

Albertslund Bibliotek
Lokalhistorisk samling
Sign. Røde Vejmølle
park

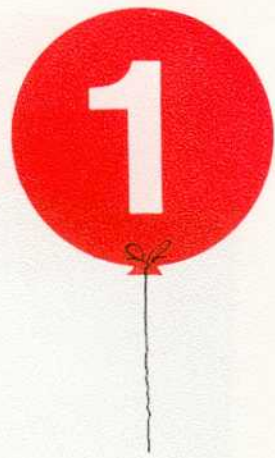
En rigtig 12'er

De store huse

**Røde
Vejmølle
Park**

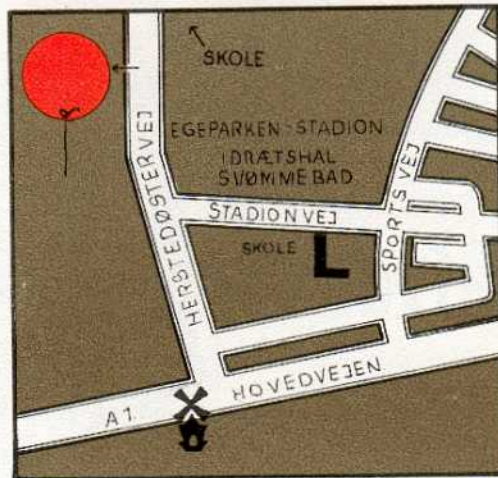
Se efter den røde ballon

Bygherre: I/S NONIS, v/ Landsretssagfører K. D. Nyegaard og direktør Egon H. Nielsen
Hovedentreprenør: V. M. Brockhuus A/S
Advokat: Landsretssagfører K. D. Nyegaard
Arkitekt: Mogens Black-Petersen M.A.A.
Ingeniør: Civ.ing. S. E. Brockhuus



fra landsby til storby

Fra landsby til storby. Kun 12 km fra Københavns centrum ligger Herstedernes kommune. Den var i går agerland og er i morgen bysamfund. Landsbysamfundets lille enklave og milieu er i den nye bebyggelse søgt genskabt ved at opdele bebyggelsen i 16 små kvarterer med hver gennemsnitlig 30 familier. – Hvor gadekæret før var midtpunkt i det lille samfund, er det nu **parkeringspladsen**, som dog ikke skal tjene som legeplads.



Kør ad Roskildevej til Herstedøstervej (lige overfor Røde Vejrmølle) til højre ad Herstedøstervej til De ser den røde ballon.

2

3

4

grønne stier

Grønne stier fører til større grønne områder, der som et bælte snor sig gennem bebyggelsen, nogle steder indsnævret og andre steder udvidet med plads for leg, således at der er plads både for de mindste, de større og de største børn, og samtidig plads for rekreation for voksne.

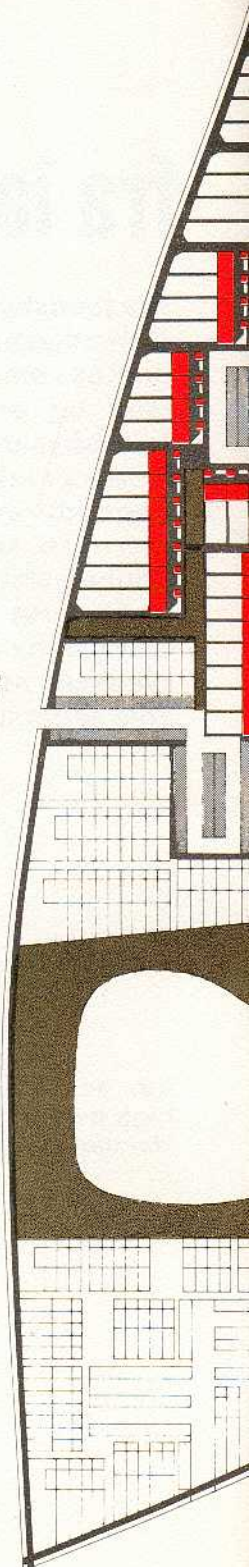
børnehaver

Børnehaven ligger i dette grønne område, og børnene kan fra hele bebyggelsen komme dertil uden at krydse den kørende trafik. På samme måde kan man spadsere eller cykle til skoler og butiksområder ad grønne stier, som i tunneler er ført under de omgivende veje.

afveksling

Det ensformige og monotone, som præger så mange moderne bebyggelser, er bevidst søgt undgået, dels ved opdeling i de små kvarterer, og dels ved at give husene forskellig orientering, enten mod syd eller mod vest. De enkelte kvarterer tænkes kendetegnet ved at husenes indgangsfacade i stueetagen gives en farve – bornholmsrødt, okkergul eller lignende. Men for helhedens skyld vil 1. sals facade mod vej overalt blive hvid.

ROHOLMSVEJ

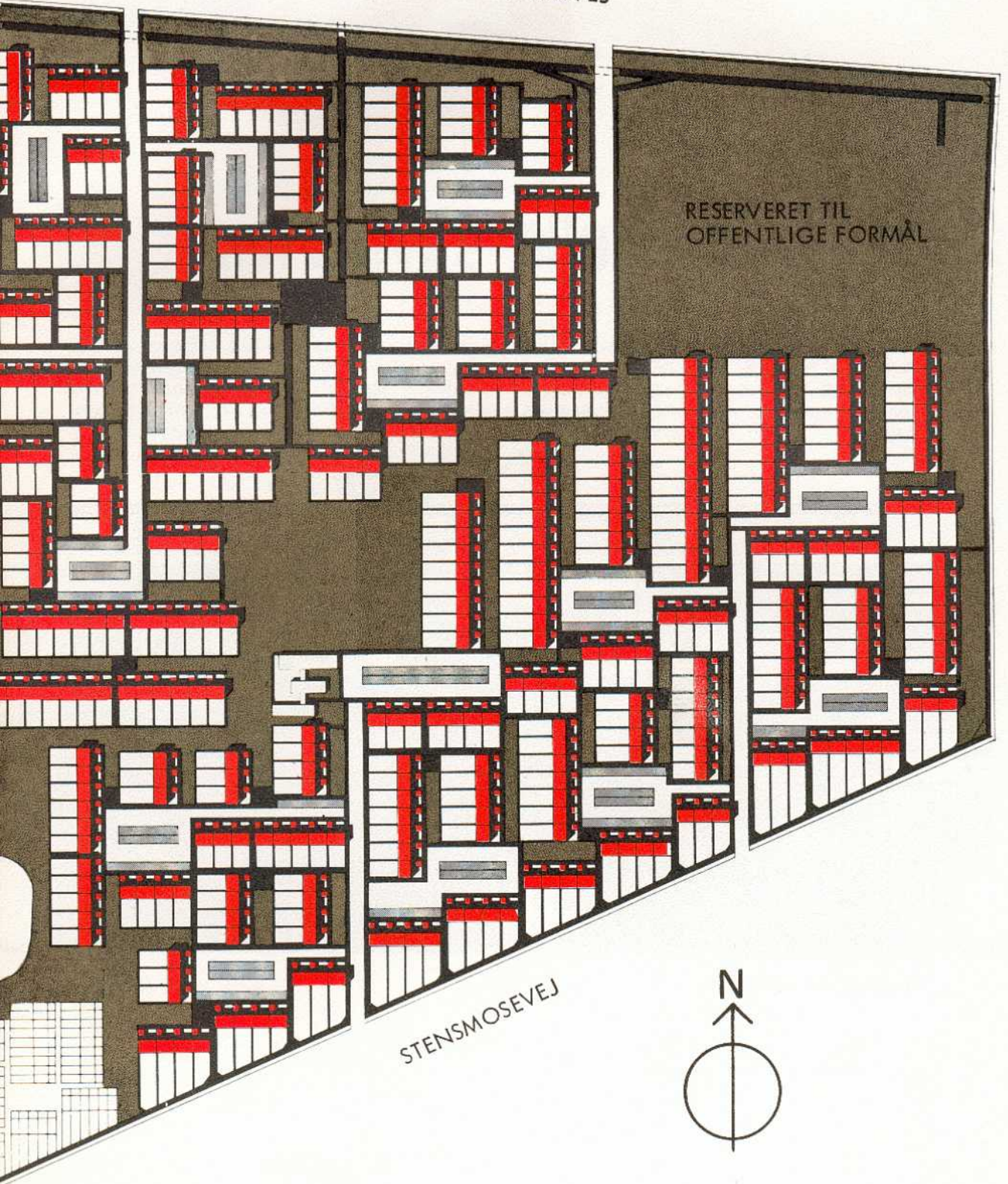


TRIPPENDALSVEJ

RESERVERET TIL
OFFENTLIGE FORMÅL

HERSTEDØSTERVEJ

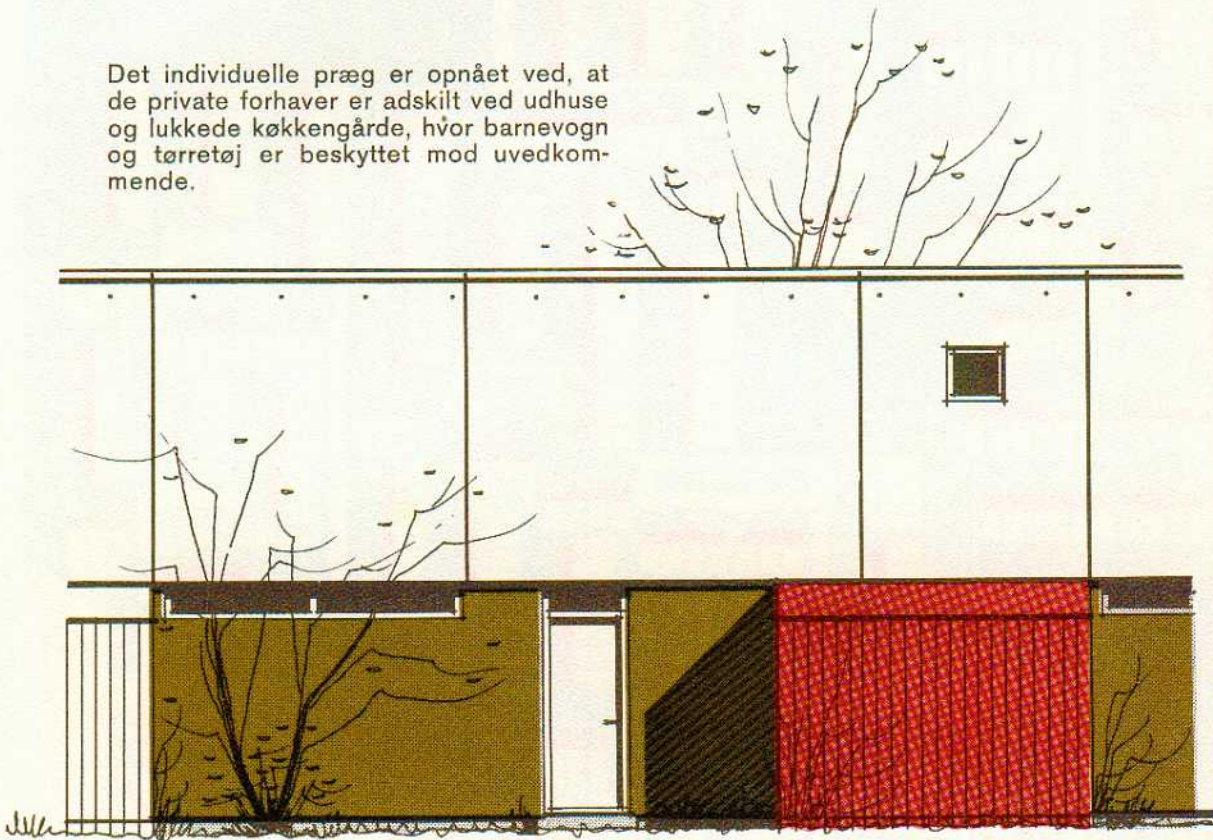
STENSMOSEVEJ



5

det individuelle

Det individuelle præg er opnået ved, at de private forhaver er adskilt ved udhuse og lukkede køkkengårde, hvor barnevogn og tørretøj er beskyttet mod uvedkommende.



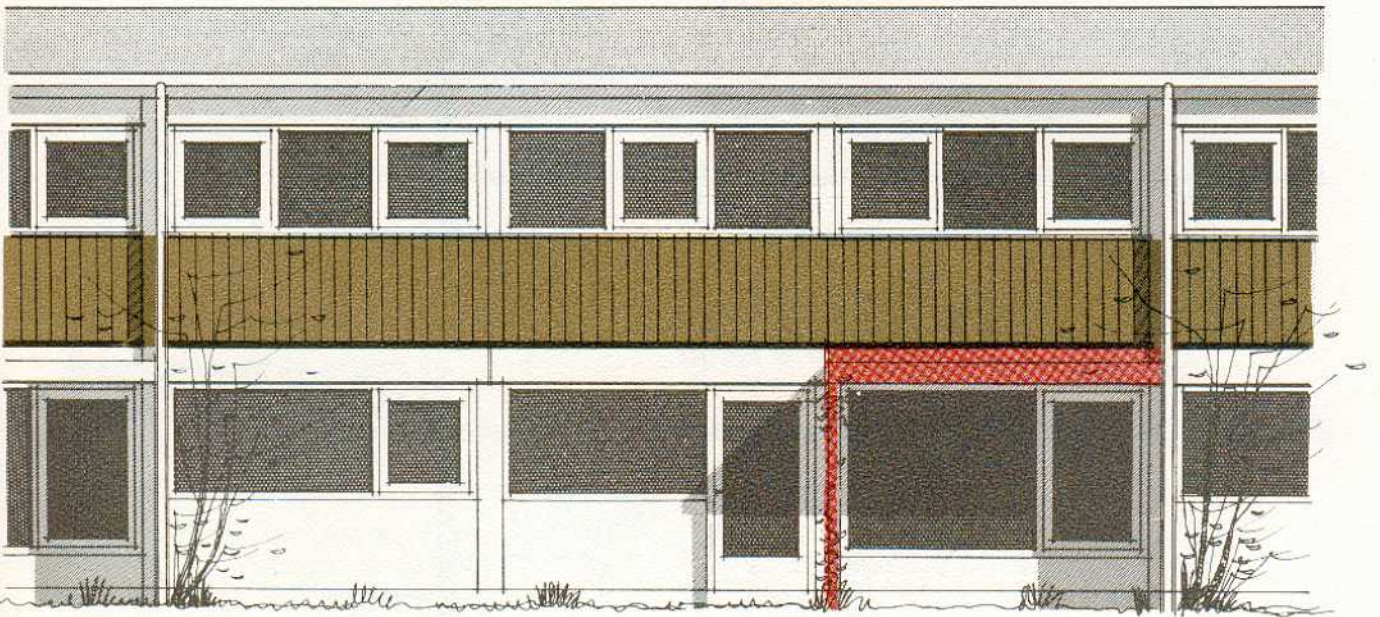
Facade mod vej

6

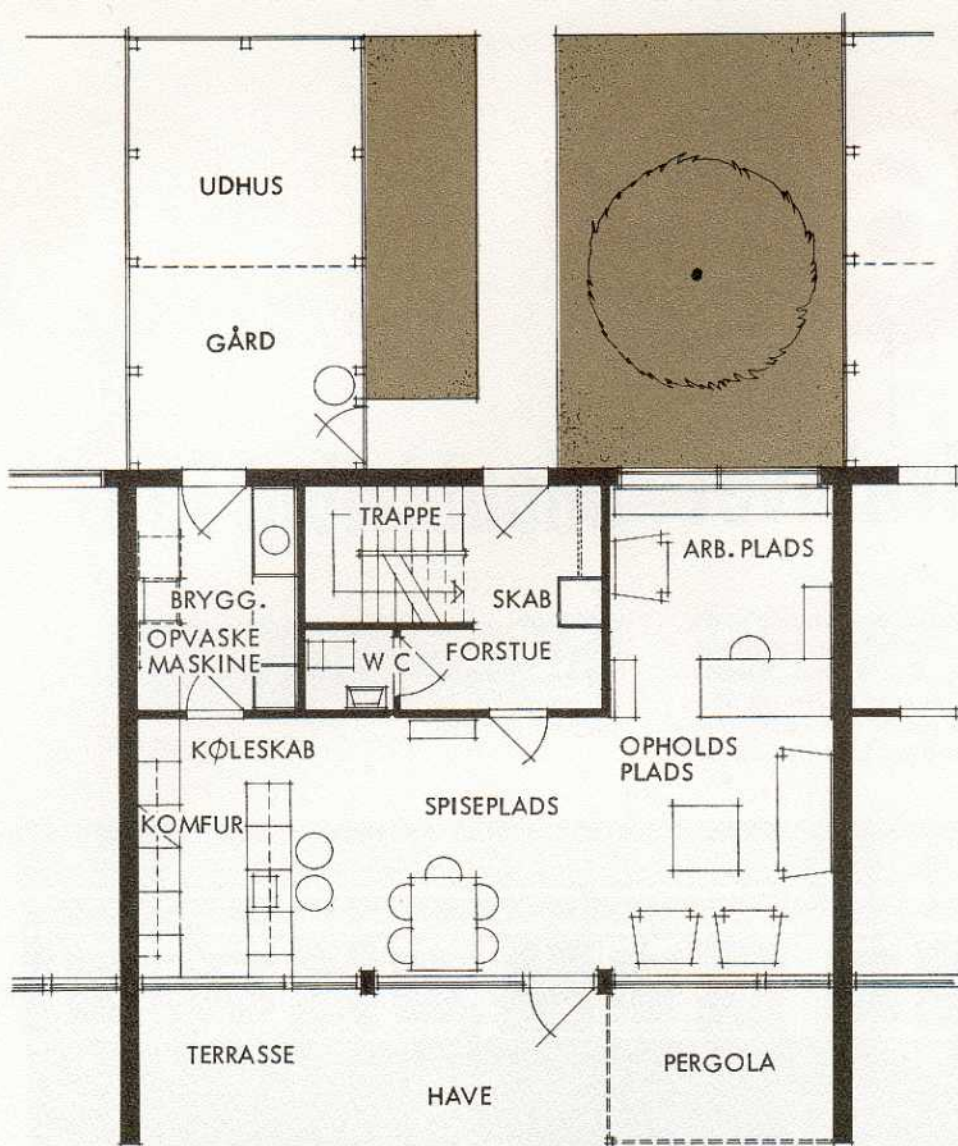
privatlivet

Muligheden for privatliv er den vigtigste betingelse for i dag at kunne tilvejebringe en tillokkende bolig. Derfor har husene ingen vinduer på 1. sal mod vejen og derved intet udsyn over genboens have eller indblik i hans soveværelser på 1. sal. Langs

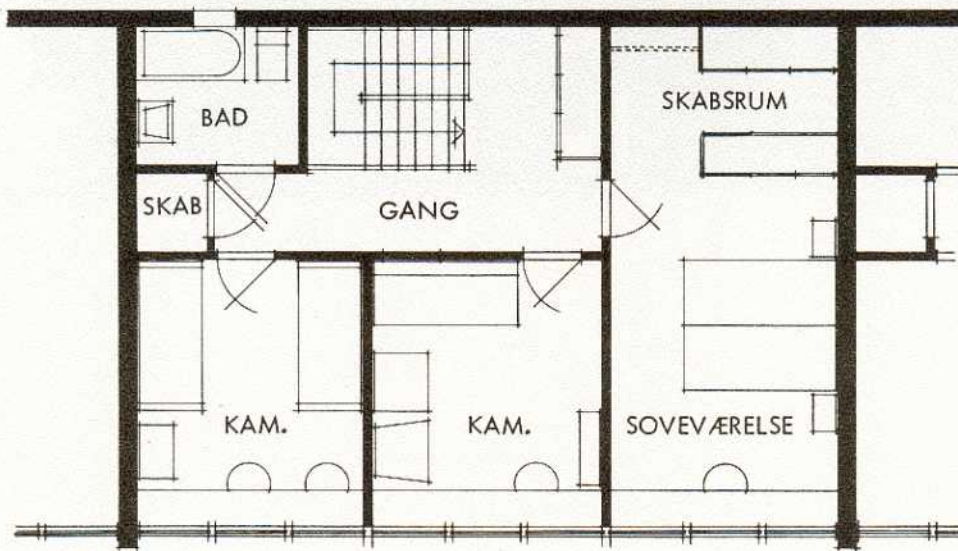
vinduerne i soveværelserne på 1. sal anbringes en bred vinduesplade i bordhøjde, der kan tjene som udmærket arbejdsplads og samtidig forhindrer direkte indblik i naboernes haver.



Facade mod have



Plan af stueetage



Plan af 1. sal

5 m





variationer

Variationer i husenes indretning efter beboernes eget ønske kan ske som vist på planerne. Stue og køkken kan være samlet eller delt – stuen kan deles i to rum på to forskellige måder, og på 1. sal kan indrettes to eller tre kamre efter behov. Soveværelset kan møbleres med arbejdsplads, opholdsrum eller fjernsynsgruppe ved vinduet eller med skabsrum og opbevaringsrum i den bageste del. Skabe kan opsættes i stor udstrækning både i stue og på 1. sal ligeledes efter beboerens ønske.



huset af idag

Huset af i dag bygget for i morgen. Fremtiden kan indbygges i husene. Bordkomfur og stegeovn, mekanisk udsugning, opvaskemaskine og vaskemaskine er naturligvis standardudstyr, og der er plads til tørretumbler, dybfryser og meget andet. Kun ved en sådan mulig udbygning af den tekniske installation skabes en bolig, som i generationer vil bevare sin værdi. At husene hver har to toiletter, to håndvaske og badekar nævnes blot for en ordens skyld. Ydermere udføres elektrisk centraludsugning fra køkken, bryggers, bad og toilet.



fjernvarme

Fjernvarme og fællesantenne for fjernsyn er tegn på fremsyn, et forhold, som på mange måder er betegnende for Røde Vejmølle Park.

udvidelser

Senere udvidelse af huset kan ske ved at inddrage pergolaen til opholdsstue. Opholdsstuens store vinduesfag flyttes da blot ud til pergolaens forside, pergolaens tag beklædes og isoleres, og siden mod haven lukkes.



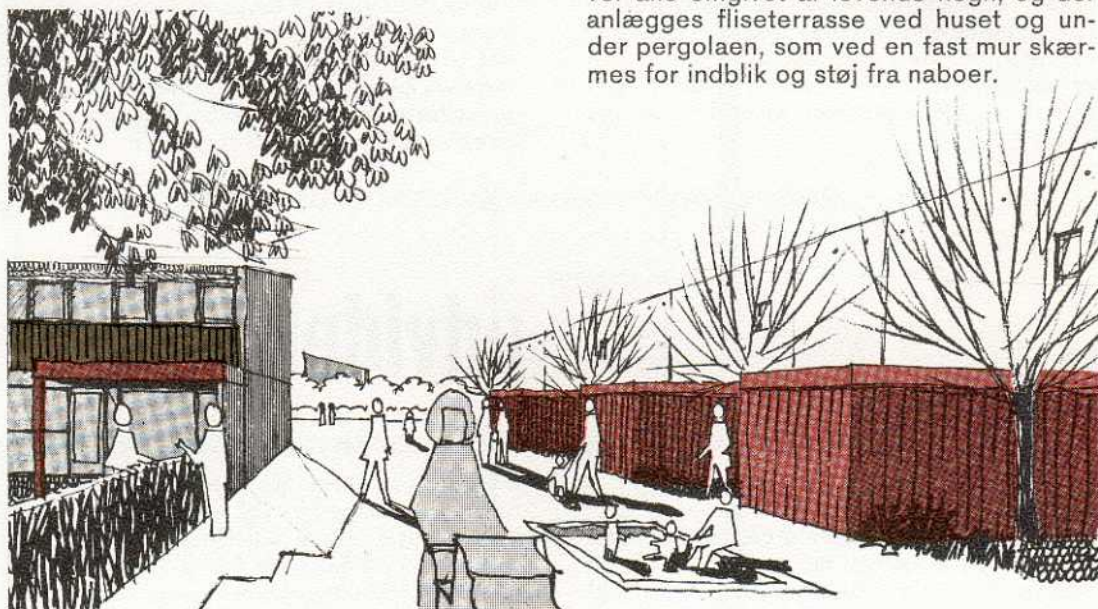
11

12

vedligeholdelse | haven

Ingen vedligeholdelsesudgifter i mange år, idet husenes facader har fået en speciel facademaling, ligesom alt udvendigt træ er imprægneret og behandlet med beskyttelsesmidler.

Tilstrækkelig have — men ikke for stor. Rækkehusaver er ofte lidet attraktive på grund af for ringe størrelse. Med den her valgte husbredde på ca. 10 m fås en rækkehusave større end i almindelighed. De tre forskelligt anlagte haver viser, hvorledes der er muligheder for at dække forskellige ønsker og behov. Haverne bliver alle omgivet af levende hegn, og der anlægges fliseterrasse ved huset og under pergolaen, som ved en fast mur skærmes for indblik og støj fra naboer.



Salgskontor og prøvehus: RØDE VEJRMØLLE PARK

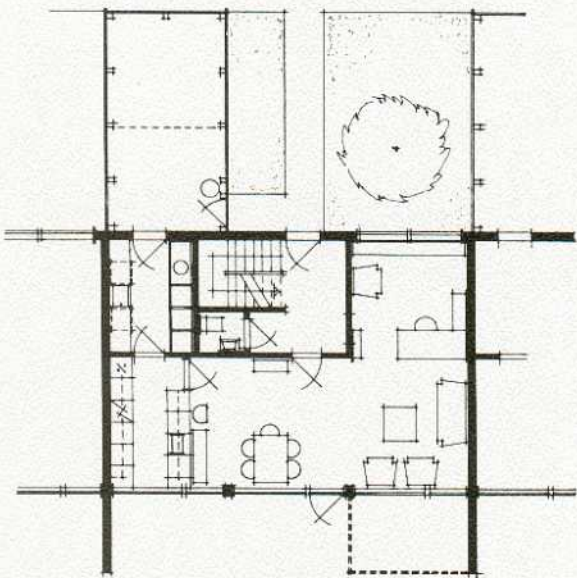
H. Albertsen
Tlf. (01) 45 13 97

N. Qvistgaard Hansen
Tlf. (01) 45 16 93

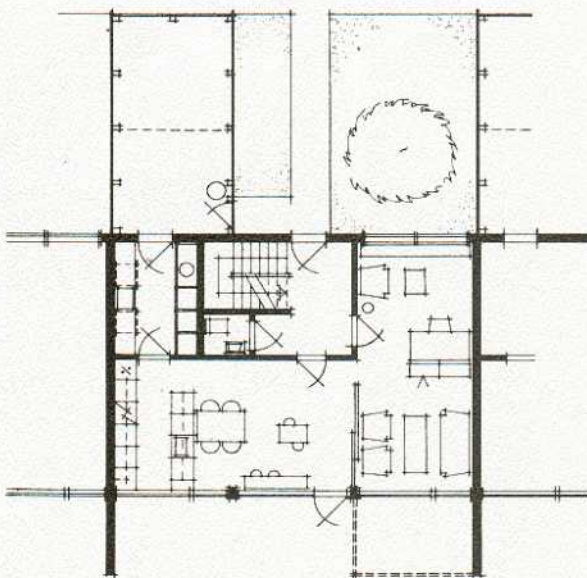
Til Deres notater:

Røde Vejmølle Park-huset og dets muligheder for udvidelse og -

STUEPLANER

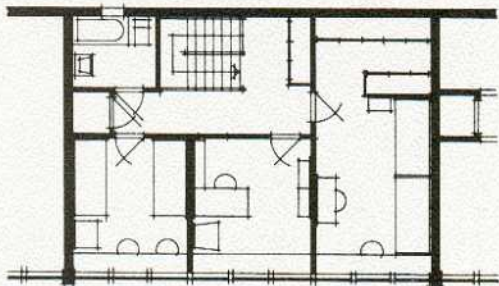


Variation 1 K
1 stor stue,
(K = køkken adskilt)

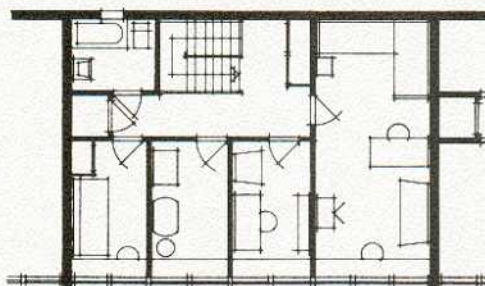


Variation 2
Stue delt:
2 stuer

PLANER AF 1. SAL

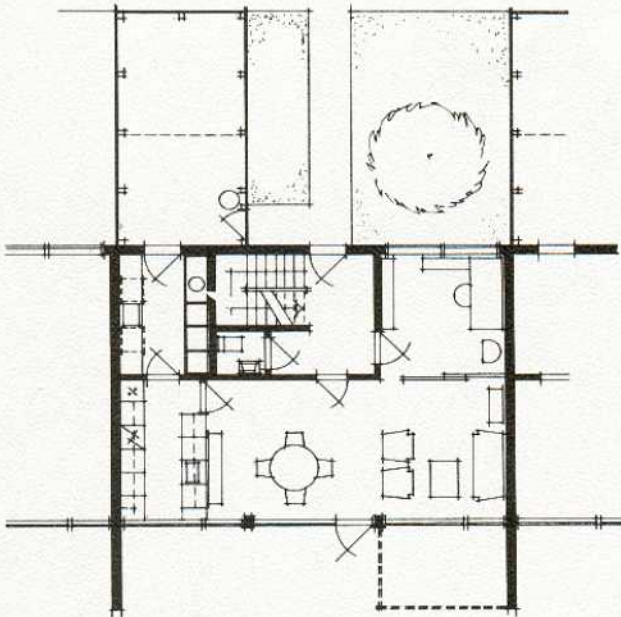


Variation 1 S
3 værelser
(S = skabsrum)

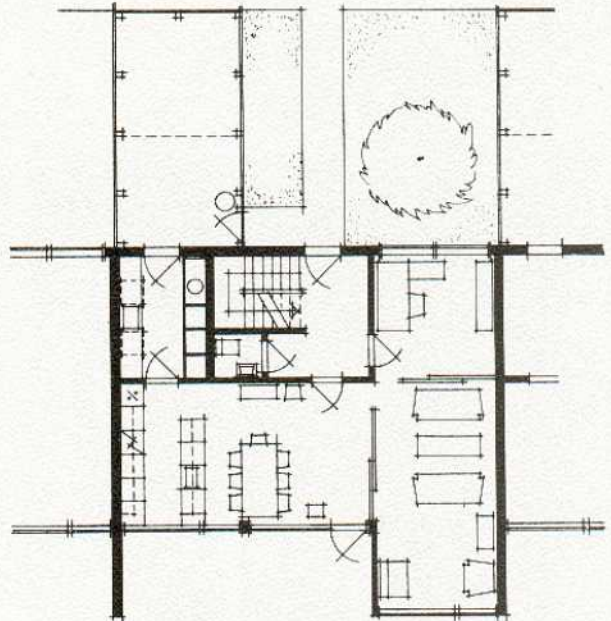


Variation 2
1 værelse og
3 kamre

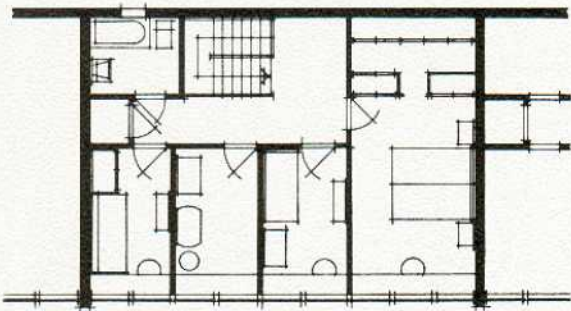
variationer i inddeling



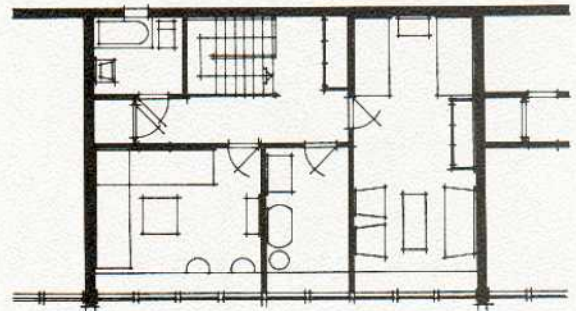
Variation 3 K
Stor stue og mindre arbejdsrum
(K = køkken adskilt)



Variation 4
Pergola inddraget til udvidelse
Stue delt i 3 rum



Variation 3 S
1 værelse 3 kamre og skabsrum
(S = skabsrum)



Variation 4
2 værelser og
1 kammer

5 m
|-----|-----|-----|-----|-----|