



GRUNDEJERFORENINGEN RØDE VEJRMØLLE PARK

Præste- Humle- og Degnehusene, 2620 Albertslund

CARPORTAFTALE

Mellem underskrevne grundejerforening "Røde Vejmølle Park", Præste- Humle og Degnehusene i Albertslund kommune og

FIELD(Navn)

i det følgende kaldet grundejeren, der er ejer af ejendommen

Matrikel nr **FIELD(Matrikel)** af Herstedøster by og sogn
beliggende **FIELD(Adresse)**

er der dags dato indgået følgende

AFTALE

§1. Aftale generelt.

Grundejerforeningen opfører på

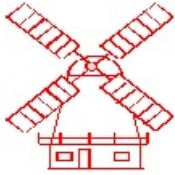
parkeringspladsen **FIELD(Parkeringsplads)**
matrikel nr 9c af Herstedøster by og sogn

en carport nr **FIELD(Carport)**

beliggende som vist på en af grundejerforeningen forevist tegning.

Ejendomsretten til carporten, der er beliggende på de grundejerforeningen tilhørende parkeringspladser, tilkommer grundejerforeningen.

Grundejeren betaler samtlige de med opførelsen af carporten forbundne udgifter mod, at der tillægges den til enhver tid værende ejer af ejendommen matr. nr. **FIELD(Matrikel)** af Herstedøster, for tiden grundejeren en eksklusiv tidsubegrænset brugsret til carporten.



GRUNDEJERFORENINGEN RØDE VEJRMØLLE PARK

Præste- Humle- og Degnehusene, 2620 Abertslund

Ved kontraktens underskrift har grundejeren til dækning af byggeudgifter indbetalt kr 16700 samt 150 for deponering og bortkørsel af overskudsjord.

Brugsretten begynder, når carporten er opført, og der er afholdt afleveringsforretning mellem leverandøren og grundejerforeningen.

§2. Aftalens ophør.

Uanset det er aftalt, at brugsretten løber tidsubegrænset, kan grundejerforeningen bringe brugsretten til ophør ved opsigelse med 6 måneders varsel til den første i en måned, dog tidligst den 1. oktober år 2008, såfremt grundejerforeningens generalforsamling træffer bestemmelse herom med et kvalificeret flertal efter de samme regler som gælder i henhold til grundejerforeningens vedtægter § 10 ved forandring af grundejerforeningens vedtægter, dens opløsning mv.

Endvidere er grundejerforeningen berettiget til at ophæve brugsretten skadesløst for grundejerforeningen, såfremt grundejeren misligholder aftalen om brugsretten.

Med disse bemærkninger er brugsretten uopsigelig fra begge sider.

Ved kontraktens ophør, uanset grunden, har brugeren ikke krav på tilbagebetaling af de indbetalte beløb, der udgør et engangsbeløb for den tillagte brugsret.

§3. Vedligehold.

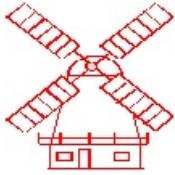
Grundejeren betaler til grundejerforeningen en af grundejerforeningen fastsat ydelse, der anvendes til dækning af fællesudgifter til carportanlægget, eventuelle fælles forsikringspræmier, almindeligt vedligehold og administration. Denne ydelse opkræves sammen med kontingentet til grundejerforeningen.

Grundejerforeningen sørger i øvrigt for carportenes vedligehold.

§4. Daglig brug.

Carporten må ikke benyttes til andet end garage, og der må kun henstilles eet køretøj i hver carport. I lighed med hvad der gælder for parkeringspladserne i øvrigt, må der således ikke henstilles uindregistrerede køretøjer.

Carporten må ikke benyttes til nogen form for oplag, således må benzin og andre letantændelige stoffer ikke opbevares i carporten.



GRUNDEJERFORENINGEN
RØDE VEJRMØLLE PARK
Præste- Humle- og Degnehusene, 2620 Abertslund

§5. Overdragelse af brugsret.

Ved ejerskifte af grundejerens ejendom matrikel nr **FIELD(Matrikel)** af Herstedøster by og sogn overgår brugsretten til carporten til den nye ejer, mod at den nye ejer overtager rettigheder og forpligtelser efter nærværende aftale. Påtegning herom påføres nærværende aftale.

Bortset fra en overdragelse i forbindelse med ejerskifte kan afståelse af brugsretten kun ske med grundejerforeningens skriftlige samtykke. Afståelsen af brugsretten sker ved, at erhververen tiltræder en af grundejerforeningen udfærdiget kontrakt.

Afståelse kan kun ske til ejere af ejendomme i "Røde Vejmølle Parken". Denne paragraf skal dog ikke være til hinder for, at brugeren fremlejer eller fremlåner carporten, men dette må kun finde sted med grundejerforeningens samtykke.

§6. Hæftelse.

Carportbrugerne hæfter pro rata for de udgifter, der opstår i tilfælde af, at en kontrakt misligholdes, eller en carport ikke kan overdrages ved ejerskifte.

§7. Udgifter i forbindelse med indgåelse af kontrakt.

De med stempeling af nærværende kontrakt forbundne udgifter betales af grundejeren.

Ovennævnte aftaler er tiltrådt af nedennævnte parter den 22. juli 2013.

Grundejerforeningen
Røde Vejmølle Park

Ole Henningsen
Formand

Svend Nielsen
Næstformand