

# Referat af beslutningsmøde i Carportlauget, RVP den 31. august 2015 kl. 19.30

Til stede: 47 medlemmer af carportlauget. Der blev registreret 4 fuldmagter.

Dagorden:

## 1. Indledning ved Svend Tanke Nielsen, laugets oldermann

Svend Tanke Nielsen bød velkommen og redegjorde for mødets formål, stillingtagen til udskiftning af carporttagene.

## 2. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Følgende blev valgt til nedenstående poster:

Dirigent: Steen Thystrup H2

Referent: Helga Dirks D5

Stemmetællere: Finn Skjørbæk P79 og Ole Henningsen P67

Dirigenten bekendtgjorde, at carportlauget er beslutningsdygtig ved simpelt flertal blandt de fremmødte.

Dirigenten bad om, at man, når man meldte sig i debatten, oplyste navn og adresse.

## 3. Fremlæggelse af regnskab

Kassereren Lona Skjørbæk gjorde via projektor rede for foreningens indtægter og udgifter. (bilag forefindes) Der er pt aktiver på 186.147 kr. Disse vil kunne indgå i evt. tagfornyelse med ca. 1500 kr pr carportbruger. Der er pt 123 carporte, de 4 af en nyere konstruktion, så kun 119 skal have udskiftet tag.

I forbindelse med fremlæggelsen blev der gjort opmærksom på:

- Tvivl om, hvorvidt der iht. til kontrakten er grundejerforeningen eller carportlauget, der skal afholde udgifter til vedligeholdelse af f.eks. regnvandsbrønde
  - At der findes forskellige carportkontrakter
  - Det har vist sig, at der helt manglede en brønd i Præstehusene
- Derudover efterlystes regnskaber fra de tidlige år.

### Regnskabet blev godkendt uden afstemning.

## 4. Orientering om tilbud på udskiftning af carportetage

Der er indhentet 3 tilbud, der alle er tilbud på tage af stålplader. Priserne på disse tilbud er uddelt i forbindelse med indkaldelsen

Inden gennemgangen af de enkelte tilbud gjorde oldermannen opmærksom på, at:

- Fragtomkostningen ved stålpladetransporten til Albertslund udgør en stor del af hele udskiftningsudgiften

- Der desværre er mulighed for, at en del tagrender ødelægges under udskiftningen, hvilket naturligvis fordyrer arbejdet.
- Betydningen af, at pladerne forsynes med antidrypdug eller lign., og at denne bekvemmelighed kun giver en forholdsvis lille ekstraudgift
- At bl.a. pladetransportudgifterne betyder, at der udgiftsmæssigt er en god stordriftsfordel ved fælles udskiftning af alle 119 tage.

De 3 tilbud blev gennemgået, hvorefter spørgeiveren var stor.

Der blev bl.a. spurgt til garantitid (for coating og for stålpladerne generelt) og forøgelse af larm under regnvejr, når/ hvis vi gik fra plasttag til ståltag.

Nogle spørgsmål blev umiddelbart besvaret af oldermænden

- Betalingsformen bliver kontantbetaling fra den enkelte ejer (med fradrag af tilskud fra lauget)
- Håndværkerfradraget vil ikke kunne benyttes til dette formål
- Der er alt i alt så stor skade/slitage på tagene, hvoraf de fleste er fra 1989, at det er nødvendigt med en udskiftning nu, og fællesudskiftning af samlige tage er nødvendigt, bl.a. fordi nogle tage ikke følger den enkelte carport, helhedsfremtoningen er vigtig også for æstetikken - og så pga stordriftsrabatten.
- Er man bruger af en carport med et andetsteds anvendeligt tag, er man velkommen til lige inden reoveringen selv at afmontere det gamle tag til brug andetsteds.
- Prisen for den enkelte carporttagsudskiftning forventes at holde - også hvis/når antallet ændres fra tilbuddets 116 tage til virkelighedens 119
- Oldermænden udtrykte sikkerhed for, at " Et flertal i carportlauget, der beslutter en udskiftning af carporttagene" derved også kan tvinge enhver carportbruger i RVP til at betale for sit tag.
- På spørgsmålet om evt. lokalplanskrav til farvevalg af plader, svarede oldermænden, at kommunen skal spørges

Andre spørgsmål førte til, at oldermænden lovede at undersøge emnerne nærmere og/eller at være opmærksom på de gode råd, under det videre arbejde.

- Kan en polyesterbelægning repareres, hvis den går itu
- Vær venligst opmærksom på, at pladerne skal fremtræde, så deres genskin ikke generer
- Farvevalgets betydning for temperaturen i carporten
- Opfordring til at være opmærksom på, at der vælges en pladelængde, der gør det lettest muligt at rense tagrenderne. ( Et arbejde, der formentlig kan lattes ved anvendelse af højtryksrensning)
- Overfladebehandling og garantitid bør vægtes ved valg af plader/tilbud

- Der bør udformes klare regler for carportlauget

P96 udtrykte sin bekymring for, hvorvidt valg af stålplader ville kunne give skader på bilens lak, og efterlyste senere et tilbud på fast tag med tagpap.

Efter en debat, der både rummede beroligende ord mht. valget af netop metalplader samt flere forespørgsler om såvel faste tage som muligheden for igen at benytte plastplader, kom der fra D52 en opfordring til at lodde stemningen vedr. anskaffelse af fast tag/plastplader.

Opfordringen om ovennævnte meningstilkendegivelse blev fulgt, og en håndsoprækning viste, at der blandt de fremmødte var få tilhængere af fast tag, få gik ind for plastplader, mens der var stort flertal for, at der arbejdes videre med udskiftning til stålplader.

I løbet af debatten blev det tydeligt, at et flertal fandt tilbud 3 mindst attraktiv, hvilket ikke alene skyldtes prisen, men bl.a. også en prisusikkerhed pga en ukendt tidsfaktor.

Forsamlingen gik derefter over til den endelige afstemning.

Efter en del kommentarer om det uhensigtsmæssige i formuleringen på den uddelte stemmeseddel – valg mellem hvert af de 3 tilbud samt mulighed for helt at afvise løsningerne (bilag findes), enedes forsamlingen om i stedet at stemme efter følgende ordlyd:

**Bestyrelsen arbejder videre med tilbud 1 og 2 ud fra stillede spørgsmål og forbehold.**

Afstemningen foregik ved håndsoprækning og blev **vedtaget** med 33 stemmer for og 12 imod

Oldermanden er opmærksom på, at der skal arbejdes nogenlunde hurtigt, hvis håndværkerne skal nå udføre arbejdet inden vinteren - samt finde tid i ordrebogen inden andre (f.eks. pga håndværkerfradraget i andre sammenhænge) helt fylder ordrebogen.

## 5. Eventuelt

Der blev endnu engang gjort opmærksom på, at der burde udformes klare regler.

En forespørgsel om kommende gennemgang af kloakkerne blev besvaret med, at de kun ville blive undersøgt på opfordring.

Svaret på en forespørgsel om muligheden for med plastikplader at lukke (dele af) det åbne rum mellem tag og bagbeklædning, fik svaret, at det ville stride mod byggetilladelsen.

Det blev oplyst, at oldermanden har en liste over carportbrugerne, der vil kunne udleveres, f.eks. til parkeringspladsens carporttovholder, når der f.eks. bliver brug for indkaldelse til fælles carportvedligeholdelse.

Der blev gjort opmærksom på, at det lovede tilskud fra kassebeholdningen, jo ville "tømme kassen", og at der nemt derefter kunne opstå andre udgifter. Hertil blev svaret at der fortsat vil blive opkrævet pt. 200 kr. pr carport til vedligeholdelse

Kl. ca. 21.10 kunne dirigenten afslutte mødet.

Dato: 06-09-2015

Dato: 07-09-2015

Referent: Helga Dirks  
Degnehusene 5

Dirigent: Steen Thystrup  
Humlehusene 6