

Grundejerforeningen Røde Vejmølle Park

Referat fra 37. ordinære generalforsamling, tirsdag d. 30. maj 2006, kl. 19.30 på Teglmoseskolen.

Dagsorden efter vedtægterne:

- 1.Valg af dirigent, sekretær og stemmeoptællere
- 2.Bestyrelsens beretning
- 3.Fremlæggelse af regnskab for foreningsåret 2005-2006
- 4.Indkomne forslag
- 5.Budget, herunder fastsættelse af kontingent for 2006-2007
- 6.Valg af bestyrelse og suppleanter
- 7.Valg af revisor og revisorsuppleant
- 8.Eventuelt.

Ad. 1 Valg af dirigent, sekretær og stemmeoptællere

Peter Pagh Rasmussen, D70, blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.
Svend Tanke Nielsen, H6, valgt som sekretær.
Følgende huse meldte sig som stemmetællere: D69, D76, H22, H82, H100 og P5

Ad 2 Supplerende til Beretningen

Formand Ole Henningsen aflagde bestyrelsens beretning. Beretningen var udsendt til medlemmerne og der henvises dertil.

Formanden havde bl.a. følgende supplerende bemærkninger:

- Bestyrelsen har kig på en ny sort kirsebærtræer til vores p-pladser, Kan ses ved P51
- Snerydning; har været et dyrt år og vi har desværre haft en faldulykke på den glatte asfalt.
- Lunden; henviste til særligt forslag fra bestyrelsen
- ComX bredbånd; ComX er lydhøre og fleksible. Der er lavet om i pakkefordelingen pga. forhold omkring ViaSat/ComX
- Tak til Motionisterne, Redaktøren, dem der administrerer de fælles "værktøjer" og til bestyrelsens medlemmer.
- Ole sluttede med at fortælle, at han kom ind i bestyrelsen fordi man søgte en med antenneforstand, så efter 25 år har han besluttet at træde tilbage fra bestyrelsen ved at følge introduktionen af den ny generation af "antenneanlæg" til slutning. Den sidste periode som konsulent for den ny bestyrelse.

Dirigenten åbnede for spørgsmål/bemærkninger, herunder:

- De ændringer til ComX's tilbudte TV-pakker fra oprindeligt 5 til nu 3 pakker. *Det er en konsekvens af uoverensstemmelserne mellem ComX og ViaSat (Canal Digital følger ViaSat)*
- Bekymring for rettidig opsætning af Callistobokse.
ComX er forsinket, men har sat ekstra mandskab på for at indhente det, der er tabt pga. den hårde og lange vinter.
- Vedrørende det gamle anlæg
Der er afsat penge til drift og nedlæggelse (oktober)
- Ved brand i garagen viste det sig den ikke længere var forsikret er den det nu?

Ikke endnu, det bliver en af de første opgaver for den ny bestyrelse (efterskrift: er nu forsikret)

Beretningen godkendt uden skriftlig afstemning .

Ad. 3 Regnskab

Dirigenten overgav ordet til kassereren Lona Skjørbæk vedr. årets regnskab, der var udsendt til medlemmerne og hvortil der henvises. Kassereren havde følgende bemærkninger til regnskabet:

- Annoncer i bladet har givet en merindtægt på ca. DKK 8000.
- Nærlegepladser og Lunden, vi beder om at restbeløbene hensættes til næste år.
- Oprettet forsikring der dækker vores bladbude/snerydder/løsarbejde.
- Opstillet 1/2 "Legende Børn" skilt på Degnehusene stamvej
- Ekstraudgifter til ekstraordinær generalforsamling.
- Der er modtaget kontant indbetaling til ComX kontrakten fra 64 huse.
Der er endnu ikke optaget lån for det resterende beløb. Der er udestående regninger fra ComX, men bankgaranti endnu ikke modtaget.
- Årets resultat på DKK 132000 foreslås hensat som beskrevet.

Enkelte kommentarer til regnskab

- Oversigt over hvad er opsparet/brugt/tilbage af hensættelserne til asfalt.
Asfaltopgaven var på regnskab for sidste år. For overskuddet i år henvises til regnskabet.

- Har bestyrelsen et langtidsbudget fx for 5 rullende år bl.a. for langsigtede investeringer?

Nej, men det vil blive en opgave for den ny bestyrelse for at sikre at tilstrækkeligt bliver hensat.

Regnskabet godkendt uden skriftlig afstemning.

Ad. 4 Indkomne forslag

Der var 4 af hinanden uafhængige forslag. Forslag 1 og 2 fra bestyrelsen og forslag 3 og 4 fra ét medlem:

- 1.Kanaler i Fri modul TV pakken.
- 2.Plan for renovering af Lunden.
- 3.Ændring af vedtægternes §21.
- 4.Udsendelse af vedtægter og deklaration til samtlige husstande.

jvnf. beretningen for uddybning.

Forslag 1 blev fremlagt af bestyrelsesformanden.

Canal Digital havde åbnet for Disney kanal som "joker" i de på forhånd opstillede kanalmuligheder i fri modul.

Bestyrelsen foreslår, at forslag A og B ligger fast og vi så først tager stilling til om Disney skal erstatte en kanal i forslag C for fri modul. Bagefter skal vi stemme om hvilket af forslag A, B eller C der skal udgøre pakken "Fri modul".

Dirigenten åbnede for diskussion og spørgsmål inden afstemning om indhold af forslag C.

Fra debatten kan uddrages følgende mere generelle holdninger

- De der kun ønsker forslag A bør afholde sig fra at stemme med om indhold af forslag C.
- Disney ind Sport 1 ud
- Sport 1 ind Disney ud
- Man kan ikke stemme en ViaSat kanal ud til fordel for en fra Canal digital.
- Stem ViaSat ud pga deres uanstændige opførsel. Det er ikke forståeligt at Konkurrencestyrelsen kan tilsidesætte en højesteretsdom mod ViaSat, så TV3, TV3+ mm. ud.
- Behøver der at være 3 sportskanaler i forslag B. *Nej, men der er en "pakkerabat"*
- Forskellen på Kanal 5 og DK4 efterlyst. *Filmkanal og det gamle TVDanmark.*

Dirigent undersøgte ved håndsoprækning om det var nødvendigt med skriftlig afstemning om C og det var der.

Dirigenten udformede afstemningen således at hver stemmeberettiget kunne stemme på 3 af følgende 4 kanaler:

1. Disney
2. DK4
3. Kanal 5
4. Sport 1

ved at skrive de 3 ønskede kanaler på stemmeseddel 4.

Resultatet af afstemningen om forslag C blev:

Disney	212 stemmer
DK4	165 stemmer
Kanal 5	215 stemmer
Sport 1	174 stemmer

Der blev afgivet 13 ugyldige stemmer. Af disse kunne 7 være til fordel for DK4 og 6 for Sport 1. Det kan ikke anfægtes at DK4 stemmes ud af forslag C

Forslag C indeholder herefter:

TV3, TV3+, Sport 1, Disney og Kanal 5

Dirigent besluttede så følgende afstemningsprocedure for forslagene A, B eller C:

- Først stemmes om C som det mest omfattende.
- Falder C så stemmes om B som mere omfattende end A
- Falder B er A automatisk vedtaget.

Dirigenten åbnede for diskussion og spørgsmål inden afstemning om de 3 forslag A, B eller C.

Fra debatten kan uddrages følgende mere generelle holdninger

- Har ikke lyst til at betale for 5 betalingskanaler for at få den udvidede ComX pakke der vil have betalingskanaler kan bare opsætte parabol.
- Vi har investeret DKK 20000 i udstyr, så vi ønsker ikke at blive pålagt yderligere udgifter til udstyr.
- ViaSat/Canal Digital's uanstændige opførsel med at forlange pladsen over grundpakken bør få os til at stemme på forslag A.
- Vi har valgt ComX for at få billigt bredbånd.
- Forbavselse over at det er de unge der er rebelske, men det er ikke realistisk.
- Når vi stemmer skal vi huske på vi bor i et fællesskab

Der blev herefter først stemt skriftligt om forslag C og resultatet blev:

- I alt blev afgivet 302 stemmer:
- For forslag C stemte 216
- Mod forslag C stemte 81
- Blankt stemte 5
- Forslag C blev hermed vedtaget

Det betyder, at afstemning om forslag B eller A er overflødig.

Dirigent gik herefter over til forslag 2

Forslag 2 om renovering af Lunden blev begrundet af Jesper fra bestyrelsen:

- Kuben og Pergolaen er rådne og er fjernet/skal fjernes aht. sikkerhed.
- Flere børnefamilier flytter ind
- Lunden som et "fyrtårn" i RVP og et samlingspunkt for de "ikke små" børn.
- Lunden vil virke
 - tillokkende på eventuelle tilflyttere
 - plads for rollespil
 - tillokkende for børnebørn når de besøger RVP

Dirigenten åbnede for spørgsmål og diskussion.

Fra debatten kan uddrages følgende mere generelle holdninger

- Skateboardbane, her bør vi inddrage nogle fra målgruppen.
- Godt forslag,
- Hvis vi siger ja har vi så besluttet os for DKK 100000 de næste 5 år.
Nej, vi kan ikke binde næste generalforsamling.
- Der er ingen der bruger Lunden, kun institutionerne. Betaler de til Lunden?
Vi har fået et møde med kommunen, men de havde ikke tænkt sig at bidrage. Institutionerne må ikke bruge Lunden uden voksenopsyn, derfor ønsker de ikke at bidrage.
- Lunden bruges meget, bruger den selv med børnebørn
- Der bør søges §115 midler til dette.
- Rigtig positivt, det tager vare på del af vores fællesareal

Herefter overgik vi til afstemning ved håndsoprækning.

Forslag 2 blev vedtaget med meget stor majoritet for 1. års budget.

Dirigenten gik herefter over til forslag 3.

Forslag 3 blev begrundet af forslagsstilleren Eli Morsel, P51:

Fra begrundelse og debat kan uddrages følgende mere generelle holdninger

- ComX kontrakten har pålagt pensionister hvad der svarer til 1½ måneds løn.
- Kunne lyde som beskyttelse, men anbefaler at stemme imod, da alt kan gå i stå og dermed efterfølgende værdiforringelse for den enkelte.
- Vi er ikke nok stemmeberettigede til en vedtægtsændring
- Forslaget også ment som en provokation.
- Hvad mener bestyrelsen+
- Ole svarede: Helt ude i hampen, **det** bør forkastes.*

Herefter overgik vi til afstemning ved håndsoprækning.

Forslag 3 blev forkastet (1 for resten imod).

Dirigenten gik herefter over til forslag 4.
Forslag 4 blev begrundet af forslagsstilleren Eli Morsel, P51:

Fra begrundelse og debat kan uddrages følgende mere generelle holdninger
•Bestyrelsen kan sende vedtægterne ud, men deklarationen kan vi ikke påtage os at udsende.

- Det ville være rart at få dette udsendt – støtter forslaget.
- Medlemmer har åbenbart 3 – 4 forskellige udgaver
- Vedtægterne er i papirform i hvilken form foreligger deklarationen?
Deklarationen fylder 4 sider og ligger på foreningens hjemmeside.

Herefter overgik vi til afstemning ved håndsoprækning.
Forslag 4 blev vedtaget tilstrækkelig markant med 57 for 36 imod.

Ad 5 Budget/Kontingent

Kassereren forelagde bestyrelsens budgetforslag som også var udsendt til medlemmerne.

Der blev gjort opmærksom på en fejl på side 1 i det overordnede budgetforslag hvor kontingentet fejlagtigt står som DKK 959.600, men rettelig skal være DKK 999.600. Summen af budgetkolonnen er korrekt vist med DKK 1.108.000

Der henvises til budgettet i beretningen.

Dirigenten åbnede for spørgsmål og diskussion.

Fra debatten kan uddrages følgende mere generelle holdninger

- Udgifter til den gamle fællesantenne forsvinder med udgang af 2006.
- Brandforsikring af garagen bliver taget op af den ny bestyrelse. Var tidligere forsikret under Oles private forsikring, men forsvandt med indgåelse af aftale med Alm. Brand.
- Der efterlyses planer for udskiftning af fliser.
Fliser er udskiftet efter formåen og medlemmers indgivne ønsker. Der er ikke lavet væsentligt i år pga. ComX aftalen. ComX skifter alle dårlige fliser de optager. Vi har haft fjernvarmen til at grave og har bedt om en oversigt over hvor de har gravet. Der er afsat penge til fliser som efterfølger af asfalthensættelserne. Planlægning af fliserenovering bliver en opgave for den ny bestyrelse.
- Når ComX anlægget overgår til foreningen bliver det forsikret også huset. Det er et punkt under fællesantenne.

Herefter overgik vi til afstemning ved håndsoprækning.
Budgetforslaget blev vedtaget med stor majoritet - kun 2 imod.

På vegne af foreningen og bestyrelsen holdt Lona en lille afskedstale for Ole, hvor hun takkede ham for den kolossale indsats og det store engagement han har udvist gennem de 25 år han har været medlem af bestyrelsen. Udtrykte også glæde over han ville følge ComX projektet til dørs som konsulent for den ny bestyrelse. Ole fik herefter overrakt en gave i form af et træ m.m.
Der var stående applaus fra generalforsamlingen.

Ad 6 Valg af bestyrelse og suppleanter

Følgende fra bestyrelsen, Helle Bennedsen P81, Lona Skjørbæk P79, Jens Grøn P120, Jesper Simonsen D26 og Svend Tanke Nielsen H6 stillede op til genvalg. Ole Henningsen P67 og Birgit Birkbak P47 ønskede ikke genvalg.

Birgit skal have mange tak for sin indsats i bestyrelsen og for at have stillet sin faglige viden til rådighed til fordel for vores fællesarealer.

Bestyrelsen foreslog Steen Thystrup H2 og Christian Halkjær H82 som nye kandidater til bestyrelsen.

De genopstillende og foreslåede kandidater til bestyrelsen blev valgt med stor tilslutning ved håndsoprækning.

Suppleanterne, Jesper Krogh D18, Jens Villadsen P127, Rikke Leland P40 og Ole Lassen D40, blev genvalgt/valgt med stor tilslutning ved håndsoprækning.

Ad 7 Valg af revisor og kritisk revisor

Bestyrelsen pegede på foreningens nuværende revisor Preben Kellerstrøm. Til kritisk revisor blev valgt Keld Christensen D31 med Ole Henningsen P67 som revisorsuppleant. Begge valgt med stort flertal ved håndsoprækning.

Ad 8 Eventuelt

Jesper fra bestyrelsen havde kigget vor kontrakt med ComX og mener ikke der kan være tale om kontraktbrud ifbm. pakkeændringerne.

Jesper Krogh D18, Kan der gøres noget ved den ulovlige parkering på Degnehuse-
ne stamvej? *Det kan der ved, at bestyrelsen anmelder det til politiet.*

Ole Römer D10, pegede på flisearealerne som et oplagt område for den ny bestyrelse. Gerne en plan for udskiftning. Omtalte også problemer opstået efter spuling af kloak, men vi har kun fået spulet regnvandsledning.

Dirigenten takkede til slut for en god generalforsamling.

Dato: 07-08-2006
Sekretær: Svend Tanke Nielsen

Dato: 07-08-2006
Dirigent: Peter Pagh Rasmussen