



# Grundejerforeningen Røde Vejmølle Park

---

2620 Albertslund  
21. Maj 2009

## ORDINÆR GENERALFORSAMLING HERSTEDØSTER SKOLES FESTSAL

Adgang kun ved Herstedøster skole, Trippendalsvej

**TIRSDAG D. 26. MAJ 2009  
KL. 19:30**

### DAGSORDEN:

1. VALG AF DIRIGENT, SEKRETÆR OG STEMMETÆLLERE
2. BESTYRELSENS BERETNING
3. FREMLÆGGELSE AF REGNSKAB FOR FORENINGSÅRET 2008 - 09
4. INDKOMNE FORSLAG
5. BUDGET – HERUNDER FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT
6. VALG AF BESTYRELSE OG SUPPLEANTER
7. VALG AF REVISOR OG REVISORSUPPLEANT
8. EVENTUELT

### Indholdsfortegnelse:

Bestyrelsens beretning.....	side 2
Forslag fra bestyrelse og medlemmer.....	side 11
Om fuldmagter, med formular.....	side 14
Foreningens regnskab 2008 – 09 med budgetforslag for 2009 – 10.....	side 15

# BESTYRELSENS BERETNING

## FORENINGÅRET 2008 - 2009

### 1. Indledning

Foreningsåret har været et fredeligt år. ComX som leverandør af TV, internet og telefoni, lever efter bestyrelsens opfattelse op til medlemmernes forventninger. Bestyrelsen har modtaget et oplæg til ny servicekontrakt, som ønskes aftalt så den kan træde i kraft til september. Den er nu genstand for forhandling.

Der har ikke været større renoveringsarbejder i vores område hverken fra kommunen eller andre forsyningsvirksomheder, men der sker løbende vedligeholdsarbejder bl.a. på fjernvarmenettet, og der køres stadig med tunge køretøjer på vores fællesarealer både på flisegangene og de grønne områder.

Bestyrelsen har holdt nogle møder med kommunen om forhold relateret til at lokalplan 18.5 for vores område ikke tages alvorlig. Kommunen havde lige haft en større gennemgang af Godthåbsparken, og ønskede at drage erfaring af det arbejde, før forvaltningen eventuelt ville gøre lignende i Røde Vejmølle Parken. Bestyrelsen syntes, at møderne har været frugtbare, og ser frem til et fornuftigt perspektiveret samarbejde i de lokalplansager bestyrelsen har peget på som væsentlige for at bibeholde helhedspræget i Røde Vejmølle Park.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at der er en række bestemmelser i lokalplanen, vi som medlemmer – og ejere – er forpligtet til at overholde. Det er ikke kun en vejledning, men en plan med et sæt regler, der er udarbejdet og vedtaget, for at beskytte og fastholde rækkehusbebyggelsens helhedspræg.

I forbindelse med de årlige fældninger er det kommet frem, at der ikke er styr på matrikelgrænser for foreningens fællesarealer og de aftaler der siden foreningen blev stiftet for snart 40 år siden er lavet for overdragelse af fx stamvejenes overdragelse til kommunen. Det bliver en spændende sag, som bestyrelsen håber, vil falde på plads i det kommende foreningsår og ikke med den udgang at foreningen igen skal forestå vedligehold og snerydning.

Bestyrelsen har desværre måttet konstatere at to medlemmer ikke vil betale deres andel af de faste ydelser på foreningens lån til bredbåndsnettet. Bestyrelsen ser dette som en sag af principiel karakter og har derfor rettet henvendelse til en advokat.

## 2. Deklaration og vedtægter

Vores deklARATION er lyst pantstiftende som sikring af foreningen ift. de udgifter der påhviler hver parcel i relation til foreningen. Teksten lyder som følger:

*” Til sikkerhed for samtlige foranstående udgifter, der påhviler hver parcel overfor grundejerforeningen, vil nærværende deklARATION tillige være at lyse pantstiftende til fordel for grundejerforeningen for indtil kr. 5.000,- pr. parcel. Denne pantstiftende deklARATION respekterer i hver ejendom lån af offentlige midler med eller uden kaution eller forsikringsgaranti og sælgerpantebrev i forbindelse med bygherrens salg af ejendommen.”*

Bestyrelsen ønsker dette beløb på kr. 5.000,- hævet til et mere realistisk beløb i størrelsen kr. 25.000,- ift. foreningens udgifter. Bestyrelsen havde håbet at nå at få et forslag parat til generalforsamlingen, men det er desværre ikke lykkedes. Det vil så i stedet komme på næste år.

Bestyrelsen har som nævnt i indledningen indhentet en juridisk vurdering af lovligheden af foreningens beslutning om etablering af lysledernet og giver her advokatens konklusion:

*”På denne baggrund er det min opfattelse, at grundejerforeningen har kunnet vedtage etableringen af det lyslederbaserede bredbåndsnet med det kvalificerede flertal, der blev opnået på den ekstraordinære generalforsamling den 11. august 2005, efter at etableringen på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 31. maj 2005 var blevet vedtaget med kvalificeret flertal blandt de fremmødte, men uden kvalificeret fremmøde blandt de stemmeberettigede.”*

Advokatens svarbrev vil blive lagt ud på foreningens hjemmeside snarest.

## 3. Bredbåndsnettet

Som nævnt i indledningen har bestyrelsen kontaktet en advokat. Det har vi gjort for at være sikre på at foreningen kunne starte en inkassosag, hvis de to medlemmer ikke havde betalt deres udstående med udgangen af marts måned, trods rykker med advarsel om skridt til inkasso. Denne sag har foreløbig kostet foreningen kr. 15.000,- og en a conto betaling på kr. 6.000,- for start af inkassosagen. Det er med beklagelse, at det har været nødvendigt at tage sådanne skridt, men bestyrelsen opfatter efter næsten 3 års modstand sagen som fastlåst.

Bredbåndsnettet har sidst i juli 3 års fødselsdag, og det er bestyrelsens opfattelse, at der nu er en meget høj grad af stabilitet i driften af både TV, Internet og telefoni.

Vores kontraktlige binding til ComX udløber derfor også til den tid. Bestyrelsen har ikke planer om at opsiges kontrakten hverken som leverandør af TV,

internet og telefoni eller af den tekniske service og vedligehold af bredbåndsnettet. Vi er tværtimod i gang med at forhandle en ny teknisk servicekontrakt, der skal afløse den noget løse serviceaftale, der var indeholdt i den kontrakt, der nu udløber. Det er bestyrelsens opfattelse at den service medlemmerne modtager fra ComX er sat i system, og der er gjort en stor indsats for, at vi skal være tilfredse med selskabet som leverandør og bestyrelsen er også tilfreds med det prisniveau der tilbydes for specielt internetadgang.

Viasat har igen lavet en smartness ved at forhandle sig til retten til Danmarks udenlandske landskampe. Dem vælger de så at lægge i en ny kanal TV PULS. Foreningen har mulighed for at vise TV3 PULS ved at skifte en af de eksisterende kanaler i Fri Modul ud, men der har været meget stille både hos bestyrelsen (2 via Ole Henningsen), i vores foreningsblad og på hjemmesiden (1 indlæg) om denne kanal, så bestyrelsen har ikke tidligere gjort noget for at foranstalte en afstemning, men vil bede generalforsamlingen tage stilling til nødvendige urafstemninger.

Det oplagte er formentlig at skifte Disney Channel, der leveres af Canal digital ud med TV3 PULS, da Disney også findes i ComX ultimative pakke, men valget kan selvfølgelig også være en af de andre 4 kanaler: TV3, TV3+, Viasat Sport alle fra Viasat eller TV5 (Kanal 5) fra Canal digital.

Vi mangler stadig at forskønne selve krydsfelthuset, men har desværre ikke fået det prioriteret i det forløbne år. Endvidere er bestyrelsen blevet gjort opmærksom på fordelingskabe fra det gamle antennenet. De vil blive fjernet i løbet af det kommende foreningsår. Der er stadig en restsum til oprydning efter det gamle antennenet.

## **4. Fællesarealer**

Den almindelige pasning af vores fællesarealer foretages af anlægsgartner A. Walther Jensen (AWJ) på en 2-årskontrakt, der nu løber på andet år. Bestyrelsen er meget tilfreds med AWJs arbejde og for det samarbejde vi har ved beslutning om de årlige fældninger og nyplantninger

Glostrup Maskinservice varetager snerydning og saltning af P-pladser på en sæsonkontrakt. Det har været en væsentlig større opgave i den forgangne vinter end forudsat i budgettet. Det skyldes ikke snerydning, men saltning af vore asfaltarealer.

Vi har desuden normalt et par unge mennesker til at rydde særlige gennemgangsstykker af stisystemet, der ikke er pligtigt at skulle ryddes af medlemmerne selv.

## **4.1 De grønne områder og stier**

AWJs kontrakt omfatter det rutinemæssige vedligehold af vores grønne arealer dvs. græsslåning, pasning af foreningens beplantninger og fejning af P-pladser.

Herudover indhenter bestyrelsen i oktober/november tilbud hos AWJ på større arbejder som beskæringer, fældninger og nyplantninger af træer/buske samt udskiftning af dårlige fliser på vores stiarealer.

Det arbejde, der gives tilbud på, kommer primært fra de ønsker og behov om fældning og vedligehold, der er modtaget fra medlemmerne, men bestyrelsen vurderer dog også ved en egen gennemgang, om der er risiko for at fx rødder fra træer beskadiger kloakker, asfalt eller flisearealer.

Rammerne for dette arbejde afpasses efter det vedtagne budget, de retningslinier bestyrelsen har fået udarbejdet af kommunens Agendacenter, og bestyrelsens vurdering af evt. risiko for skade. Der har dog i år været overskridelse af budgettet for at give plads til et ordentligt oprydning i Lundens beplantning.

Årets fældning har især været rettet mod Lundens "vilde bevoksning" på den syd og østlige skråninger. Det har ved første øjekast sandsynligvis set voldsomt ud for mange medlemmer, men bestyrelsen håber, at alle omkring Lundens er tilfreds med den stærke udtyndning, der var ønsket.

Herudover har AWJ gennemført en større renovering af udvalgte dele af de mest ramponerede flisearealer. Bestyrelsen har valgt udover at udbedre meget specifikke problemer at omlægge større flisearealer, hvor medlemmer har påpeget mange knækkede fliser eller store ujævnheder.

Bestyrelsen havde sidste år fået en god respons fra kommunen på sin henvendelse om skader fra sidste års renoveringer med aftale om, at skaderne skulle udbedres. Desværre gik det ikke helt som lovet. Noget blev udbedret, men en del mangler, og det har siden været svært at få gang i skadesarbejdet. Bestyrelsen prøver at holde gang i arbejdet, så foreningen ikke selv står og skal betale for fx ødelagte eller dårligt lagte fliser.

Desværre ser vi stadig, at relativt nye fliser er knækket. Det kan kun skyldes, at der køres op på fortovet ved P-pladser, og langs parcellernes tilgangsstier. Bestyrelsen opfordrer til at I som medlemmer ikke selv kører på vores fællesarealer og at I som medlemmer er opmærksomme på, når I bestiller leverancer og/eller arbejde, der kræver tung transport sådanne steder. Håndværkere, forsyningsvirksomheder o.lign. har formentlig en forsikring mod de skader de forvolder via deres arbejde. Under alle omstændigheder er det rimeligt at de udbedrer skader på vores fællesarealer – også asfaltarealer.

Et andet område der var på ønskesedlen var området mod Trippendalsvej, hvor der er blevet meget tæt med en blanding af meget høje fyr og birk. Det viste sig, at de fleste af disse træer står på kommunens areal, så der skete ikke noget fra foreningens side.

De undersøgelser der blev lavet i forbindelse med disse ønskede fældninger fik bestyrelsen til at undersøge, hvor vores "ydre grænser" er beliggende. Det fremgik af gennemgangen bl.a. at Tværstien og Snebærstien plus dele af det vi i dag betragter som Roholmparken er matrikuleret som foreningens arealer. Bestyrelsen vil søge at få ryddet op i dette medmindre det koster foreningen større udgifter til tinglysning.

På møde med forvaltningen kunne de yderligere fortælle, at de ikke kunne finde dokumentation for overtagelse af vore stamveje, så den sag om nogle træer har fået dybe følger. Det lovlige i kommunens snerydning på vore stamveje er således ikke umiddelbart tilstede. Kommunen fortsætter indtil videre som tidligere, men sagen skal løses.

Bestyrelsen har sendt noget materiale til forvaltningen, der kunne pege på hvornår overdragelse af stamvejene fandt sted, men har ikke hørt hvad forvaltningen siden har kunnet grave frem.

## **4.2 Lunden**

Anden fase af renoveringen af Lundens legefaciliteter, der omfattede renovering af Borgen herunder også det lovpligtige faldunderlag. Dette er dels afholdt i for foreningsåret 2008-09 og på budgettet for 2009-10.

Bestyrelsen fik et meget fint tilbud fra leverandøren gående på at vi kunne få arbejdet med Borgen og faldunderlag gennemført til den oprindelige pris fra 2006. Bestyrelsen tog den beslutning at igangsætte arbejdet på forventet efterbevilling baseret på den store tilslutning der oprindeligt blev tilkendegivet til projektet og den respons der havde været på det allerede foretagne arbejde.

Fase 3 i 2011 vil til slut omhandle om boldbanen og arealet omkring.

Vedligeholdelseskontrakt for legeredskaber, der dækker Lundens nye legeredskaber plus det nye på nærlegepladserne, vil blive fornyet, således at vi sikrer at de ikke forgår.

## **4.3 Dræbersnegle**

Bestyrelsen ved ikke om vi i foreningen er kommet problemet med "dræbersnegle" i Lunden til livs, men vi har ikke hørt om problemet siden 2007. Vi håber at den tørre og varme april har hjulpet med til at decimere bestanden.

Det er dog stadig nødvendigt at Lunden er "ryddelig", så der ikke ligger have- og andet affald, der kan danne udklægningssted for disse lidet velkomne snegle.

Der er stadig et større sneglegiftdepot hos Jesper, D26, i tilfælde vi skulle blive "angrebet" af den iberiske skovsnegl igen.

#### **4.4 Nærlegepladser**

Der er foretaget disse fornyelser på nærlegepladserne

- Degnehusene 48 har fået ny rutchebane
- Præstehusene 91 har fået ny gyng

Foreningens "sandkassedag" hvor sandet i sandkasser på nærlegepladser udskiftes og I som medlemmer opfordres til at hjælpe med til vedligehold af nærområdet og -legepladser var meldt ud til d. 25. april.

Det er en god tradition, hvor vi kommer ud af husene efter vinteren og møder naboerne, mens vi kan få ryddet op efter vinteren og få malet borde/bænke og andet nødvendigt.

I april bliver AWJ desuden bedt om at levere sand til vore sandkasser.

#### **4.5 Snerydning**

Bestyrelsen har igen i år indgået aftale med Glostrup Maskinservice som dækker saltning og snerydning af vores P-pladser.

Snerydning har kun været nødvendig en enkelt gang denne vinter, men en lang periode fra december til pænt ind i februar med temperaturer omkring frysepunktet har betydet at der er blevet saltet præventivt rigtig mange gange for at hindre glatte asfaltflader på vores p-pladser. Kriteriet, for hvornår der saltes, er det samme, som kommunen anvender for de kommunale veje.

Den overståede vinter har været væsentlig koldere end de to seneste vintre hvor vi har abonneret på saltning. Denne vinters middeltemperatur lå på ca. 1,5 C° mod 4,5 C° de foregående to vintre. Antal frostdøgn for vinteren 2008-2009 blev af DMI opgjort til 49 mod landsnormalen på 53 for perioden 1961 – 1990.

Bestyrelsen mener at udgiften til saltningen har været givet godt ud og vil fortsætte i årene fremover.

#### **4.6 Storskrald**

Vi havde i foreningsåret en hændelse på P-pladsen Degnehusene 2 - 48, hvor der blev spildt hvid maling ud over pladsen fordi et medlem havde stillet store 10 liters plastdåser med maling til storskrald. Det er ikke lykkedes at få regningen på kr. placeret hos den "skyldige", så det er os alle der har betalt de knap kr. 7.500,-, som rensningen med kemikalier kostede.

Storskraldsordningen er åbenbart vanskelig at overholde og den er desværre ikke blevet lettere efter den ny ordning, hvor der hentes dåser og pap ugen før den rigtige storskraldsdag, der er sidste affaldshentningsdag i hver måned.

Det er alt for tit der står skrald på vores p-pladser der fejlagtigt er stillet ud enten for tidligt eller af typer der slet ikke hentes (måske hvis man kontakter materialegården for større ting).

#### **4.7 Stamvejene**

Der er rettet henvendelse til kommunen om vejskiltningen ved Præstehusene mere end én gang, og nu skulle der være mulighed for at de bliver udskiftet.

Bestyrelsen har fået et par henvendelser om mangelfuldt vedligehold fra kommunens side af stamvejene.

Som det fremgår andet sted er der lidt problemer for foreningen med at få svar fra kommunen om dette bl.a. grund af manglende dokumentation for at kommunen virkelig har overtaget stamvejene. Stamvejene er stadig matrikuleret til foreningen.

Bestyrelsen har rettet henvendelse om det manglende vedligehold og håber at der snart sker noget – udover nye skilte ved Præstehusene.

#### **4.8 Kloakkerne**

Vi har i det dette foreningsår brug ca. kr. 7.000 på rensning af rendestensbrønde. Tilbage melding fra entreprenøren var desværre at flere af de undersøgte nedløbsbrønde var i en meget dårlig stand. Desuden var der sten, murbrokker o.lign., der ikke skal være i rendestensbrøndene og som gjorde rensningen uforholdsmæssig dyr. Bestyrelsen har modtaget tilbud på udbedring på et beløb i størrelse kr. 60.000, hvilket er indregnet i budgettet for det kommende foreningsår.

### **5. Lokalplan**

Bestyrelsen har haft og vil fortsat have regelmæssige møder med forvaltningen om forhold med relation til vores lokalplan.

Bestyrelsen taler med kommunen om farven eller farvenuancer på brystningspladerne bl.a. fordi der nu er kommet andre plader på marked, som ikke umiddelbart kan fås i foreningens farve. Bestyrelsen holder sig dog til den undersøgelse fra 2001, der med stor majoritet sagde at medlemmerne ønskede at bibeholde kravet om kun én farve på brystningspladerne.

Forvaltningen udsendte senere en fælleskrivelse angående bestemmelserne i lokalplanen om parabolantener. Det har senere medført påtale til enkelte medlemmer.



## **5.1 Energiprojektet**

Kommunens energiprojekt for bl.a. Røde Vejrmølle Park, som foreningen blev officielt præsenteret for d. 19. maj forventes at kræve en ny lokalplan, sådan som projektet er lagt frem med en radikal ændring af helhedsindtrykket fx med store vinduer på indgangssidens 1. sal og tag med meget synligt udhæng.

Bestyrelsen vil i det arbejde søge at få indført nogle ændringer i forbindelse med en ny forhandling, som det ellers ikke er muligt at komme igennem med, da ændringer i en lokalplan er en større forvaltningsmæssig opgave, der ikke startes for mindre ønsker.

## **5.2 Rørmasten i Roholmparken**

Bestyrelsen indsendte hørings svar mod dette projekt med en 33 m høj mast i Roholmparken. Forvaltningen havde dog ikke ment at foreningen var en "berørt" part, så det var gennem en artikel i Albertslund Posten, at bestyrelsen blev opmærksom på projektet.

Projektet blev trukket tilbage, fordi rørmasten fejlagtig var placeret i den sydlige del af parken, hvor den ikke kunne tillades. Der skulle så en ny høring til, hvilket bestyrelsen har forsøgt at følge med i via Albertslund Posten, som ifølge forvaltningen ville være det sted den ny høring ville blive offentlig gjort.

For et par uger siden kunne vi så læse at den ny placering af masten var godkendt med dispensation. Det har efter bestyrelsens opfattelse været en lidet demokratisk sagsgang, men kunne formentlig alligevel ikke påvirkes, da sådanne telekommunikationsmaster kan placeres ved ekspropriation, hvor det er nødvendigt.

## **6. Fester**

Nogle medlemmer er måske skuffet over at bestyrelsen har besluttet at det ikke er en bestyrelsesopgave at arrangere de traditionelle fester. Omvendt er bestyrelsen skuffet over at så få medlemmer har villet yde en beskedent indsats for at fortsætte traditionerne.

Alligevel har de fire traditionelle arrangementer været afholdt.

Sommerfest i Lunden arrangeret af Motionisterne. Bestyrelsens medvirker ved at dække evt. underskud, betale en del af underholdningen og søge om spiritusbevilling hos politiet.

Skt. Hans bålet blev brændt af på bålpladsen i Lunden.

Julefesten blev afholdt første søndag i december i Herstedøster Forsamlingshus med velvillig hjælp til pyntning og afrydning fra en enkelt familie plus de

sædvanlige, men med et så beskedent fremmøde (14 familier) at bestyrelsen har besluttet at stoppe med dette arrangement. Tiden kan meget vel være løbet fra juletræsfest med nisser og børnefamilier har mange andre arrangementer i december på fritidsinstitutioner og skoler.

Bestyrelsen lægger derfor op til nytænkning blandt foreningens medlemmer for eventuel start af en ny juletradition, der passer familierne bedre.

Fastelavnssøndag slog vi katten af tønden i Lunden, men det krævede desværre først en aflysning af arrangementet før der var nogle medlemmer der ville påtage sig opgaven.

Der var trætønder til store børn, kvinder og mænd og paptønder til de små børn. Vejret var godt og fremmødet stort men underlaget lidt sjuppet, så vi kom af med kakao og boller.

Grundejerforeningen har 40 års jubilæum i det kommende foreningsår.

## **7. Information og kontakt**

Bestyrelsens kontaktpunkter som adresse, telefon, mail og ansvarsområde fremgår af vores medlemsblad og på hjemmesiden.

Medlemsbladet "Røde Vejrmølle" udkommer hver måned undtagen juli i alt 11 gange. Der er åbent redaktionsmøde den første mandag i hver måned bladet udkommer og bladet udsendes/husstandsomdeles den efterfølgende weekend. Bestyrelsen siger tak til redaktøren for det værdifulde arbejde med at redigere bladet og sørge for det bliver trykt.

Vores hjemmeside [www.vejrmolle.dk](http://www.vejrmolle.dk) bliver brugt flittigt af bestyrelsen til orientering af medlemmerne. Hjemmesiden indeholder alle relevante informationer om foreningen i form af vedtægter, deklaration, seneste udgave af bestyrelsens beretning med regnskab og et udvalg af tegninger. Endvidere er der en selvstændig fane for ComX og bredbånd samt Legepladser.

Medlemsbladet er også tilgængeligt på hjemmesiden.

Der er lavet et diskussionsforum med fri adgang for beboerne i Røde Vejrmølle Parkens grundejerforening. Dette er ikke bestyrelsens forum, men brugerne og det kan ikke forventes at bestyrelsen læser og besvarer indlæg i dette forum. Prøv at kig på dette forum, der er efterhånden en meget stor samling gode råd, tips og erfaringer.

# **FORSLAG FRA BESTYRELSEN**

Bestyrelsen stiller følgende forslag til beslutning.

## **1. Henlæggelse til store investeringer**

Der opkræves en henlæggelse på kr. 700,- pr. husstand for foreningsåret 2009 - 2010. Henlæggelsen kan anvendes til fremtidig større investeringer og/eller uforudsete udgifter.

Motivering:

Bestyrelsen stiller dette beslutningsforslag i forlængelse af diskussionen fra sidste års generalforsamling.

Henlæggelsen vil øge vores soliditet og dermed sikkerheden for, at vi ikke pludselig står i en situation, hvor vi skal ud og låne penge for at dække større tiltrængte investeringer.

## **2. Urafstemning om TV-PULS**

Generalforsamlingen beder bestyrelsen hurtigst muligt efter generalforsamlingen at afholde urafstemninger blandt medlemmerne om kanalsammensætningen i Fri Modul pakken for at afgøre, dels om TV3 PULS i perioden, hvor den er gratis, skal erstatte en eksisterende kanal, dels om den efter gratisperioden skal forblive i Fri Modul pakken.

# **FORSLAG FRA MEDLEMMERNE**

## **3. TV PULS og en "fri" kanal i Fri Modul pakken**

### **3.1 Forslag 1**

At det igen bliver lovligt at fremlægge forslag vedr. valg af TV-kanaler og samtidig at kunne stemme om kanalsammensætningen på generalforsamlingen.

### **3.2 Forslag 2**

Hvis 1 vedtages:

Stemme for, at TV3 PULS kan komme ind resten af året, hvor den er gratis - så alle havde mulighed for at danne sig et indtryk af denne nye kanal i resten af året

### **3.3 Forslag 3**

At altid have mindst et slot til rådighed, hvis en ny kanal popper op og kan ses gratis resten af året som TV3 PULS.

#### **Medsendt baggrund:**

Noget om at vi har DisneyKanalen liggende i 2 slot i hver sin pakke - men kan være jeg har misforstået noget.

TV3 PULS kunne vi få lagt ind gratis resten af året med en mere smidig administration - det meget rigide regelsæt har allerede nu betydet, at vi missede en landskamp - det var brand ærgerligt.

#### **Forslagsstiller:**

Finn Gustafsson, Præstehusene 112

## **4. Afdrag og renter på lån til bredbåndsnettet**

Da grundejerforeningens bestyrelse administrerer Comx-lånet til bredbåndsnettet, vil jeg forslå:

### **4.1 Forslag 1**

at alle der er med, i det fælles lån til bredbåndsnettet, for samlet indberettet deres rentefradrag til Skat og Told til deres årsopgørelse af foreningens Administration.

#### **Begrundelse:**

Alle skal være sikker på, at få det fradrag af lånets renter de er berettiget til af skat og told, og da det kan være svært i praksis for den enkelte at se, da det ikke bliver automatisk oplyst fra foreningens side.

Endvidere kan det være svært for den enkelte at komme igennem til skat og Told med deres indberetning af de fradragsberettigede renter af deres Comx-lån som de har krav på.

#### **Forslagsstiller:**

Werner Jensen, Degnehusene 61

# Om Fuldmagter

I følge vedtægternes §8 har kun medlemmer og deres husstand adgang til generalforsamlingen. Der kan afgives to stemmer pr parcel, og der kan gives møde ved skriftlig fuldmagt. Dog kan hvert tilstedeværende medlem (= parcel) kun medbringe en fuldmagt (to stemmer). En fuldmagt skal være generel og gælde alle afstemninger og valg på generalforsamlingen. det vil sige, man ikke få fuldmagt til at stemme for eller imod et enkelt punkt på dagsordenen.

For at undgå enhver misforståelse om fuldmagters rette udformning er nedenfor vist et eksempel på en korrekt fuldmagt, som vi beder de fuldmagtsudstedende benytte, så enhver senere diskussion om gyldighed undgås

<b>FULDMAGT</b>	
Undertegnede ejer af ejendommen	
<b>Degnehusene</b>	
<b>Humlehusene</b>	
<b>Præstehusene</b>	
giver hermed fuldmagt til:	Navn
<b>Degnehusene</b>	
<b>Humlehusene</b>	
<b>Præstehusene</b>	
ved grundejerforeningens ordinære generalforsamling tirsdag d. 26. maj 2009	
Navn	Underskrift