



Grundejerforeningen Røde Vejrmølle Park

2620 Albertslund
18. Maj 2010

ORDINÆR GENERALFORSAMLING HERSTEDØSTER SKOLE, MUSISK RUM

Adgang kun ved Herstedøster skole, Trippendalsvej

**TORSDAG D. 27. MAJ 2010
KL. 19:30**

DAGSORDEN:

1. VALG AF DIRIGENT, SEKRETÆR OG STEMMETÆLLERE
2. BESTYRELSENS BERETNING
3. FREMLÆGGELSE AF REGNSKAB FOR FORENINGSÅRET 2009 - 10
4. INDKOMNE FORSLAG
5. BUDGET – HERUNDER FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT
6. VALG AF BESTYRELSE OG SUPPLEANTER
7. VALG AF REVISOR OG REVISORSUPPLEANT
8. EVENTUELT

Indholdsfortegnelse:

Bestyrelsens beretning.....	side 2
Forslag fra bestyrelse og medlemmer.....	side 11
Om fuldmagter, med formular.....	side 14
Foreningens regnskab 2009 – 10 med budgetforslag for 2010 – 11.....	side 15

BESTYRELSENS BERETNING

FORENINGÅRET 2009 - 2010

1 Indledning

Foreningsåret har været præget af ændringer i foreningens TV udbud forårsaget af en ny kontrakt fra Viasat der med meget kort varsel skulle besluttes og en lang, kold og mørk vinter med megen sne.

Årsagen til de pludselige og voldsomme ændringer i TV-udbuddet skyldtes en flertrinsraket sammensat af et forlig mellem Viasat og ComX, en aftale mellem Viasat og foreningen af danske antenneanlæg (FDA) og Viasats ønske om at ændre deres udbud, så det ikke længere var muligt at håndplukke mellem deres kanaler, men skulle tage hele pakken på 9 kanaler. Dette medførte to ting, først at foreningen med 14 dages varsel skulle acceptere en ny kontrakt med Viasat som alternativ til sort skærm 1. december 2009, dernæst at ComX måtte lægge kanalstrukturen om for at kunne imødekomme sine foreningskunders krav om at bibeholde FriModul-pakken som den pakke Viasat-pakken kan placeres i, hvilket var et arbejde der tog et par måneder at fuldføre. I denne periode var TV-signalet som sædvanligt.

At bestyrelsen kunne acceptere at underskrive Viasats ny kontrakt skyldtes alene at der var mulighed for efter en generalforsamling eller urafstemning at opsiges kontrakten med dags varsel. En sådan urafstemning fandt sted i marts 2010 med accept af Viasatkontrakten.

Årsagen til den lange, kolde og mørke vinter med megen sne vil bestyrelsen ikke prøve at forklare, men vi har været glade for at vores vinterberedskab har fungeret tilfredsstillende under de givne betingelser, nemlig at vi bliver betjent når vores leverandør har opfyldt sin aftale med kommunen dvs. først de kommunale kontaktlige forpligtelser så de private herunder Røde Vejmølle Park.

Der er ikke kommet løsning på matrikelgrænserne mellem foreningens arealer og de kommunale stier gennem vores område. Stierne ligger stadig på arealer der tilhører foreningen.

Hvad stamvejene angår, har bestyrelsen genfundet et brev, hvor kommunen anerkender sit ansvar for vedligeholdelse af vore stamveje. Nu mangler forhåbentlig kun et svar fra kommunen, hvor det igen accepteres. Sagen med de to medlemmer der ikke ville betale deres andel af de faste ydelser på foreningens lån til bredbåndsnettet blev forligt inden sagen kom for Fogedretten. Det var ikke muligt at kræve foreningens omkostninger på ca. kr. 20.000,- dækket af de to medlemmer. Det kan syntes urimeligt, men sådan er loven skruet sammen.

2 Deklaration og vedtægter

Bestyrelsens ønske om at øge det oprindelige pantstiftende beløb fra kr. 5000 til 25.000 kan ikke umiddelbart gennemføres. Årsagen er at det ikke er muligt at få hævet et eksisterende pantstiftende beløb, der ligger foran anden pant i de enkelte ejendomme i foreningen. Så indtil bestyrelsen finder en udvej må vi håbe, vi ikke kommer i en situation, hvor foreningen bliver ansvarlig for at dække udgifter, der ikke kan hentes hos et medlem.

3 Bredbåndsnettet

Det er som nævnt i indledningen fortsat bestyrelsens opfattelse at vi har en meget høj stabilitet i driften af både TV, internet og telefoni. Bestyrelsen er bekendt med enkelte medlemmers problemer med lyd og pixellering, men det er netop enkeltmedlemmer og ikke problemer der kan relateres til særlige rækker huse eller områder i bebyggelsen.

ComX har givet foreningen et fuldt digitalt spejl af alle mulige kanaler, således at alle med de rette modtagere, kan udnytte de digitale signaler. Efter flere møder om en ny servicekontrakt med COMX, hvor bestyrelsens mål var at få tilrettet en standardkontrakt til en der havde bedre sammenhæng med vores anlæg.

Bestyrelsen forsøgte at få indarbejdet dækning af hardware som en del af servicekontrakten, men det viste sig efter bestyrelsens opfattelse at blive ganske bekosteligt for medlemmerne. Bestyrelsen har derfor valgt at foreningen skal være selvforsikrende via foreningens hensættelser til større udgifter. Skulle store udgifter til hardwarenedbrud optræde et år vil bestyrelsen søge dækning gennem det følgende års budgetforslag.

Med meget kort varsel fik bestyrelsen et ultimativt oplæg til en ny kontrakt fra Viasat, som krævede en accept inden 1. december 2009, hvis vi ville undgå sort skærm på Viasatkanalerne. Den ny kontrakt havde en kattelem i form af en mulighed for opsigelse med dags varsel efter en generalforsamlingsbeslutning. Det medførte at bestyrelsen valgte at underskrive kontrakten. Tilbudet fra Viasat ville betyde en væsentlig forøgelse af abonnementsprisen for Viasat, da deres tilbud ikke længere var på enkelte kanaler, men på den fulde pakke med 9 kanaler.

Den ny kontrakt var en følge af et forlig mellem Viasat og ComX, der åbnede for at vores forening kunne blive distributør og derigennem vælge en udbyder - her ComX. Herefter kan ComX direkte nedtage Viasats kanaler og sende dem i foreningens anlæg, som ComX sender de øvrige kanaler. ComX kunne som udbyder også stå for betaling af abonnementet, som hidtil har været foreningens ansvar. Det samlede resultat var, at foreningen kunne træde ud af

den "stråmandsaftale", hvor ComX opkrævede abonnementet og overførte penge til foreningen, der så betalte Viasat.

Viasat gav med den ny kontrakt afkald på kravet om 75% tilslutning, men krævede fortsat at deres kanaler placeres i den første pakke efter grundpakken, altså i vores FriModul-pakke. Imidlertid var der ikke plads til Viasat-pakken her, så ComX første plan var at nedlægge FriModul-pakken, og inkludere Viasat-pakken i Ultimativpakken. Det mødte meget stor modstand blandt ComX kunder også fra RVP. Herefter besluttede ComX, at omlægge sin sendestruktur, så der kunne blive plads til Viasat-pakken i FriModul-pakken. Det krævede dog tid, hvorfor det først var muligt at sende Viasat-pakken fra starten af februar 2010. Viasat var ikke indstillet på først at opkræve betaling for den fulde pakke, når den var tilgængelig, men fastholdt at der skulle betales fra kontraktdatoen.

Bestyrelsen besluttede at sende den endelige beslutning om hvorvidt foreningen skulle fortsætte kontrakten med Viasat, til urafstemning blandt medlemmerne i marts måned. De der abonnerede på FriModul-pakken havde da haft godt og vel en måned til at vurdere indhold og kvalitet. Stemmeprocenten var skuffende for et emne, der tidligere har optaget rigtig megen tid på tidligere generalforsamlinger, men resultatet var 2,5 JA stemme mod hver 1 NEJ stemme af de afgivne stemmer, hvorfor kontrakten selvfølgelig fortsatte uændret.

ComX havde ikke opkrævet for den øgede betaling for Viasat-pakken, dette først skete med maj måneds ComX faktura.

3.1 Sagen om manglende betaling til bredbåndsnettet

To af foreningens medlemmer ville ikke betale deres andel af de faste ydelser på foreningens lån til bredbåndsnettet. Sagen blev afsluttet i september 2009 ved at de to medlemmer der havde tilbageholdt betaling på det fælles lån til bredbåndsnettet valgte at betale inden sagen med en tvangsauktion i sigte blev sendt til Fogedretten.

Sagen kom til at koste foreningen kr. 20.475,- fordelt med kr. 15000,- til advokaten for et responsum omhandlende lovligheden af etableringen af vores bredbåndsnet og kr. 5475,- til omkostninger ved inddrivelsen. Det var ifølge advokaten ikke muligt at få dækket advokatomkostningerne, når det opkrævede beløb betales inden sagen går til Fogedretten.

Bestyrelsen har af denne sag lært at vi i lignende sager om manglende betaling af foreningskontingent eller bidrag til andre besluttede fællesudgifter truffet på en generalforsamling, vil skride til øjeblikkelig overgivelse til Fogedretten efter behørigt varsel og frister givet med to nødvendige rykkerskrivelser.

4 Fællesarealer

Anlægsgartner A. Walther Jensen (AWJ) varetager den almindelige pasning af vores fællesarealer på en 2-årskontrakt. Kontrakten er netop pr. april blevet fornyet for en ny 2-årig periode. Bestyrelsen er meget tilfreds med AWJs arbejde, og for det samarbejde vi har vedrørende de årlige fældninger og nyplanteringer.

Glostrup Maskinservice varetager snerydning og saltning af P-pladser på en sæsonkontrakt. Det har været en stor opgave i den forgangne vinter der har været hårdere og længere end de seneste mange år, men heldigvis holdt indenfor budgettet.

Vi har desuden et ungt menneske til at rydde særlige gennemgangsstykker af stisystemet, der ikke er pligtigt at skulle ryddes af medlemmerne selv.

4.1 De grønne områder og stier

AWJs kontrakt omfatter det rutinemæssig vedligehold af vores grønne arealer dvs. græs slåning, pasning af foreningens beplantninger og fejning af P-pladser.

Herudover indhenter bestyrelsen sidst i oktober tilbud hos AWJ på større arbejder som beskæringer, fældninger og nyplanteringer af træer/buske samt udskiftning af dårlige fliser på vores stiarealer.

Det arbejde, der gives tilbud på, kommer primært fra de ønsker og behov om fældning og vedligehold, der er modtaget fra medlemmerne, men bestyrelsen vurderer dog også ved en egen gennemgang, om der er risiko for at fx rødder fra træer beskadiger kloakker, asfalt eller flisearealer. Det besluttede arbejde bringes normalt i Røde Vejmølle i novemberudgaven.

Rammerne for dette arbejde afpasses efter det vedtagne budget, de retningslinjer bestyrelsen har fået udarbejdet af kommunens Agendacenter, og bestyrelsens vurdering af evt. risiko for skade.

Årets fældninger havde ikke et særlig fokus så det er medlemmernes egne ønsker der har ligget til grund for årets fældninger. Bestyrelsen besluttede at beplantningen og især ildtjørnen mellem P-pladsarealerne skal vedligeholdes hvert år.

Vedrørende bevoksningen på areal og skråning mod Trippendalsstien nåede bestyrelsen ikke at få en aftale med kommunen om en besigtigelse af arealet i løbet af sommeren. Der vil i stedet i denne sommer 2010 blive lavet en aftale og selvfølgelig bliver der udsendt invitation til berørte medlemmer om deltagelse.

Bestyrelsen overvejer om der skal ændres i fremgangsmåden ved indsamling og vurdering af ønsker og behov om fældning. Det vil dog fortsat være besty-

relsen støttet af AWJ, der beslutter vedligeholdelsen af vores fællesarealer. Det er et arbejde bestyrelsen mener, har været forsømt i en lang årrække, hvorfor der er meget vild og tilfældig bevoksning og på fællesarealerne.

Der er plantet et enkelt nyt træ. At det ikke blev til mere i år skyldtes at fældningerne hovedsagelig skete for enten at tynde ud blandt eksisterende eller fordi et træ det pågældende sted ikke længere var ønsket. Det er bestyrelsens opfattelse at vore fællesarealer skal inkludere træbevoksning, men med træer i en højde der ikke generer de omkringboende.

4.2 Lunden

Renovering af Borgen og etablering af det lovpligtige faldunderlag blev afsluttet henover starten af dette foreningsår i en samlet fase 2, der blev dækket gennem budget for årene 2008-09 og 2009-10.

Fantasileg APS der har stået for renoveringsarbejdet i Lunden varetager vedligeholdelse baseret på en kontrakt, der dækker Lundens nye legeredskaber plus det nye på nærlegepladserne, således at vi sikrer at de ikke forgår.

Dette år påbegyndes sidste fase af Lundens renovering med bl.a. renovering af arealet omkring boldbanen.

4.3 Nærlegepladser

Foreningens "sandkassedag" hvor sandet i sandkasser på nærlegepladser udskiftes og I som medlemmer opfordres til at hjælpe med til vedligehold af nærområdet og nærlegepladser var meldt ud til d. 24. april, sammenfaldende med kommunens grønne dag.

Det er en god tradition, hvor vi kommer ud af husene efter vinteren og møder naboerne, mens vi kan få ryddet op efter vinteren og få malet borde/bænke og andet nødvendigt. Det er de frivillige kontaktpersoner for nærlegepladserne der indkalder til denne "sandkassedag".

I april bliver AWJ desuden bedt om at levere sand til vore sandkasser.

4.4 Snerydning

Bestyrelsen har igen i år indgået aftale med Glostrup Maskinservice som dækker saltning og snerydning af vores P-pladser.

På trods af den lange hvide vinter har egentlig snerydning kun været nødvendig et begrænset antal gange. De lange perioder med temperaturer under frysepunktet har nødvendiggjort en præventiv saltning for at hindre glatte asfaltflader på vores p-pladser. Saltningerne har imidlertid heller ikke været så

overvældende som bestyrelsen frygtede under vinteren. Kriteriet, for hvornår der saltes, er det samme, som kommunen anvender for de kommunale veje.

Bestyrelsen mener fortsat, at udgiften til saltningen er givet godt ud og fortsætter dette i årene fremover.

4.5 Foreningens skiltning

Foreningen har fået opsat 'adfærdsskilte' i Lunden, som støtte til de medlemmer der bor tættest på i tilfælde af støj og anden dårlig adfærd. Skiltet angiver at området tilhører RVPs beboere og man må færdes der sammen med medlemmer af RVP og at der skal være ro efter kl. 22. Der er også et piktogram, der viser at hunde ikke er tilladt på området.

Foreningen har for en del år siden opsat område- og nummervisningsskilte overalt hvor det dengang skønnedes nødvendigt for at kunne orientere sig i vores bebyggelse. Nogle af disse skilte er i dag ikke længere på deres plads. Nogle har måske glemt at sætte det op igen efter maling, mens andre tilsyneladende er forsvundet. Bestyrelsen er i gang med bestilling af de manglende skilte.

4.6 Stamvejene

Kommunen foretog en lapning af huller i stamvejenes asfalt, men som på kommunevejene i øvrigt har vinterens frost også sat sine spor på stamvejene. Usikkerheden om overdragelse af stamvejene til kommunen er fortsat ikke afklaret. Bestyrelsen har senest sendt kopi af et brev til forvaltningen, hvor det tydeligt fremgår, at der er sket en overdragelse i 1978 og at forvaltningen anerkender de har vedligeholdelsespligten. Sagen behandles fortsat i forvaltningen.

I samme sag behandles forholdene omkring Tværstien, Snebærstien og de dele af Roholmparken, der er matrikuleret til foreningen.

4.7 Kloakkerne

Bestyrelsen havde planlagt renovering af flere rendestensbrønde, men da det tilsyneladende ikke længere er et problem, og der ikke har været meldinger til bestyrelsen om problemer med disse rendestensbrønde i forbindelse med vinterens tøvejrperiode, er arbejdet foreløbig udskudt til næste foreningsår og de tilhørende budgetbeløb overføres tilsvarende.

Bestyrelsen er blevet kontaktet flere gange i dette år angående medlemmers kloakproblemer dels for hvordan og til hvem man henvender sig og hvem der har især vedligeholdelsesudgiften. Generelt har kommunen pligten og udgiften til vedligeholdelse af både kloak- og regnvandsledninger. Dog vil udgifter forbundet med udskiftnings- eller reparationsarbejde under og mellem egne støbte fundamenter for tilbygninger skulle dækkes af grundejeren. Stikledningerne er den enkelte grundejers private sag. Bestyrelsen har planer om at

udarbejde en vejledning for dette område, der vil komme på foreningens hjemmeside.

5 Lokalplan

Bestyrelsen har fortsat haft møder med forvaltningen om forhold med relation til vores lokalplan. Ved sidste møde blev der åbnet for en fornyet diskussion af lokalplanens bestemmelser. Bestyrelsen har aftalt at udpege afsnit vi kunne tænke os lempet eller helt ændret, som oplæg til den fortsatte diskussion med forvaltningen. Et mål for bestyrelsen er at løse op for mulighederne for at kunne udnytte teknologiske vindinger indenfor materialer vi kan anvende til fornyelse/vedligehold af vores ejendom.

Bestyrelsen er vidende om, at der er medlemmer der har udestående påtalsager vedrørende teknologisk moderne brystningsplader, men at politiet ikke har haft tid til at gøre noget ved disse sager. Bestyrelsen ville gerne sætte disse sager på 'hold' i forbindelse med mulige ændringer i lokalplanen, men det kan kommunen ikke efter de er sendt til politiet.

Bestyrelsen er ikke vidende om status på sagen om støjhegnet mod Stenmosevej opsat af medlemmer i Degnehusene 22 og 24. De synlige tegn tyder på at sagen fortsat er under behandling, men udenfor den kommunale forvaltning.

5.1 Energiprojektet

Der er ikke sket meget på denne front siden juni 2009 selvom det selvfølgelig har bestyrelsens bevågenhed set i forhold til den vedligeholdelse, vi ser der sker og gerne skal ske i foreningen. Et samlet foreningsprojekt med etablering af en højisoleret ny tagkonstruktion med beskyttende udhæng kunne som eksempel være interessant. Med en udskiftningsperiode med ca. 20 års mellemrum for tagpaptage kunne der være mange, der havde tænkt på dette i disse år.

5.2 Rørmasten i Roholmparken

Denne mast har fået sin dispensation fra kommunen, men arbejdet med opstilling er ikke begyndt – endnu

6 Opkrævning af kontingent og henlæggelse

Bestyrelsen beklager de fejl der har været med april-opkrævningen, og vil selvfølgelig gøre sit yderste for at sådant ikke sker igen. Af årsager det ikke har været muligt at udrede har PBS ikke modtaget den planlagte opkrævning, der skulle have været et á conto beløb for det ny foreningsår 2010-11 beregnet til halvdelen af dette års kontingent plus henlæggelse i alt kr. 2850,- (2500 + 350). I stedet blev der opkrævet samme beløb som i oktober 2009, hvilket

betød en opkrævning på kr. 500,- for meget. Det er i foreningssammenhæng et stort beløb, som kassereren selvfølgelig søger den bedste rente på for beløbet. For det enkelte medlem medfører beløbet et relativt lille rentetab, tidens lave rente taget i betragtning, og en tilbageføring ville blive bekosteligt for foreningen. Foreningen kender ikke medlemmernes bankkonto, hvortil det for meget opkrævede beløb skulle tilbageføres, hvorfor bestyrelsen selvfølgelig sørger for der sker en regulering til oktober, hvor der opkræves med baggrund i det kontingent, der besluttes på generalforsamlingen den.

7 Fester

Dette var så året hvor der skete et brud i de traditionelle fester i foreningen. Der var ingen julefest men, de tre andre traditionelle arrangementer har været afholdt.

Sommerfest i Lunden er arrangeret af Motionisterne. Bestyrelsen medvirker ved at dække evt. underskud, betale en del af underholdningen og søge om spiritusbevilling hos politiet.

Skt. Hans bålet blev brændt af på bålpladsen i Lunden.

Fastelavnssøndag slog vi katten af tønden i Lunden. Der var træetønder til store børn, kvinder og mænd og paptønder til de små børn. Vejret var godt og fremmødet stort og underlaget vinterligt, så vi kom af med kakao og boller. Bestyrelsen vil gerne rette en tak til de frivillige der har lagt tid og arbejde i at få disse arrangementer sat i søen, til glæde for medlemmerne.

Bestyrelsen vil gerne lægge op til nytænkning blandt foreningens medlemmer for eventuel start af en ny juletradition, der passer familierne bedre. Hvis det har interesse kan bestyrelsen kontaktes med henblik på leje af Herstedøster forsamlingshus.

8 Information og kontakt

Bestyrelsens kontaktpunkter som adresse, telefon, mail og ansvarsområde fremgår af medlemsbladet og på hjemmesiden.

Medlemsbladet "Røde Vejmølle" udkommer hver måned undtagen juli og som et særtilfælde i dette foreningsår heller ikke i september 2009, dvs. i alt 10 gange. Der er åbent redaktionsmøde den første mandag i hver måned hvor bladet udkommer. Bladet udsendes/husstandsomdeles den efterfølgende weekend. Bestyrelsen siger tak til redaktøren for det værdifulde arbejde med at redigere bladet og sørge for det bliver trykt.

Vores hjemmeside www.vejrmolle.dk bliver brugt flittigt af bestyrelsen til orientering af medlemmerne. Hjemmesiden indeholder alle relevante informationer om foreningen i form af vedtægter, deklaration, seneste udgave af bestyrel-

sens beretning med regnskab og et udvalg af tegninger. Endvidere er der en selvstændig fane for ComX og bredbånd samt Legepladser.

Hjemmesiden benyttes i gennemsnit af 18 brugere om dagen og hver bruger anvender i gennemsnit 3 links pr. besøg.

Medlemsbladet er også tilgængeligt på hjemmesiden.

Der er oprettet et diskussionsforum med fri adgang for beboerne i Røde Vejrmølle Parkens grundejerforening. Dette er ikke bestyrelsens forum, men brugernes og det kan ikke forventes at bestyrelsen læser og besvarer indlæg i dette forum. Prøv at kigge på dette forum, der efterhånden indeholder en meget stor samling gode råd, tips og erfaringer.

FORSLAG FRA BESTYRELSEN

Bestyrelsen stiller følgende forslag til beslutning.

1. Henlæggelse til store investeringer

Der opkræves en henlæggelse på kr. 700,- pr. husstand for foreningsåret 2010 - 2011. Henlæggelsen kan anvendes til fremtidig større investeringer og/eller uforudsete udgifter.

Motivering:

Bestyrelsen stiller dette beslutningsforslag i forlængelse af diskussionen fra sidste års generalforsamling.

Henlæggelsen vil øge vores soliditet og dermed sikkerheden for, at vi ikke pludselig står i en situation, hvor vi skal ud og låne penge for at dække større tiltrængte investeringer.

FORSLAG FRA MEDLEMMERNE

2. TV2Sport og Kanal 5 i FriModul søges digitaliseret

De 2 ekstrakanaler (TV2Sport og Kanal 5) som ligger i "Fri modul pakken" søges opgraderet til at kunne ses digitalt.

Begrundelse:

Disse kanaler kan kun ses analogt og bør opgraderes til at kunne ses digitalt som de øvrige kanaler. Det skulle ifølge ComX kun koste ca. 5000kr.

Forslagsstiller:

Peter Jespersen, H 90

3. Nedlæggelse af medlemsbladet Røde Vejmølle

Medlemsbladet nedlægges i sin nuværende form, og udelukkende består som en elektronisk version, der kun skal være tilgængelig på RVP's hjemmeside og samtidig være tilgængelig på email, til de abonnenter der måtte ønske det. Forslaget er således derfor endnu bedre benyttelse/udnyttelse af RVP's hjemmeside.

Begrundelse:

Hvis jeg læser RVP's årsrapport 2009 (budget 2009/10, note 4) korrekt, repræsenterer foreningens medlemsblad en årlig nettoudgift på kr. 33.000 (kr. 12.000 fra diverse indtægter og annoncer samt kr. 45.000 i udgifter). Til sammenligning havde grundejerforeningen Godthåbsparken i 2009 en tilsvarende nettoudgift på kr. 18.410 for deres medlemsblad.

Jeg har med sædvanlig interesse modtaget RVP medlemsblad i det forløbne år, uden dog på nogen måde at blive informeret udover hvad bestyrelsen måtte finde nødvendigt at viderebringe (og det er god information). Herudover består bladet desværre kun af diverse reklamer og kontinuerlig information om det samme, eksempelvis service-udlejning (som jeg selv benytter). Det er måske sådan et medlemsblad er - her er GP's blad ikke til større inspiration, bortset fra et 4-farvet omslag !

Hvis nogle måtte insistere på den nuværende form, kan naboen måske printe de(n) nødvendige side(r)".

Til bladets redaktion - ville det være en ide at informere om personerne i de "stående udvalg", dvs. Juletræsfest, Sommerfest, Fastelavn mv.

Forslagsstiller:
Kim Nielsen, H112

4. Flerårig investeringsplan inkl. finansieringsforslag

Bestyrelsen bedes fremstille og præsentere en flere årig investeringsplan, inklusive finansieringsforslag - bestyrelsen reviderer planen årligt forud for den ordinære generalforsamling.

Begrundelse:

Investeringsplanen skal vise bestyrelsens strategi for større investeringer i bebyggelsen og lægges til grund for det årlige budget/årsrapport i relation til fremtidige henlæggelser.

Forslagsstiller:
Kim Nielsen, H112

5. Ændring af lokalplan 18.5 § 8.10 angående farven på brystningspladerne

At bestyrelsen arbejder for en ændring af lokalplan 18.5 § 8.10 angående farven på brystningspladerne, så det også bliver tilladt at have hvide plader.

Begrundelse:

Går man gennem bebyggelsen, vil man opdage flere grønne nuancer, formodentlig fordi nogle er blevet malet med den af lokalplanens anbefalede farve, andre er malet med en tilnærmet farve og andre er igen påvirket af tidens tand. Hvide brystningsplader fremstår derimod pæne og kan sagtens spille sammen med en nabos lovlige grønne plader, og passer fint til de efterhånden mange hvide vinduer.

Desuden er det sådan: ved udskiftning kan man ikke få farvede plader, kun de hvide plader som er vedligeholdelsesfrie, idet de er forsynet med et coating lag, så de kan nøjes med vand og sæbe. Det er da til gavn for miljøet.

Desuden vil jeg foreslå bestyrelsen at kigge lokalplanen igennem, da der er andre punkter, der kan tages med blandt andet ændring af § 8.7.

Forslagsstiller:
Vagn Lund Hansen og Jytte Majcherek, H26

Om Fuldmagter

I følge vedtægternes §8 har kun medlemmer og deres husstand adgang til generalforsamlingen. Der kan afgives to stemmer pr parcel, og der kan gives møde ved skriftlig fuldmagt. Dog kan hvert tilstedeværende medlem (= parcel) kun medbringe en fuldmagt (to stemmer). En fuldmagt skal være generel og gælde alle afstemninger og valg på generalforsamlingen. det vil sige, man ikke få fuldmagt til at stemme for eller imod et enkelt punkt på dagsordenen.

For at undgå enhver misforståelse om fuldmagters rette udformning er nedenfor vist et eksempel på en korrekt fuldmagt, som vi beder de fuldmagtsudstedende benytte, så enhver senere diskussion om gyldighed undgås

FULDMAGT	
Undertegnede ejer af ejendommen	
Degnehusene	
Humlehusene	
Præstehusene	
giver hermed fuldmagt til:	Navn
Degnehusene	
Humlehusene	
Præstehusene	
ved grundejerforeningens ordinære generalforsamling torsdag d. 27. maj 2010	
Navn	Underskrift