

Metalgangen 9-11 A
DK-2690 Karlslunde

Telefon: 4615 2000
Telefax: 4615 2290

revi@revisam2000.dk
www.revisam2000.dk

CVR: 2420 9849

**Grundejerforeningen Røde
Vejrmølle Park
Albertslund Kommune**

Årsrapport 2009/10

**Resultatopgørelse for regnskabsåret
1. april 2009 - 31. marts 2010**

<u>Spec.</u>		Vedtaget budget 2009/10	Budgetforslag 2010/11
Indtægter:			
	Kontingent, ordinært	1.470.000	1.470.000
	Kontingent, vedligeholdelse	205.800	205.800
	Renter af bankindestående netto	2.117	6.000
	Salg/forbrug lagervarer samt udlejning maskiner	0	0
	Diverse indtægter, salg annoncer	13.600	12.000
	Indtægter i alt	<u>1.691.517</u>	<u>1.693.800</u>
Udgifter:			
1	Vedligeholdelse	980.844	1.224.125
2	Bygninger, netværk	41.435	60.500
3	Administration	111.097	121.000
4	Diverse	49.421	67.000
	Udgifter i alt	<u>1.182.797</u>	<u>1.472.625</u>
	Årets ordinære resultat	<u>508.720</u>	<u>221.175</u>
	Ekstraordinære poster:		
	Afskrivning lagervarer	- 18.364	0
	Ekstraordinære poster	<u>- 18.364</u>	<u>0</u>
	Årets nettoresultat	<u>490.356</u>	<u>221.175</u>
	Årets resultat dækkes/fordeles således:		
	Fordelt/anvendt af henlæggelse	<u>490.356</u>	<u>221.175</u>
		<u>247.550</u>	<u>247.550</u>

Balance pr. 31. marts 2010

Spec.

Aktiver

Likvide beholdninger:		
Kassebeholdning	1.754	
Indestående Danske Bank	560.123	561.877
Tilgodehavende TV licens fra ComX		48.010
Kontingent og restancegebyrer, tilgodehavender ydelser ComX		218.044
7 Lånemellemværende ejere/bank		244.475
Deposita		500
5 Beholdning af salgsmaterialer		0
Aktiver i alt		1.072.906

Passiver

6 Hensat til færdiggørelse - antenneanlæg		38.677
Skyldig A-skat, honorar		63.200
Skyldigt bestyrelshonorar		1.104
Mellemregning carportregnskab		7.571
Skyldigt revisionshonorar		13.000
Hensættelser:		
Parkeringspladser og stier, primo	309.806	
Snerydning, primo	20.000	
Lunden, primo	24.149	
Nærlegepladser, primo	46.369	
Henlagt til samlede henlæggelser, primo	43.674	
Henlagt til samlede henlæggelser 2009/10	490.356	934.354
Konsolideringsfond		15.000
Passiver i alt		1.072.906

Bestyrelsen

Svend Nielsen
(formand)

Jesper Simonsen

Helle Bennedsen

Lona Skjørbæk
(kasserer)

Jens Grøn
næstformand

Christian Halkjær

Steen Thystrup

Kritisk revisor:

Kim Nielsen

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Røde Vejmølle Park Albertslund Kommune

Vi har revideret årsrapporten for foreningen for regnskabsåret 1. april 2009 - 31. marts 2010, omfattende resultatopgørelse, balance og specifikationer. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven som klasse-A-virksomhed, med tilrettelse til et foreningsregnskab.

Foreningens ansvar for årsrapporten

Foreningen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af foreningen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af foreningen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2009 - 31. marts 2010 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2009 - 31. marts 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlsunde, den 17. maj 2010

Revisam2000
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Preben Kellerstrøm
statsautoriseret revisor

Specifikationer

		Budget 2009/10	Budgetforslag 2010/11
1 Vedligeholdelse			
Fællesarealer	334.125	334.125	347.250
Kloakrensning	0	100.000	30.000
Snerydning/saltning	190.739	200.000	200.000
Lunden	158.292	200.000	165.000
Nærlegepladser	11.235	75.000	75.000
Beskæring/beplantning	198.625	200.000	250.000
Skiltefornyelse	5.603	10.000	10.000
Stier, fliser etc.	82.225	100.000	100.000
Småanskaffelser	0	5.000	5.000
Vedligeholdelse i alt	980.844	1.224.125	1.182.250
2 Bygninger/netværk			
Vedligeholdelse, omlægning TV3	0	2.500	10.000
Strøm	34.425	45.000	40.000
Forenede danske antenneanlæg	7.010	13.000	8.000
TV-licens	0	0	0
Bygninger, netværk i alt	41.435	60.500	58.000
3 Administration			
Kontorhold	10.901	20.000	20.000
Forsikringer	16.181	7.000	18.000
Møder/generalforsamling	15.415	15.000	15.000
Bestyrelshonorar	50.000	50.000	50.000
Revisionshonorar	14.125	13.000	15.000
Advokat	4.475	15.000	10.000
Diverse/småanskaffelser	0	1.000	0
Administration i alt	111.097	121.000	128.000

Specifikationer

		Budget 2009/10	Budgetforslag 2010/11
4 Diverse			
Fester, fællesarrangementer, gaver m.v.	12.758	20.000	30.000
Vandafgift, Lunden	123	500	500
Medlemsblad	35.115	45.000	40.000
Domain/Internet	1.425	1.500	1.500
Diverse i alt	49.421	67.000	72.000

Specifikationer

	Balance <u>31/3 2010</u>
5 Beholdning	
Anoder	10.080
Omløbere	684
Sikringslister	7.300
Dæmpeled	300
Afskrivning i 2009/10	<u>- 18.364</u>
Beholdning i alt	<u><u>0</u></u>
 6 Hensat til færdiggørelse - antenneanlæg	
Indbetalinger primo	5.973.976
Udbetalinger primo	<u>-5.935.299</u>
Hensat til færdiggørelse - antenneanlæg	<u><u>38.677</u></u>

Specifikationer

		Balance
		<u>31/3 2010</u>
7 Lånemellemværende ejere/bank		
Optaget nyt lån		4.660.600
Tilskrivning rente, primo	721.978	
Tilskrivning rente, 2009	185.450	
Tilskrivning rente, 2010	<u>56.040</u>	963.468
Betalte ydelser til bank, primo	-1.740.000	
Indfrielse restgæld 2009/10	- 146.591	
Betalt ydelse til bank, 2009	- 290.000	
Betalt ydelse til bank, 2010	<u>- 290.000</u>	<u>-2.466.591</u>
Gæld til bank		<u>3.157.477</u>
Indbetalt nyt lån (226 andele)		4.655.600
2 ejere betalt hele lånet efter låneoptagelsen		- 41.200
3 ejere indbetalt i 2009		- 49.524
6 ejere indbetalt i 2010		- 97.067
Tilskrivning rente, primo	721.978	
Tilskrivning rente, 2009	185.450	
Tilskrivning rente, 2010	<u>56.040</u>	963.468
Stiftelsesgebyr til bank		5.000
Indbetalt fra ejere, primo	-1.472.405	
Indbetalt fra ejere i året	<u>- 561.920</u>	<u>-2.034.325</u>
Tilgode hos ejere		<u>3.401.952</u>
Nettolånemellemværende		<u><u>244.475</u></u>

Rentefradraget for 2009 udgør for de ejere der har andel i lånet 185.450/224 andele svarende til kr. 827,90.

Rentefradraget for 2010 udgør for de ejere der har andel i lånet 56.040/221 andele svarende til kr. 253,57.