



Grundejerforeningen

Røde Vejmølle Park

2620 Albertslund
Den 19. oktober 2015

Der indkaldes hermed til

EXTRAORDINÆR

GENERALFORSAMLING

PÅ HERSTEDØSTER SKOLE

TIRSDAG DEN 3. NOVEMBER 2015

KLOKKEN 19:30

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, sekretær og stemmetællere.
2. Bestyrelsen fremlægger forslag til ny affaldsordning.
3. Indkomne forslag til ny affaldsordning fra medlemmer
4. Afstemning om den affaldsordning der ønskes for Røde Vejmølle Park
5. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne skal ifølge vedtægterne være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før den ekstraordinære generalforsamling for at blive behandlet på denne. Forslag bedes afleveret til formanden Svend Tanke Nielsen, Humlehusene 6, eller på mail til svend.vejrmolle@gmail.com senest tirsdag den 27. oktober klokken 17.00. (Gerne allerede d. 26. oktober af hensyn til trykning)

På de næste sider fremlægger bestyrelsen de ordninger, bestyrelsen mener, er relevante for foreningen i overensstemmelse med de muligheder kommunalbestyrelsen har fremlagt. Desuden indeholdes den sædvanlige fuldmagt.

Bestyrelsen

Denne ekstraordinære generalforsamling indkaldes, for at vi i fællesskab kan beslutte, efter hvilken ordning Røde Vejmølle Parken ønsker, at vores affald skal afhentes fremover. Vi kan beslutte den ordning, som vi finder bedst, og hvornår af to mulige datoer (1. april eller 1. oktober 2016) denne ny ordning skal træde i kraft.

Kommunalbestyrelsen har vedtaget og anbefalet 6 ordninger til ny afhentning af affald som led i en ønsket øget genanvendelse vedtaget af regeringen og besluttet i kommunalbestyrelsen. Kommunen vil inden 2018 som minimum opfylde EUs affaldsdirektivs krav om 50% genanvendelse af vores husholdningsaffald, hvilket skal ske ved en fraktionsopdelt indsamling af affald, hvorfor vores affald lokalt i den enkelte husstand fremover skal opdeles i følgende fraktioner:

| | | | |
|-----------|------------|-------|---------|
| Madaffald | Restaffald | Papir | Plastik |
| Glas | Metal | Pap | |

Madaffald er den nye fraktion og den dækker alt biologisk affald fra husholdningen som fx:

| | | |
|--------------------|----------------------------------|------------------------|
| Kød og fisk | Frugt | Morgenmadsprodukter |
| Madrester | Afskårne blomster | Nøddeskaller |
| Brød og kagerester | Teblade og kaffegrums med filter | Ost, æg og æggeskaller |
| Grøntsager | Køkkenrulle og servietter | Pasta og ris |

Hvis du har en kompostbeholder kan du kompostere al det komposterbare grønne bioaffald din husholdning producerer. Madaffald vil så overvejende bestå af almindeligt madaffald og animalsk affald. Restaffald er som navnet siger resten af husstandens affald, når de øvrige 5 fraktioner er sorteret fra dvs.:

| | | | | |
|-------|------|-------|---------|-----|
| Papir | Glas | Metal | Plastik | Pap |
|-------|------|-------|---------|-----|

Kommunalbestyrelsens ambition er som skrevet, at vi hurtigt og inden 2018 kan komme op på de ønskede 50% genanvendelse af de resurser, der gemmer sig i vores affald.

Når madaffald er interessant at genanvende skyldes det, dels at det kan anvendes til produktion af biogas, og dels at restproduktet indeholder det værdifulde gødningsstof fosfor og derfor kan anvendes som gødning på markerne som erstatning for fosfor brudt fra de lagre, der slet ikke er udtømmelige. Fosfor er en central byggesten for alle planter, dyr og mennesker. Uden fosfor, intet liv. Hvis vi fortsætter med at brænde madaffaldet, som vi gør nu, kan vi ikke genanvende denne kilde til fosfor, da

restproduktet fra forbrænding også indeholder tungmetaller, som vi ikke vil have spredt på markerne.

Al madaffald fra vores husholdninger skal genanvendes på et anlæg ved Holbæk fælles for kommunerne, der er sammen under Vestforbrændingen.

Af de 6 anbefalede ordninger retter de tre første sig mod områder som vores forening. Bestyrelsen har indsamlet økonomiske data for disse tre ordninger. Bestyrelsen har desuden undersøgt og indsamlet data for to alternative ordninger, der gør det muligt fortsat at anvende vores kendte affaldsstativer sammen med en løsning, hvor foreningen investerer i fælles helt eller delvis nedgravede beholdere på hver P-plads til indsamling af fraktionerne:

| | | |
|---------|------|-------|
| Papir | Glas | Metal |
| Plastik | Pap | |

Bestyrelsen indkaldte d. 23. september til et orienteringsmøde i Væremøllen, hvor vi dels havde bedt Agendacentret ved Povl Markussen fortælle om de anbefalede ordninger, og lidt om de baggrundsdata for vores affald kommunen har arbejdet med før deres beslutning, og dels en repræsentant for et firma, der er leverandør af bl.a. nedgravede systemer, til at fortælle lidt om sådanne systemers indretning og virkemåde. Mødet havde tiltrukket ca. 80 interesserede medlemmer, der fik lejlighed til at stille spørgsmål til alt inden for den ny affaldsordning.

Vælger vi, at

1. anvende kommunens anbefalede Ordning 1 eller
2. fortsætte med de eksisterende stativer plus et mindre ekstra stativ til madaffald - RVP Alternativ 1 eller
3. investere i et nyt stativ lignende det vi har, men kun til mad- og restaffald - RVP Alternativ 2

så skal vi også straks investere i nedgravede miljøspot på P-pladserne.

Vælger vi en af de anbefalede Ordning 2 eller Ordning 3, giver det os over et par år mulighed for at indsamle erfaringsmateriale, dels fra vores egen lokale sortering, dels fra de erfaringer andre områder/kommuner har gjort med helt eller delvis nedgravede miljøspot.

Hvis erfaringen viser, at driftsbesparelsen både på etablering og på vedligeholdelse af miljøspot over en acceptabel årrække kan tjene sig ind ift. til kommunens anbefalede ordning 2 eller ordning 3, kan vi på en senere generalforsamling beslutte at etablere miljøspots.

Kommunens anslåede investeringsbeløb på 2100 - 4000 kr inkl. moms pr. lokale nedgravede miljøspot holder desværre heller ikke for vores område med den forventede tømningfrekvens bestyrelsen har modtaget fra Agendacentret, se nedenfor. Hver P-plads kan sandsynligvis under de nuværende forhold nøjes med at investere i et system bestående af 2 * 5 m³ fordelt med ca. 2,67 m³ til pap og ca. 1,33 m³ til de fire øvrige fraktioner.

Affaldsfordeling og tømningfrekvenser for område som Røde Vejrmølle Park for nedgravede miljøspot (mad- og restaffald afhentes direkte ved husstanden):

| | Fordeling i % | Kommunalt forventet tømningfrekvens | RVPs forventede behov for tømning |
|------------|---------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Restaffald | 52,6 | Hver 12 dag | Afhentes ved husstand |
| Madaffald | 13,0 | Hver 2 uge | Afhentes ved husstand |
| Plast | 12,3 | Hver 7. uge | Hver 4. uge |
| Glas | 2,9 | Hver 8. uge | Hver 17. uge |
| Papir | 4,3 | Hver 9. uge | Hver 11. uge |
| Pap | 12,3 | Hver 10. uge | Hver 8. uge |
| Metal | 2,5 | Hver 10. uge | Hver 20. uge |

Affaldsmængde pr. uge og husstand for RVP: 117 liter ved 2,2 personer pr husstand.

Bestyrelsen har ikke kunnet finde forklaring på afvigelserne i behovet for tømning idet affaldsfordelingen er fra en bebyggelse lignende Røde Vejrmølle Park og modtaget fra Agendacentret.

Bestyrelsen kender i dag ikke prisen for afhentning fra miljøspot, hvis tømningfrekvensen ændres som vist. Dette har betydning for, om vi kan nøjes med 2 * 5 m³ fordelt med de ca. 2,67 m³ til pap og ca. 1,33 m³ til de fire øvrige fraktioner i stedet for 3 * 5 m³ fordelt med de ca. 5 m³ til pap og ca. 2,5 m³ til de fire øvrige fraktioner

Hertil kommer også hvor restriktiv en adgang til det enkelte miljøspot vi ønsker. Med et miljøspot pr P-plads er der enkelte hustande, der sikkert vil finde vejen kortere til nabo-P-pladsens miljøspot, men det skulle der også gerne være plads til.

Bestyrelsen tror på at jo kortere vej til aflevering af de enkelte fraktioner jo bedre sortering, men også at det vil være dejligt at slippe for at have de 5 faste fraktioner væk fra indgangspartiet.

| Ordning | Består af | Investering kr. | Årlig afgift kr/år inkl. moms se note 2) | Vedligehold af miljøspot kr/år | Have/Storskrald kr/år inkl. moms | Sommerordning kr/år inkl. moms (*) | Drift kr/år Sum af (*) | Afskr./år v. 30 år kr | Total udgift kr/år | Akkumuleret udgift over 30 år | Standardfrekvens se note 3) |
|-------------------------|---|--------------------|--|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------------|--|
| Ordning 1 | 240 liter todelt beholder + Lokalt miljøspot | 5050 Se note 1) | *2400 | *710 | *410 | *120 | 3640 | 168 | 3808 | 116300 kr | Beholder hver 2. uge Miljøspot efter behov |
| Ordning 2 | Tre 240 liters todelte beholdere | 0 | 2955 | 0 | 410 | 118 | 3483 | 0 | 3483 | 104490 kr | Mad-/restaffald hver 2. uge Plast/papir hver 3. uge Glas/metal hver 8. uge |
| Ordning 3 | Eksisterende stativ + stativ til madaffald | 990 | 3420 | 105 | 410 | 133 | 4068 | 33 | 4101 | 123030 kr | Mad-/affald hver 2. uge Plast/papir hver 2. uge Glas/metal hver 3. uge |
| RVP Alternativ 1 | Som ordning 3 + Lokalt miljøspot | 6425 1) | 2600 | 755 | 410 | 133 | 3898 | 214 | 4112 | 123365 kr | Mad-/restaffald hver 2. uge Miljøspot efter behov |
| RVP Alternativ 2 | Nyt todørs-stativ til mad- og restaffald + lokalt miljøspot | 7800 1) | 2600 | 800 | 410 | 120 | 3930 | 260 | 4190 | 127750 kr | Stativ hver 2. uge Miljøspot efter behov |

1) For Ordning 1, RVP1 og RVP2 er der indregnet et miljøspot pr. P-plads. Anbefaling ikke mere end 50 m, men kravet knyttet til miljøspot er max. Afstand på 200 m så færre miljøspot er også muligt

2) Den samlede pris for det årlige affaldsgebyr udgør i dag 4.425 kr.

3) For madaffald er der kalkuleret med en sommerordning dvs ugentlig afhentning i juni, juli og august. Afhentning fra miljøspot vil blive søgt optimeret ift. volumen og affaldsmængde

Bestyrelsens forslag.

Forslag 1

Bestyrelsen beder den ekstraordinære generalforsamling at tage stilling til hvilken af følgende fem ordninger bestyrelsen skal meddele kommunen at Røde Vejrmølle Park ønsker.

Ordning 1
RVP Alternativ 1

Ordning 2
RVP Alternativ 2

Ordning 3

Vælges Ordning 1, RVP Alternativ 1 eller RVP Alternativ 2 inkluderer det, at det samtidig besluttet, at der straks etableres miljøspot til de fem fraktioner glas, papir, metal, plastik og pap og

- Vælges Ordning 1 inkluderer det desuden, at det eksisterende stativ kasseres og erstattes med en grøn to-delt 240 liters beholder
- Vælges RVP Alternativ 1 inkluderer det desuden, at der skal investeres i et særskilt stativ til madaffald
- Vælges RVP Alternativ 2 inkluderer det desuden, at der skal investeres i et nyt stativ til mad- og restaffald lignende det eksisterende stativ, der så skal kasseres.

Vælges Ordning 2 eller Ordning 3 skal der ikke investeres i miljøspot, men

- Vælges Ordning 2 skal det eksisterende stativ kasseres og erstattes med tre grønne to-delte 240 liters beholdere
- Vælges Ordning 3 skal der investeres i et ekstra særskilt stativ til madaffald mindre, men lignende det eksisterende stativ.

Forslag 2

Bestyrelsen beder den ekstraordinære generalforsamling at tage stilling til fra hvilken af følgende to datoer 1. april eller 1. oktober 2016 bestyrelsen skal meddele kommunen at Røde Vejrmølle Park ønsker at starte den besluttede ny affaldsordning.

Forslag 3

Bestyrelsen beder den ekstraordinære generalforsamling beslutte at foreningen

1. fortsætter den eksisterende storskralds- og haveaffaldsordning som en tilmeldeordning ved husstand.
2. fortsætter den eksisterende papindsamlingsordning, hvis Ordning 2 eller 3 besluttet som den ny affaldsordning.

Om Fuldmagter

I følge vedtægternes §8 har kun medlemmer og deres husstand adgang til generalforsamlingen. Der kan afgives to stemmer pr parcel, og der kan gives møde ved skriftlig fuldmagt. Dog kan hvert tilstedeværende medlem (= parcel) kun medbringe en fuldmagt (to stemmer). En fuldmagt skal være generel og gælde alle afstemninger og valg på generalforsamlingen. Det vil sige, man kan ikke få fuldmagt til at stemme for eller imod et enkelt punkt på dagsordenen.

For at undgå enhver misforståelse om fuldmagters rette udformning er nedenfor vist et eksempel på en korrekt fuldmagt, som vi beder de fuldmagtsudstedende benytte, så enhver senere diskussion om gyldighed undgås.

| FULDMAGT | |
|---|-------------|
| Undertegnede ejer af ejendommen | |
| Degnehusene | |
| Humlehusene | |
| Præstehusene | |
| giver hermed fuldmagt til: | Navn |
| Degnehusene | |
| Humlehusene | |
| Præstehusene | |
| ved grundejerforeningens ekstraordinære generalforsamling tirsdag d. 3. november 2015 | |
| Navn | Underskrift |