



Røde Vejrmølle Park

Ekstraordinær generalforsamling den 11. august 2005

Indledning

På grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 31. maj blev det med stort flertal af de 153 deltagende huse vedtaget, at foreningen skal etablere et lyslederbaseret bredbåndsnet fra firmaet ComX til afløsning af den eksisterende fællesantenne og levering af billige og fremtidssikrede telefoni- og internettjenester til medlemmerne. På generalforsamlingen havde vi kun en omtrentlig pris på nettet og en aftale med vores bank om en finansieringsordning til en rente på cirka 6%. I mellemtiden har vi fået tilbud på nettet, som viser sig at blive noget dyrere, samt et tilbud om finansiering til en rente på 4,15%, der til gengæld er mere fordelagtig. I det følgende redegøres der for, hvad det er, vi skal tage stilling til på generalforsamlingen den 11. august.

Vedtægtsændring

Betingelsen for, at foreningen kan låne til etablering af bredbåndsnettet, er, at det fremgår af vores vedtægter, at vi har et sådant lån. En vedtægtsændring kræver, at 75% (=218 huse) af medlemmerne er repræsenteret på generalforsamlingen, og at ændringen bliver vedtaget med mindst 75% af de afgivne stemmer. På generalforsamlingen den 31. maj var der kun 153 huse repræsenteret, til gengæld blev ændringen vedtaget med 291 JA stemmer mod 13 NEJ stemmer og 2 ugyldige (der er 2 stemmer /hus). For at vedtægtsændringen kan træde i kraft, skal den vedtages med 75% flertal af dem, der møder op til den ekstraordinære generalforsamling den 11. august, uanset hvor mange der kommer.

Det drejer sig om paragrafferne 23 og 24

Nuværende §23

~~§23 Fjernvarmelånet på 4500 kr pr hus forrentes og afdrages med en fast halvårlig ydelse på 200 kr, hvoraf 7,5 % pro anno er rente af den til enhver tid værende restgæld, resten er afdrag. Ydelsen betales samtidig med bidraget efter § 21.~~

erstattes af ny §23

§23 Bestyrelsen kan med generalforsamlingens bemyndigelse optage lån til etablering af bredbåndsnet til maksimum 25.000 kr. pr. parcel. Løbetiden for lånet må maksimum være 15 år. Opkræv-



Røde Vejrmølle Park

Ekstraordinær generalforsamling den 11. august 2005

ning af afdrag og renter for lån sker sammen med kontingent opkrævet efter § 21

Nuværende §24

~~§24 Hvis foreningen ophæves, skal Albertslund kommune overtage de foreningen tilhørende arealer, ligesom dens formue skal tilfalde kommunen.~~

Erstattes af ny §24

§24 Så længe der påhviler foreningen gæld, kan den ikke ophæves. Hvis foreningen ophæves, skal Albertslund kommune overtage de foreningen tilhørende arealer, ligesom dens formue skal tilfalde kommunen.

Om selve nettet

Nettet leveres og etableres af firmaet ComX, der også skal varetage levering af tjenesterne og stå for service og vedligeholdelse. De flytter i august måned deres hovedkvarter fra Naverland til Herstedvang 8, så de vil være i nærheden, hvis der kommer problemer. Det skal understreges, at selve nettet bliver vores ejendom, så vi senere vil kunne entrere med andre selskaber om at levere tjenesterne. Hvad vi kan forvente at få, og hvad de forskellige ydelser kommer til at koste fremgår af den brochure, der blev uddelt til alle forud for generalforsamlingen i maj. Salgskonsulent Carsten Tesgaard fra ComX vil være til stede på generalforsamlingen for at svare på spørgsmål i forbindelse med nettet.

Nettets fysiske opbygning, husinstallationen.

Der bliver etableret en hovedstation i et skur ved vores antennemast. Derfra trækkes der 4 lysledere til hvert hus, 2 single mode fibre og 2 multi mode fibre. I første omgang bliver kun den ene single mode fiber termineret; den anden er reserve og sikrer, at kabelnettet vil kunne opfylde vores behov mange år frem i tiden. De andre fibre afsluttes i en cigarkassestor boks, Callisto Boks, i hvert hus, som som dermed får:

- ◆ To telefonudgange, det vil sige, de er forberedt til 2 telefonnumre.
- ◆ En antenneudgang, med alle radiokanaler og de tv kanaler (pakker) det enkelte hus abonnerer på.



Røde Vejmølle Park

Ekstraordinær generalforsamling den 11. august 2005

- ◆ Fem dataudgange til internetforbindelser og andre kommende digitale tjenester. Der er indbygget firewall i boksen, som man selv kan konfigurere fra sin pc.

Kablet kommer ind fra husets indgangsside ved siden af entredøren. Der skydes fra fortovet, så der skal kun graves et hul, hvor det kommer op. Hvis det er hensigtsmæssigt kan det uden merpris føres ind ved gavlen til naboen. Boksen skal forsynes med 220V. Hvis man ønsker termineringen andre steder i huset, kan det gøres mod ekstra betaling.

Hvad får vi for pengene?

Nedenstående er priserne for de tjenester nettet tilbyder sammenlignet med de priser de fleste af os i øjeblikket betaler. Det skal bemærkes, at firmabetalte abonnementer selvfølgelig også kan leveres gennem ComX, til samme priser.

	Telefonabonnement		
	kr per måned	kr per år	besparelse per år
TDC	119	1428	
ComX	35	420	1008


Alle gængse telefontjenester (oprettelse af nyt nummer eller flytning af det gamle, nummervisning, banke på, vækning, telefonsvarer, nummerspærring og viderestilling) er inkluderet i abonnementet. Det gamle nummer kan først overføres, når alle ekstratjenester er opsagt (duet, nummervisning osv). Samtalerne koster 16 øre/minut i dagtimerne og 8 øre/minut i aftentimerne samt på søn- og helligdage.

Internetpriserne er sammenlignet med Cybercitys priser for tilsvarende adsl forbindelser. Der er dog den forskel på ydelserne, at Cybercity kun leverer den høje hastighed i den ene retning. For de fleste vil alle behov for en hurtig forbindelse være opfyldt med en 512/512 kbit/sek forbindelse.



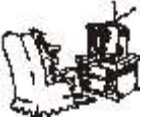
Røde Vejrmølle Park

Ekstraordinær generalforsamling den 11. august 2005

	Internet flat rate (ubegrænset forbrug)					
	kr/måned				besparelse/år	
	512/512 kbit/sek	512/128 kbit/sek	2/2 Mbit/sek	2/0,128 Mbit/sek	512 kbit/sek	2 Mbit/sek
Cybercity ADSL		299		379		
ComX	49		110		3000	3228

På tv siden får vi pakkeudvalgte af tv kanalerne, så man frit kan vælge den pakke, man ønsker at se, og kun betale for den. Hvis man ønsker flere muligheder kan man købe en set-top-boks og få video on demand og mulighed for at abonnere på forskellige sprogpakker. Vi vil altid kunne anvende den nyeste teknologi, fordi vores net er up to date.

I tabellen er prisen sammenlignet med det, vi betaler for fællesantennen, som den er i dag.

	TV priser per måned					
	11 kanaler	13 kanaler	17 kanaler	22 kanaler	32 kanaler	41 kanaler
RVP	60					
ComX		39	93	119	150	180

Alle, der abonnerer på telefoni eller internettjenesterne, skal betale en serviceafgift på 18 kr/måned, en pris der dækker alle de tjenester, man abonnerer på. Den skal dog ikke betales, hvis man kun bruger nettet som fællesantenne, altså hvis man hverken har telefon eller internet.

Ovennævnte priser kan bruges til at vurdere lønsomheden af nettet i forhold til egne behov. ComX garanterer, at prisen på teleydelserne, internet og telefoni, ikke vil stige mere end Telestyrelsens prisindeks, og at serviceafgiften ikke vil stige



Røde Vejrmølle Park

Ekstraordinær generalforsamling den 11. august 2005

mere end det almindelige pristal. Prisen for tv kanalerne vil selvfølgelig afhænge af, hvor meget de forskellige kanaler forlanger i licens.

ComX har i øjeblikket problemer med at levere signaler fra Viasat, det vil sige kanalerne TV3, 3+ og Viasat Sport, fordi Viasat kun vil levere direkte til det enkelte antenneanlæg. Der forhandles om det mellem Viasat og ComX, og ComX garanterer, at vi kan få disse kanaler uden merudgift for os.

Hvad koster det

Vi forhandler stadig med ComX om visse punkter i enterprisen, så der kan komme mindre reguleringer af disse tal.

Nøglefærdigt net med forbindelse til ComX net og opførelse af skur til hovedstation		5.509.420 kr
Etablering af byggeplads til anlægsarbejdet.		45.000
Etablering af klimaanlæg i hovedstation		22.756 kr
Rådgivning Carl Bro		200.000 kr
Uforudsete udgifter inklusive finansieringsomkostninger		190.000 kr
Totale udgifter		5.967.176 kr
Udgift per hus		20.576 kr



Røde Vejrmølle Park

Ekstraordinær generalforsamling den 11. august 2005

Finansiering

Almindelig Brand Bank har givet tilsagn om lån med variabel rente lig Nationalbankens udlånsrente + 2%, i øjeblikket bliver det 4,15%. Lånet vil blive administreret, så alle huse kan trække deres del af renterne fra i skat. Det vil også være muligt at betale tilslutningen kontant.

	Månedlige ydelse på lån af 20576 kr				
Rente	4,15%	4,5%	5,0%	6,0%	7,0%
10 år	210 kr	213 kr	218 kr	228 kr	239 kr
15 år	154 kr	157 kr	163 kr	174 kr	185 kr

Vi kan få en tilbagebetalingstid på 10 eller 15 år, et spørgsmål generalforsamlingen skal tage stilling til. Bestyrelsen anbefaler en tilbagebetalingstid på 10 år, så afdragene ikke kommer til at stå i vejen for fremtidige behov for fornyelser.

Ovenstående tabel viser den månedlige ydelse på lånet med en tilbagebetalingstid på henholdsvis 10 og 15 år. For at give en fornemmelse af, hvor meget eventuelle fremtidige rentestigninger kommer til at betyde, er det udregnet med forskellige rentesatser.

Afsluttende bemærkninger

Al administration af nettet varetages af ComX og betaling for ydelserne sker direkte til dem. Grundejerforeningen skal kun administrere lånet.

Udgifterne til fællesantenne bliver udfaset så hurtigt, det kan lade sig gøre, men der er opsigelsesvarsler for licensbetalingen til de betalingskanaler, vi har i antennen.

Vi får vores internet domænenavn www.vejrmolle.dk overført til ComX server, så vi kan få email adresser af formen Pxxx@vejrmolle.dk eller ??@vejrmolle.dk.