

02.6.2014

46. Ordinære Generalforsamling RVP

70 huse ud af 290 var repræsenteret heraf 8 repræsenteret ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent, sekretær og stemmetællere

Peter Pagh, D70; Dirigent

Steen Thystrup, H2: Sekretær

Stemmetællere: Tina P73, Christian P26, Helga D5, Henrik D80

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen til Generalforsamlingen er sket lovligt og rettidigt.

2. Bestyrelsens beretning.

(udsendt til medlemmer inden generalforsamlingen)

Formanden supplerede den skriftlige beretning med at konstatere at vi har en meget høj stabilitet i driften af både TV, internet og telefoni. Vi mener også, at vi har en økonomisk attraktiv ordning, så alt i alt er bestyrelsen tilfreds med Dansk Kabel TVs ydelser og deres generelle positive holdning til foreningen (ComX er i foreningsåret overtaget af Dansk Kabel TV ejet af TDC).

Vedr. Fællesarealerne må vi desværre sige at der ikke er 'pointoptjening' for hvornår der er gjort noget ved fliser hvor I bor. Bestyrelsen tillader sig at foretage de vurderinger, der sikrer den bedste brug af vores midler. Det vil dog være en enorm hjælp, hvis medlemmerne hurtigt henvender sig til Bestyrelsen med observationer og skade på vores arealer. Det er ikke billigt at vedligeholde så store fællesarealer, som foreningen råder over, og det er svært at tilfredsstille alles ønsker, men forhåbentlig får vi så meget styr på det vildtvoksende, at vi også kan få det gjort præsentabelt.

Bestyrelsen har ikke hørt om reelle problemer i Lunden, men vi kan konstatere, at der sker ting og sager i Lunden. Vi har igen fået sat vores adfærdsskilt op, som en støtte til jer, der bor tæt ved Lunden. Bestyrelse er endvidere er i gang med at undersøge muligheder og omkostninger ved at få belysning på boldbanen skabt med LED-lys, der er en meget direkte belysning uden nævneværdig sidebelysning og dermed uden gener for de nærtboende. Belysning er efterspurgt af unge i vores bebyggelse.

Bestyrelsen havde håbet, at vi var kommet frem til et punkt, hvor vi kunne præsentere et konkret udbud fra kommunen, men sådan skulle det ikke være.

Vi har fået Klub Albert gennemgået af en tømrermester og bygningen har sine problemer, som er knyttet til sådan en pavillonbygning og vi har efterfølgende fået den gennemgået af Martin, D30, der har stillet sine kompetencer til rådighed for bestyrelsen – tak for det.

Resultatet af disse gennemgange er fortsat sådan, at bestyrelsen fuldt ud anbefaler, at foreningen overtager Klub Albert.

Bestyrelsen er endvidere blevet kontaktet af en af EDC Strandfeldts seniorsælgere om vores projekt om køb af Klub Albert. Derfra var der kun positive meldinger. Det vil virkelig være et positivt element for potentielle kunders interesse for at vælge Røde Vejmølle Park som deres ny bolig:

- Et fælleshus signalerer godt "klima" og fællesskab i en bebyggelse
- De fleste nybyggerier indeholder i dag fælleslokaler/huse. Se blot på hele bebyggelsen oppe i æggene i Herstedlund. Her har hver bebyggelse et mindre fælleshus og så har hele Herstedlund et kæmpestort hus til fælles.
- Et fælleshus bør kunne bruges af interesse grupper af beboere i dagtimerne (uden betaling). Det kan være mødre på barsel der mødes en gang ugentligt, ældregrupper der måske spiller kort en formiddag, eller alt muligt andet. Skal man derimod bruge huset til en lukket fest kan det f.eks. koste et mindre beløb at låne huset. På denne måde kan et fælleshus være med til at skabe et fantastisk naboskab i forhold til blot at være et billigt festlokale.
- Husene i Røde Vejmølleparken henvender sig af gode grunde til børnefamilierne. Sådanne familier holder mange fester: Barnedåb, børnefødselsdage, konfirmationer m.v. Det er vanvittigt dyrt at holde fest ude i byen. Et fælleshus vil være et kæmpe aktiv for disse familier og være et godt salgsargument for mæglerne.
- En af grundene til at mange i dag vælger at bo i andelsbolig foreninger er netop fælleshusene. Disse er et stort aktiv for bl.a. andelsboligerne på Damgårdsarealet. Et fælleshus vil naturligvis forøge fællesudgifterne. Det kan naturligvis være bagsiden af medaljen. Fællesudgifterne må ikke blive for høje i en forening. Derfor er det naturligvis vigtigt at man gør alt hvad man kan for at begrænse driftsudgifterne mest muligt.

Bestyrelsen vil gerne rette en tak til kontaktpersonerne for nærlegepladserne. Det er dejligt at se at det lykkes så rimeligt fint, at få ryddet op inden foråret er rigtig slut. Vi håber I der deltog i oprydningen, fik en god dag – vejret var med jer der deltog.

Igen i år er afholdt en stor udgift til renovering af regnvandsbrønde og ledninger på en P-plads i Degnehusene. Bestyrelsen har derfor besluttet, at få lavet regelmæssige sugninger i brøndene. På den måde forventer vi at kunne tage nogle problemer i opløbet.

Stenmosevej og Snebærstien skal nu overgå som officiel vej og sti. Det kræver, som vi har hørt tidligere nogle skelændringer og for nogle beboere, en stillingtagen til at søge og indsende en hævderklæring til kommunen.

Bestyrelsen syntes det er fint at det endeligt er nået dertil og vil være behjælpelig med at gøre processen så smidig som muligt for jer der er berørt.

En lille trofast gruppe på to medlemmer har igen i år påtaget sig at stå for fastelavnsfesten og mange tak for det også til de der hjalp til. Det glæder os i bestyrelsen, at der faktisk findes nogen der vil deltage aktivt.

Vi er også meget glade for at motionsforeningen fortsat påtager sig at arrangere sommerfest, og tak for det, men også de søger nye kræfter, så helt generelt, hvis I syntes vi skal have sådanne sociale arrangementer så kom ud af busken og vær med til at arrangere.

Uddrag af kommentarer til bestyrelsens beretning:

- Henrik D80: Ønsker belysningsprojektet belyst i de nærliggende beboelser. Frygter flere fester i Lunden.
- Claus H96: dårlig ide med lys i Lunden, det vil virke som en magnet.
- Jesper D26, bestyrelsen: Lysprojektet har intet med fester at gøre. Lyset vil ikke kunne aktiveres efter et fastsat tidspunkt.
- Formanden Svend H6: Bestyrelsen har hørt argumenterne, men vil gerne se mere på projektet, der selvfølgelig vil blive præsenteret, inden der besluttes noget. Alle der bor tæt på vil blive hørt, inden projektet bliver sat i værk. Institutionerne ligger på egen grunde, men bidrager også til fællesarealerne.
- Henrik D80: Callistoboxe går i stykker, og da der ikke længere kan skaffes nye, er det renoverede boxe, der opsættes. Er der mulighed for at nye boxe kan betales af grundejerforeningen?
- Formanden Svend H6: Bestyrelsen kender kun til ganske få problemer med ComX. Bestyrelsen er vidende om, at callistoboksene ikke længere produceres. Dansk KabelTV er bedt finde ud af om den ny type er kompatibel med vores net, men svaret udestår.
- Lona P79, kasserer: Der er udskiftet 15 callistoboxe i 2013 på foreningens regning.

Beretningen blev vedtaget.

3. Fremlæggelse af regnskab.

(udsendt til medlemmer inden generalforsamlingen)

Kassereren supplerede regnskabet.

Lona P79, kasserer: Vi har haft en mild vinter, med hensyn til sne og saltning. Vedr. callistoboxe er der udskiftet 15 som tidligere nævnt til i alt 15.000,-. Yderligere er der brugt 15.000kr. til vurdering af Klub Albert. 5.000 kr. er bevilliget som støtte til Natteravnene i Albertslund.

Uddrag af kommentarer til regnskabet:

- Fin H70: efterlyser et protokollat (findes hos kasserer Lona). Efterlyser specifikation på den ene type henlæggelser og den anden type henlæggelser. Er de kampesten, der er placeret på fortove, betalt via henlæggelser?
- Formanden Svend H6: Fra bestyrelsens daglige drift budgetteres med et beløb til bla. beplantning og fliser. Dette har intet med hensættelser at gøre. Hensættelser er planlagt til vedligeholdelsesmæssige totalløsninger i grundejerforeningen.
- Lars D36: der er overskud hvert år!
- Bente P78: Hvorfor sponsorerer vi Natteravnene?
- Lona P79, kasserer: Det var en generalforsamlingsbeslutning sidste år.
- Kim H112: Det fremgår at der er 330.000,- tilgode hos medlemmerne, Hvorfor?
- Lona P79, kasserer: Det var på tidspunktet foropgørelsen af regnskabet, penge- ne er inddraget på nuværende tidspunkt.
- Henrik D80: Det er en god ide at støtte Natteravnene, kunne de ikke også lægge vejen forbi Lunden ind i mellem?
- Lona P79, kasserer: Det vil vi foreslå dem.

Regnskabet blev vedtaget

4. Indkomne forslag

Forslag 1 Bestyrelsen: Henlæggelse til store investeringer (som tidligere år en henlæggelse på kr. 700,- pr. husstand).

Uddrag af kommentarer til forslaget.

- Fin H70: Til forretningsordenen, ønsker Forslag 7 behandlet inden diskussionen om henlæggelser (*Bestyrelsen er ved udarbejdelse af udgiftskrævende forslag til generalforsamlinger forpligtet til at beskrive alle udgifter og indtægter, så der kan træffes de bedste beslutninger.*). **Afstemningsproceduren klarificeres og opfordringen afvises af dirigenten.**
- Jesper D26, bestyrelsen: Beslutningen om afsættelse af beløb til hensættelser og udarbejdelse af en langtidsplan for RVP, er resultatet af en tidligere generalforsamling med henblik på at undgå at der optages store og dyre lån i grundejerforeningen. Dette beløb er blevet stemt igennem på adskillige tidligere generalforsamlinger uden nævneværdig debat, da det jo er generalforsamlingens egen beslutning.
- Jacob P25: undrer sig over hvordan summen på 330.000 kr. i hensættelser pr. år hænger sammen med de 205.000 kr. der foreslås opkrævet.
- Fin H70: Ønsker klarhed over de forskellige former for henlæggelser.
- Formanden Svend H6: Planen angiver forventede udførelsesår, som matcher de 700,- som ønskes afsat.
- Flemming P10: Er det bestyrelsen eller generalforsamlingen der disponerer over henlæggelserne?
- Henrik D77: Kan se at pengene falder i forskellige år, derfor kan man ikke bare lægge tallene sammen som nogle tilsyneladende har gjort.
- Fin H70: Skal de 700 kr. bekræftes hvert år?
- Jesper D26, bestyrelsen: Når bestyrelsen af generalforsamlingen pålægges at fremlægge en plan for henlæggelser, må vi gøre det så godt som vil kan, og se/gætte 25 - 30 år frem i tiden.
- Morten D118: Hvad er det egentligt vi drøfter, 700 kr. - er under petitessegrænsen.
- Finn P112: Ønsker en afstemning som binder foreningen også fremover, så vi ikke skal diskutere dette hvert år.
- Gertrud H120: Anbefaler at vi skrider til afstemning nu, emnet er belyst.
- Christian P26: Foreslår at vi stemmer nu.

Forslaget vedtaget.

Forslag 2 Bestyrelsen: Køb af institutionen Klub Albert.

Uddrag af kommentarer til forslaget.

- Flemming P87: En stigning på 10 % i kontingent for købet er meget, foreslår en selvstændig forening der køber og driver Klub Albert. Savner iøvrigt en plan for det organisatoriske i forbindelse med driften.
- Lars P10: Et Klub Albert laug er ikke en mulig løsning.
- Fin H70: efterlyser en gennemgang af nødvendige reparationer.
- Formanden Svend H6: To uvildige har gennemgået bygningerne, en tømmermester og en arkitekt her fra grundejerforeningen, begge har vurderet at 106.000,- er det beløb det vil koste at gennemføre "nødvendige" reparationer på Klub Albert i forbindelse med en overtagelse, så der ikke sker forfald på huset. Bestyrelsen forestiller sig en brugergruppe, der består af interesserede medlemmer af foreningen samt et par bestyrelsesmedlemmer der skal udarbejde regler og forestå organisationen omkring et evt. overtaget Klub Albert.
- Christian P26: Ser det som en oplagt mulighed for RVP, og støtter forslaget.
- Henrik D80: Støtter forslaget om fælleshuset, 50 kr. om måneden er fint.
- Bente P78: Hvis pengene tages fra henlæggelserne, hvad så med henlæggelserne?
- Kim H112: foreslår at Klub Albert finansieres via henlæggelserne.
- Annie D77: Hvad skal man bruge bredbånd til i Klub Albert?
- Formanden Svend H6: Musik for de unge, mødeaktiviteter, kurser og meget andet.
- Fin H70: Tror ikke på de 106:000,- til nødvendige vedligeholdelser holder, taget er råddent!
- Steen H2, bestyrelsen: ikke korrekt, kommunen har for kort tid siden renoveret tag og udluftning for et større bekvæm. Taget fejler intet.
- Jacob ??: Kan bestyrelsen tegne en ejerskifteforsikring?
- Formanden Svend H6: Gennemgik detaljeret (Powerpoint) de nøgletal der ligger til grund for bestyrelsens forslag om køb af Klub Albert.
- Kenneth D34: Det er et godt forslag, vi skal have et fælleshus i grundejerforeningen. anbefaler et Ja.

Forslaget vedtaget, og bestyrelsen bemyndiges til at byde op til 900.000 kr. på Klub Albert, inkl. udgifter til købet.

FORSLAG FRA MEDLEMMERNE

Forslag 3: Kastanjetræerne ved bumpene på stikvejen i Præstehusene fældes, og der plantes nye mindre træer som dem, der er plantet på stikvejen i Degnehusene. Da det er kommunens område, er det uden omkostninger for foreningen og kun et spørgsmål om, at bestyrelsen retter kontakt til kommunen. Kommunen er villig til at rette sig efter foreningens ønsker.

Flemming P52: Motiverer forslaget, bl.a. med at træerne generer.
Forslaget vedtaget.

Forslag 4: Egetræerne på parkeringspladsen i Præstehusene (den første sidevej til højre lige nr.) fældes til vinter, og nye mindre træer plantes.

Flemming P52: motiverer forslaget og præciserer at det handler især om 3 træer.

Uddrag af kommentarer til forslaget.

- Jesper D26, bestyrelsen: Vores kirsebærtræer bliver fældet på grund af alder, de går ud. Hvis vi fælder egetræerne vil der ikke være høje træer omkring p-pladserne de næste 30 - 40 år.
- Medlem1: Uenig i dette synspunkt, foretrækker kun små træer.
- Henrik D80: Ønsker træerne fældet.
- Medlem2: Det er respektløst at fælde sådanne gamle træer, klart imod forslaget.
- Jacob P25: Træerne skal bevares, P-pladserne er ikke kønne uden træer.
- Formanden Svend H6: Bestyrelsen har spurgt gartneren om hvad det vil koste at fjerne Egetræerne på P-pladserne. Det vil koste 377.500 kr. inkl. moms.
- Steen H2, bestyrelsen: Ud over at fælde egetræerne vil det koste et tilsvarende beløb at sætte nye, der skal være ret store for bare at have en chance for at vokse. I midlertid har vores gartner haft to underleverandører til at besigtige forholdene og ingen af dem vil give vækstgaranti for at plante træer. Forholdene er for dårlige.

Flemming P52: Afrunder forslaget og præciserer at forslaget kun handler om 3 træer.

Forslaget forkastes.

Forslag 5: Grundejerforeningen får slået vores græs en gang om ugen på vores fælles arealer!

Uddrag af kommentarer til forslaget.

- Chresten P96: Motiverer forslaget om slåning af græs en gang om ugen.
- Henrik D77: Hvad koster det, forslaget er ikke tilstrækkeligt specificeret.
- Formanden Svend H6: Gør rede for planen for græsslåning der bygger på 40 års erfaring i området. I perioden uge 17 til uge 42 slås græsset 17 gange. de tilbageværende 7 uger vil hvis græsset skal slås komme til at koste 210,- mere i årligt kontingent, har bestyrelsen undersøgt.
- Søgård P92: Græsslåningen er mangelfuld.
- Poul Erik D101: Det vil være ønskeligt med hyppigere græsslåning.

Forslaget forkastes.

Forslag 6: Bestyrelsens mødedagsordener og referater lægges på foreningens hjemmeside.

Uddrag af kommentarer til forslaget.

- Flemming P87: Efterlyser bestyrelses referater på Hjemmesiden.
- Fin H70: Det er svært at finde rundt i dagsordnerne.
- Formanden Svend H6: Bestyrelsen vil lægge beslutningsreferater på hjemmesiden.

Forslaget vedtaget.

Forslag 7. Bestyrelsen er ved udarbejdelse af udgiftskrævende forslag til generalforsamlinger forpligtet til at beskrive alle udgifter og indtægter, så der kan træffes de bedste beslutninger.

Uddrag af kommentarer til forslaget.

- Fin H70: Henviser til praksis i faglige organisationer og ønsker at bestyrelsen udarbejder mere detaljerede beslutningsgrundlag.
- Medlem3: Man må have tillid til bestyrelsen forvalter forsvarligt.
- Fin H70: Fastholder forslaget
- Jesper D26 bestyrelsen: Opfatter forslaget som klar mistillid til bestyrelsens arbejde og erklærer, at han trækker sit kandidatur til bestyrelsen hvis forslaget vedtages.

Forslaget forkastes.

5. Budget – herunder fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår en kontingentstigning på 100,- til 5400,- pr år.

Uddrag af kommentarer til forslaget.

- Fin H70: Der er ingen grund til kontingentstigning i følge regnskabet.

Budgettet blev vedtaget

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Bestyrelsen genopstiller, på nær Jens Grøn, P120, der ønsker at udtræde af arbejdsmæssige årsager. I stedet anbefaler bestyrelsen Thomas Clausen, H12, som nyt bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen med Thomas, H12, blev valgt med stor tilslutning.

Som suppleant blev genvalgt:

Jesper D18,
Rikke P40,
Morten H24

7. Valg af statsautoriseret revisor

Preben Kellerstrøm blev valgt som autoriseret revisor.

Valg af kritisk revisor.

Som kritisk revisor blev Michael, H4, valgt.

8. Eventuelt

Der blev opfordret til at dagsordner og især forslag fremover tidsfristes som beskrevet i vedtægterne. Bestyrelsen havde i indkaldelsen opfordret medlemmerne til at fremsætte forslag med en tidligere frist af hensyn til bestyrelsens mulighed for at få beretningen til trykning. Det er selvfølgelig altid vedtægtens frister der er gældende. Opfordringen til tidligere aflevering er kun en opfordring ikke en frist.

Der blev udtalt støtte og anerkendelse til bestyrelsens arbejde, uanset at der fra nogle havde været en del kritik af bestyrelsens arbejde under generalforsamlingen.

For referatets rigtighed

Peter Pagh, D.70
dirigent