

## 41. Ordinære Generalforsamling RVP

52 huse var repræsenteret inkl. fuldmagter.

1. Valg af dirigent, sekretær og stemmetællere  
Peter Pagh, D70; Dirigent  
Christian Halkjær, H82: Sekretær  
Stemmetællere: D76, H22

### **Dirigenten konstaterede at indkaldelsen til Generalforsamlingen var sket rettidigt.**

2. Bestyrelsens beretning.  
(udsendt til medlemmer inden generalforsamlingen)

Formanden supplerede den skriftlige beretning med kommentarer herunder uddybende bemærkninger om den planlagte servicekontrakt med ComX, samt om vedligehold af flisearealer og om udgifterne til saltning. Formanden afsluttede med at nævne de begrænsede tilslutninger til de årlige fester, samt opfordrede til at nogen af medlemmerne tager stafetten op.

3. Kommentarer til Bestyrelsen beretning

- a. Bredbånd

D5: Udtrykte at nettet ikke fungerer optimalt mht. kvaliteten af TV signalet.

H120: Mener ComX's arbejde har betydet mange knækkede fliser.

H126: Mener at et krav til udbyder er at man kan sende digitalt.

- i. Formanden svarede, at bestyrelsen vil undersøge ComX's strategi til spørgsmålet.

- b. Advokat tilhold

D30: Bad om uddybning af advokat tilholdet. Lona uddybede, ligeledes Svend og Peter Pagh, at de to implicerede medlemmer igennem meget lang tid og efter henstillinger samt orientering om inkassosag har nægtet at betale det skyldige beløb. Det blev i øvrigt betonet, at bestyrelsen ikke på nogen måde har anlagt en 'ny hård linie', men at bestyrelsen ikke har set andre muligheder end at gå rettens vej i disse to tilfælde. Peter Pagh oplyste, at en inkassosag vil betyde yderligere udgifter for grundejerforeningen.

- c. Energiprojektet

Flemming P87: Kommenterede, at de foreslåede løsninger i energiprojektet inkluderer store vinduer mod facaden. Da det medfører at genboer og forbipasserende kan se ind i husene, konstaterede Flemming, at forslagene tilsyneladende tilsidesætter de oprindelige funktionelle tanker bag bebyggelsens udformning.

d. Lokalplan

Brystningsplader.

H26: Jytte fortalte om de hvide såkaldt vedligeholdelsesfri plader og gav udtryk for ønske om at ændre på lokalplanen gennem en høring. Jytte spurgte desuden til den indgivne anmeldelse af huse, som ikke overholder lokalplanens krav om ensartethed i valg af farver.

D30: Martin opfordrede til en ny undersøgelse af medlemmers holdning til farver på brystningsfarver. "I får jo svar som I spørger"

- i. Svend ridsede historikken op og affejede oplevelsen af, at RVP's bestyrelse står bag anmeldelsen af enkelte medlemmer for ikke at overholde lokalplanen.

P92: Kommenterede til Jytte at de originale plader var aluminiumsplader der også efterfølgende skulle males.

e. Fejning af P-pladser

Det blev kommenteret, at fejning i forbindelse med løvfald ikke blev gjort tilfredsstillende. Blade er blevet fejnet op under buske på de grønne arealer, og som følge heraf har man 'glæde' af dem længe.

- i. Svend: Bestyrelsen har bemærket det og vil bringe det videre.

**Dirigenten erklærede Beretningen for vedtaget da ingen ønskede afstemning herom.**

4. Fremlæggelse af regnskab for foreningsåret 2007 – 08

a. Kommentarer

- i. P31: Som kritisk revisor kritiserer at regnskabet i påfaldende grad ligner det foregående års budget.
- ii. D20: Ole Lassen spørger til størrelsen af det opkrævede beløb til henlæggelser.
  1. Lona beklagede at der uretmæssigt er opkrævet kr. 250 for meget til henlæggelser.
- iii. P50: Spørger til carportlaugets regnskab.
  1. Lona redegjorde for at grundejerforeningen skylder lauget 7500 kr.
- iv. D91: Spørger til om beløbet til inkasso er sat højt nok.
  1. Svend svarede, at da vi ingen forudgående erfaringer har med inkassosager er det afsatte beløb udtryk for bestyrelsens bedste skøn.
- v. H112: Spørger til stigningen i nettomellemværet.
  1. Lona forklarede at det skyldes at vi har 3 afdrag i indeværende regnskabsår.
- vi. D36: Spørger til overskridelse på posten Lunden. Jesper forklarede med fjernelsen af den faldefærdige pavillon samt anskaffelse af bordtennisbordet.

**Regnskabet blev herefter vedtaget.**

## 5. Indkomne forslag

### a. Henlæggelser til store investeringer.

- i. Flemming P87: Mente at de samlede stigninger i kontingent og forslag til årets henlæggelse var højt og fremsatte ændringsforslag til bestyrelsens forslag om årlig hensættelse af kr 700.  
Flemming fremsatte herpå ændringsforslag, hvor beløbet ændres til årligt: Kr 500.
- ii. Kjeld P31: Fremførte generel kritik af stigninger.  
D5: Fremførte at, hun så det som et valg mellem værdiforringelse kontra forbedring og mente slutteligt at bestyrelsens forslag på kr. 700 er meget lavt sat i forhold til behovet.
- iii. Ole P67: Tilslutter sig Flemmings forslag om at sænke årlige hensættelser fra kr. 700 til kr. 500.
- iv. H112: Kommenterede at hensættelser ikke er håndteret korrekt i regnskabet, da de ikke er trukket ud af regnskabet men fremgår som et aktiv.
  1. Bestyrelsen har taget bemærkningen ad notam..

Bestyrelsens forslag om hensættelse på kr. 700 gik herpå til afstemning:

Ja stemmer: 60. Nej stemmer: 53.

**Forslaget er vedtaget. Ændringsforslaget bortfalder.**

### b. Urafstemning om TV3 Puls

- i. Finn P112 (forslagsstiller): Kanal 3 Puls sender landskampen mellem Danmark og Sverige. Vi kan pt. Ikke se Kanal 3 Puls. Disney kanalen ligger i øjeblikket i både Fri modul pakken og i Ultimativ pakken, hvorfor Kanal 3 Puls kan lægges i Fri Modul pakken, hvor den er gratis resten af året.
- ii. Ole P67 fortalte at en modtager koster ca. kr. 5000.
- iii. H46: Kritiserede at Disney ligger to steder, og at medlemmer der betaler for Ultimativ pakken så at sige betaler for Disney kanalen for de medlemmer som har købt Fri modul pakken.
- iv. Ændringsforslag I: til bestyrelsens forslag om en urafstemning: DK 4 og TV4 skal inkluderes i valgmulighederne for Fri modul pakken.
- v. Ændringsforslag II: Risiko for at betalere af Ultimativ pakke kommer til at betale dobbelt for potentielt 5 kanaler i Fri Modul pakken. Ønske om at begrænse de stemmeberettigede til brugere af Ultimativ pakken.
  1. Mødelederen mente ikke at stemmeretten kan begrænses til et udvalg af medlemmerne, og afviste på denne baggrund forslaget..
- vi. Nyt ændringsforslag: Kanaler i Ultimativ pakken må ikke kunne genfindes i Fri Modul pakken.

Mødelederen sendte derpå det mest vidtgående forslag til afstemning:  
Forslaget om at bestyrelsen pålægges at gennemføre en urafstemning, der skal rumme mulighed for at inkludere Disney kanalen.

**Forslaget er vedtaget, og ændringsforslag bortfalder.**

- c. TV3 Puls skal indføres i systemet og en 'fri' kanal i Fri Modul pakken skal altid stå åben så lignende reklamefremstød med gratis brug af en kanal kan udnyttes.

Forslag 3.1 bortfalder.

- i. Ændringsforslag: Kanal 3 Puls skal ind og Disney kanalen skal ud af Fri modul pakken.

Ole P67: Støtter forslaget.

Afstemning: Forslaget er forkastet.

- d. Afdrag og renter på bredbåndsnettet

Werner D61 (forslagsstiller) foreslår, at bestyrelsen samlet indberetter afdrag og renter til Skat

- i. Mødeleder anfører at bestyrelsen skal have mulighed for at have adgang til alle medlemmers cpr. numre og at der næppe vil kunne gives tilladelse hertil som påkrævet af Datatilsynet, samt at forslaget vil pålægge bestyrelsen en urimelig stor arbejdsbyrde, alternativt en stor udgift.

Forslaget trækkes.

6. Budget – herunder fastsættelse af kontingent

Forslaget til budget er vedtaget.

7. Valg af bestyrelse og suppleanter

Bestyrelsen genopstiller – bestyrelsen er valgt.

Suppleanter genopstiller: Jens Villadsen P127, Jesper Krogh D18, Rikke P40. De er valgt.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: Preben Kellerstrøm

Kritisk Revisor: Kim, H112

Kritisk Revisor Suppleant: Kjeld, P31

Kritisk revisor er valgt

Kritisk revisor suppleant er valgt.

9. Evt.

Betaling af Viasat skydes længst muligt.