

44. Ordinære Generalforsamling RVP

49 huse ud af 290 var repræsenteret heraf 4 repræsenteret ved fuldmagter.

1. Valg af dirigent, sekretær og stemmetællere

Peter Pagh, D70; Dirigent

Christian Halkjær, H82; Sekretær

Stemmetællere: Hugo D76, Michael H4

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen til Generalforsamlingen var sket rettidigt.

Bestyrelsens beretning.

(udsendt til medlemmer inden generalforsamlingen)

Formanden supplerede den skriftlige beretning med at konstatere, at ComX's ydelser fortsat er tilfredsstillende samt takkede Ole Henningsen for hans virke som konsulent for foreningen. Foreningens beslutning om at være selvforsikrende på dette område har indtil nu vist sig at være en god forretning, hvilket vi derfor fortsætter med. Hidtil har udgifterne været ca. kr. 6.000. Til sammenligning ville en forsikring i samme periode have kostet ca. kr. 90.000.

Lunden bliver fortsat anvendt af mange børn og voksne. De tidligere anmeldte problemer om støj sent på aftenen er tilsyneladende aftaget, efter vi har fået skiltet om, hvordan adfærd i Lunden bør være. Dog har nogen for nylig fjernet skiltene, så Lunden er pt. skilteløs.

Herpå fulgte et forsøg på fremvisning af den model for erstatning af skuret ved Lunden som bestyrelsen har undersøgt. Projektoren svigtede desværre, men formanden fortalte om bestyrelsens arbejde og ønske om en fortsat debat om bygningernes fremtidige funktion.

Foreningens regnvandsbrønde er blevet undersøgt, så vi kan få klarhed over tilstanden af det efterhånden aldrende kloaksystem og en proces omkring rensning og reparation af skader er næsten fuldendt.

Afslutningsvis rettede formanden en stor tak til de frivillige og motionisterne for at stå for henholdsvis fastelavnsfest og sommerfest, som fortsat er populære arrangementer med stor deltagelse.

Kommentarer til bestyrelsens beretning:

- a. Hugo D76; bemærkede at skiltene i Lunden er fjernet.
- b. Flemming P87; Udtrykte ønske om at kunne læse dagsordener og referater fra bestyrelsesmøder.

1. Formanden svarede at agendaer gerne kan deles, men at referater er interne bestyrelsesdokumenter, som af den grund ikke af bestyrelsen ønskes offentliggjort.
- c. Josefsen H110; Forslag om at sikre skilte med såkaldte 'vandalskruer'.
- d. Ole Römer D103; Forslag om digitalisering af Bladet og erstatte det med en mail der oplyste at bladet nu var på foreningens hjemmeside.
 1. Formanden svarede, at det samme spørgsmål blev rejst forrige år på generalforsamling og ved den lejlighed blev forkastet. Bladet er dog tilgængeligt på foreningens hjemmeside, hvor gamle numre således nemt kan findes.
 2. Kassereren oplyste, at den reelle udgift til bladet er kr. 9.500.
- e. Jacob Petersen H126; Beskæringer opfattes som voldsomme.
 1. Formanden; Det er ikke normal kutyme, at bevoksning 'skæres ned i knæhøjde'.
- f. Elise Veng P104; Ønsker at vide, hvorledes naboers høje træers skyggende effekt på et evt. Solcelleanlæg kan håndteres.
 1. Formanden: Dette er alene en sag mellem gode naboer.
- g. Mogens P. P57; Efterlyser reparation af lunker på stamvejen ved Præstehusene.
 1. Formanden: Kommunen er meget svære at få i tale og bestyrelsen presser løbende på. Bestyrelsen har desuden en debat omkring kommunens forpligtelse efter overtagelsen af stamvejene.
 2. Næstformanden opfordrede desuden medlemmer om at kontakte Hans Henrik Høeg på kommunen, som er ansvarlig for området.
- h. Erik H110; Knallertkørsel på stierne er i tiltagende, hvad kan vi gøre?
 1. Formanden: Det er politiets opgave.
- i. Nina Larsen P57: Parkering på stamvejene er en gene.
 1. Formanden; Det er kun politiet der har påtaleret.
 2. Steen H42; Det vægter mere, når en grundejerforening henvender sig, end når en privatperson gør det.

Beretningen blev vedtaget

2. **Fremlæggelse af regnskab** (udsendt til medlemmer inden generalforsamlingen)

Kassereren supplerede regnskabet med at konstatere, at vi nu samlet har opsparet kr. 1.5 mio. kr.. Til trods for at vinteren ikke har budt på meget sne, så har udgifterne til saltning vejet tungt. Desuden er der anskaffet nye gruskasser.

Renovering af fliser betød en budgetoverskridelse, da vi ønskede at fastholde kadencen i fliserenovering, samt at det viste sig hensigtsmæssigt at udskifte flere større flisearealer i en arbejdsgang.

Kommentarer til regnskabet:

- a. Jørgen Jensen H54; Mente at afkastet kunne være større af opsparingen. Forklaring af restancegebyrer ønskes.

1. Kasserer; Der er ikke store udeståender. Nogle ejere har valgt at indfri lån, og afdragene på lånet ændres ikke. Vi har løbende samtaler med banken om mulighederne for afkast.
- b. Henrik D39, opfatter renten som ganske udmærket sammenlignet med markedet.

Regnskabet blev vedtaget

3. Indkomne forslag

- a. **Forslag 1**, Henlæggelser til store investeringer.

Bestyrelsen foreslår at den nuværende kurs med en henlæggelse på kr. 700 årligt pr. Husstand vedtages for et nyt år.

Forslaget blev vedtaget

- b. **Forslag 2**, Renovering af garagen i Lunden, alternativt leje af klub Albert

Bestyrelsen ønsker mandat til at fortsætte arbejdet frem mod at kunne præsentere generalforsamlingen for et komplet projekt.

1. I form af nybyggeri som præsenteret i det udsendte forslag.
2. I form af kontrakt med kommunen vedr. brug/overtagelse af Klub Albert.

Kommentarer til forslaget:

1. Jørgen H54; Synes det nuværende projekt for nybyggeri er for dyrt. Bemærkede i øvrigt at opkrævningerne til henlæggelser er for lave i forhold til de udgifter vi kan se venter. Synes at en løsning med Klub Albert virker interessant, navnlig som en lejeaftale.
2. Ole D103; Stor fortaler for selve ideen om et fælleshus. Synes dog også at nybyggeri virker for dyrt. Synes at muligheden for at købe Klub Albert bør undersøges.
3. John D91; Ser ligeledes positivt på et fælleshus.
4. Der var en del lignende tilkendegivelser, hvor tanken om et fælleshus blev rost som en mulighed for at lade både eksisterende som nye aktiviteter få attraktive og befordrende rammer at eksistere under.

Forslag 1 blev forkastet

Forslag 2 blev vedtaget

- c. **Forslag 3**, Bestyrelsen søger om generalforsamlingens tilladelse til at forhandle med carportlauget om overtagelse af administration af samme.

Forslaget blev vedtaget

4. Budget – herunder fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår at kontingentet forhøjes med kr. 100.

- a. Kassereren; Der er i budgettet hensat en post til advokatbistand i forbindelse med en evt. matrikulering.

Kommentarer til budgetforslaget
Ingen kommentarer.

Der var ikke ønske om afstemning af budgettet.

Budgettet er vedtaget

5. Valg af bestyrelse og suppleanter

Bestyrelsen genopstillede og blev valgt uden modkandidater.

Som suppleant er valgt:

Jesper D18, Rikke P40, Morten H24

6. Valg af statsautoriseret revisor

Preben Kellerstrøm er valgt.

7. Valg af kritisk revisor og revisorsuppleant

Foreningens nuværende kritiske revisor var ikke til stede og bestyrelsen havde ikke modtaget en tilkendegivelse fra Kim Nielsen H112. Kim vælges in absentia. Som revisorsuppleant er valgt Michael H4.

8. Eventuelt

Herdis D48; Ønske om at vide, hvem der har ansvaret for beplantning på stamveje.
Jesper D26; Fortalte om energiprojektet.