

## 45. Ordinære Generalforsamling RVP

---

70 huse ud af 293 var repræsenteret heraf 15 repræsenteret ved fuldmagter.

### 1. Valg af dirigent, sekretær og stemmetællere

Peter Pagh, D70; Dirigent

Christian Halkjær, H82; Sekretær

Stemmetællere: Henning D13, Sommer H22, Ole D40, Benny D69

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen til Generalforsamlingen er sket lovligt og rettidigt.

### 2. Bestyrelsens beretning.

(udsendt til medlemmer inden generalforsamlingen)

Formanden supplerede den skriftlige beretning med at konstatere at ComX's ydelser fortsat er tilfredsstillende, samt takkede Ole Henningsen for sit virke som konsulent for foreningen. Foreningens beslutning om at være selvforsikrende på dette område har indtil nu vist sig at være en god forretning, hvilket vi derfor fortsætter med.

Med hensyn til flisearealer fortsætter vi med at udbedre skader og forsøger at lave arbejdet så hensigtsmæssigt som mulig. Beplantningen omkring Lunden forsøger vi at holde i ave, og vil forsøge at få planlagt vedligeholdet med henblik på en større oprydning.

Vinterens udgifter til snerydning og saltning har i år oversteget budgettet, navnlig pga. den megen nattefrost og deraf flg. behov for saltning.

Lunden og brugen af den er en stor succes efter retableringen af faciliteterne, og vi fortsætter med at udbygge mulighederne med et Parkour stativ. Der har dog også været skader på møbler m.m.

Renoveringen af kloak ved Degnehusene har vist sig at være både nødvendigt og bekosteligt, da rødder fra træer fra nedbrudt ledningen.

Lokalplanen, der blev lavet en dispensation for af hensyn til energiprojektet, har vist sig i praksis at betyde, at kravet om ensartethed er bortfaldet, hvorfor man for så vidt kan opføre hvad som helst på taget af sit hus, blot man ikke overstiger højdekravet. Dette er vi selvsagt ikke tilfredse med, da kravet om rammer for RVP's udseende er til vores alles bedste.

Afslutningsvis rettede formanden en stor tak til de frivillige og motionisterne for at stå for henholdsvis fastelavnsfest og sommerfest, som fortsat er populære arrangementer med stor deltagelse, samt en tak til 'sandkasseholdende'.

#### Kommentarer til bestyrelsens beretning:

1. Flemming P87: Efterlyste indsigt i dagsordener for bestyrelsesmøder, som blev lovet sidste år.
  - a. Formanden beklagede, hvis dagsordener er blevet lovet udsendt. Bestyrelsen vil fremover lægge dem på foreningens hjemmeside.
2. Martin D30: Forslår P-pladsmøder for at fastlægge, hvor nye carporte skal anlægges.
  - a. Formanden kommenterede, at det ikke kun var interesserede købere af en carport der i så fald skulle høres.
  - b. Dirigenten klarificerede, at bestyrelsen indkalder til sådanne møder i fald der er ønsker om at anlægge nye carport/e.
3. Henning D60: Pris på Carport?
  - a. Formanden svarede ca. kr. 11.200 for udvidelse og ca. kr. 15.000 for en ny. Det skal tilføjes, at medlemmer kun kan bevilges én carport (ref.).

Beretningen blev vedtaget

### **3. Fremlæggelse af regnskab** (udsendt til medlemmer inden generalforsamlingen)

Kassereren supplerede regnskabet med at konstatere, at vi har haft svært ved at forudsige rentens fald, og at forrentningen af foreningens opsavede midler ikke har været som forventet.

Kassereren har taget kontakt til Danske Bank med henblik på forrentningen af ComX lånet og har fået nedsat renten med 1,8%.

#### Kommentarer til regnskabet:

1. Lisbeth D52; Kunne det svare sig at betale lånet ud?
  - a. Kasserer: Nej, det kan det ikke. De medlemmer som måtte have valgt at betale lånet ud betaler selvsagt ikke disse renter af lånet.

Regnskabet blev vedtaget

#### 4. Indkomne forslag

##### **Forslag 1, Henlæggelser til store investeringer.**

Bestyrelsen foreslår at den nuværende kurs med en henlæggelse på kr. 700 årligt pr. husstand vedtages for et nyt år.

##### Bemærkninger til forslaget:

1. Martin D30: Efterlyser belæg for budgettering – synes beløbet virker lille.
  - a. Formanden fortale, at der er indhentet tilbud og overslag, så tallene er ikke grebet ud af luften. Beløbet er dog også sat ud fra hvad der kunne skabes opbakning til ved tidligere Generalforsamlinger.
2. Jacob H26: Holdning til at anvende hensatte midler til køb af klub Albert.
  - a. Formanden: Begrundelsen ligger i at de indestående midler pt. ikke forrentes nævneværdigt.
3. Helga D5: Støtter op om henlæggelserne.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

##### **Forslag 2, Køb af institutionen Klub Albert**

Bestyrelsen beder generalforsamlingen om mandat til at indgå forhandling med Albertsund kommune om køb af Klub Albert.

##### Kommentarer til forslaget:

1. Dirigent: Der skal foreligge en energiattest. Muligheden for at have en tilstandsrapport og energitest.
2. Henning D60: Kan de ting der opbevares i garagen være ved Klub Albert?
  - a. Ja.
3. Sommer H22: Forstår ikke at 40 kr. om måneden kan være en debat værd. Ser mange muligheder i sådan et hus.
4. Gertrud H120: En enestående chance og fantastisk billigt.
5. Benny D69: Mener der må være rum for forhandling.
6. Peter D11: P-pladser/-forhold samt viden om, hvor mange mennesker der må være i huset skal overvejes/tilvejebringes.
7. Jesper D26: Der var stor begejstring blandt bestyrelse samt blandt de fremmødte ved fremvisningen.
8. Jytte H26: Garagen skal nedlægges og et alternativ skal findes – under alle omstændigheder.
9. Flemming P87: Ønsker formuleret at bestyrelsen ikke blot går ud og køber Klub Albert uden om generalforsamlingen.
10. Erik H110: Mangler klarhed – forstår ikke Dirigentens kritiske bemærkninger.
11. Ole: Forslagsændring til:  
”Bestyrelsen beder generalforsamlingen om mandat til at indgå forhandling med

Albertsund kommune om køb af Klub Albert på bedst tænkelige vilkår herunder at lokalplanændringer er acceptable for ejendommen som fælleshus for foreningen”.

Oles ændringsforslag (nr. 11) blev tiltrådt af bestyrelsen og man gik herpå over til afstemning, hvor forslaget blev vedtaget.

Forslaget blev vedtaget

#### **4. Budget – herunder fastsættelse af kontingent**

Bestyrelsen foreslår at kontingentet forhøjes med kr. 100.

- a. Kasserer; Der er i budgettet hensat en post til advokatbistand i forbindelse med en evt. matrikulering.
- b. Der er sat kr. 5000 af som sponsorbidrag til Natteravnene.

Kommentarer til budgetforslaget

Spørgsmål om hvorvidt det er trygt at pengene står i en bank?

Der var ikke ønske om afstemning af budgettet.

Budgettet blev vedtaget

#### **5. Valg af bestyrelse og suppleanter**

Bestyrelsen genopstiller og blev valgt med stor tilslutning.

Som suppleant blev valgt:

Jesper D18, Rikke P40, Morten H24

#### **6. Valg af statsautoriseret revisor**

Preben Kellerstrøm blev valgt.

#### **7. Valg af kritisk revisor**

Som kritisk revisor blev Michael H4 valgt.

#### **8. Eventuelt**

Erik H110: Ønske om belysning ved carporte v. solceller. Tagreuder trænger til at blive rensset, det påhviler ejerne at gøre dette.

Jesper fortalte om energiprojektet D26 og viste billeder, delte erfaringer og svarede på spørgsmål.