

71 huse var repræsenteret inkl. Fuldmagter.

1. Valg af dirigent, sekretær og stemmetællere

Peter Pagh, D70; Dirigent

Christian Halkjær, H82: Sekretær

Anne, P50 + Chresten, P4 + Bjarne Hansen, D97 + Jan Lund Madsen, D109

2. Bestyrelsens beretning

Vedr. debat om vedtægter: Bestyrelsen mener vedtægterne er gyldige. Skulle nogen ønske at prøve dem gennemføres ved civilt søgsmål.

Bredbåndsnet; Stor tak til Ole. Løsningen er så småt på plads. ComX bliver holdt fast på at levere det lovede produkt til rimelig pris. Finn Helmer er gået aktivt ind i ComX for at få styr på firmaet. Vi synes det er positivt, at ComX aktivt gør en indsats for at bedre forholdene, samt er sikre på, at en alle problemer vil blive løst. ComX opfordrer fortsat til at anmelde klager. Send gerne en kopi af klager til Svend & Ole.

Det gamle antenneanlæg er blevet nedlagt og vil blive fjernet.

Fællesarealer. Lunden har været årets store projekt. Fliser bliver lagt i pavillonerne så de er klar til sommerfesten.

Nærlegepladserne er blevet gennemgået med eksperter og en renoveringsplan er udarbejdet og eksekveret i samarbejde m. de legepladsansvarlige. Bestyrelsen anbefaler at gynger der er blevet nedtaget hurtigst muligt retableres.

Fliserne på stiarealer bliver skiftet løbende, da en total udskiftning løb op i 2 mil. Kr.

Saltning er noget vi vil fortsætte med i den kommende vinter.

Vores 1-års eftersyn er blevet udskudt på Skanskas foranledning grundet vejret. De sidste lunger vil blive udbedret.

Fester. Der har været holdt 4 fester i foreningsåret. Og i det kommende år vil vi opfordre til at der dannes egentlige festudvalg: Festudvalgskandidater opfordres til at kontakte bestyrelsen.

Hjemmeside: Opdateret med nyt layout og administration. En stor tak til Finn Skjørbæk for indsatsen m. Bladet.

3. Kommentarer til Bestyrelsens beretning

Helga Dirks, D5

På begge sider af huset dannes kæmpevandpytter. Omvinteren fryser de til og er meget farlige glidebaner.

Fini, D79

12 knækkede fliser i forbindelse med ComX arbejder. Jeg har ikke fået lavet fjernvarme. Svend opfordrer til at sende formanden en mail.

Martin Huusfeldt, P4

Hvad gør man ved ejerskifte, hvor ComX lån ikke er betalt og den nye ejer ikke vil dække?

Martin Huusfeldt, P4

Indledte debat om, hvorvidt låneomkostninger er fradragsberettigede. Formanden bekræftede at dette er tilfældet. Fini D79 bekræftede, at han har fået foretaget fradrag efter samtale med skatteforvaltningen.

Kim Leland, P40: Stor tak for arbejdet med Lunden.

Jan Lund, D109. Stor tak til bestyrelsen for at man gider.

Bestyrelsens beretning er enstemmigt vedtaget.

4. Indkomne forslag

a. Forslag fra bestyrelsen

i. Forslag om TV2 sport

Baggrunden for forslaget er, at vi ikke har kunnet indgå aftale med Viasat, da de allerede havde indgået samarbejde med TV2 Sport.

P31, Spørger til beløbets størrelse.

D109, samme som do. Sikre bestyrelsen en buffer, så bestyrelsen ikke må se sig nødsaget til at sige nej.

Forslagets formulering ændres til: '...ikke væsentligt afviger fra kr. 25/md...'

Forslaget er vedtaget med en klar majoritet.

ii. Kanalvalg ved urafstemning

Forslaget er vedtaget med en klar majoritet.

b. Forslag fra medlemmerne

i. Opsigelse af aftale med ComX

Martin Huusfeldt, P4

Anken går udelukkende på telefoni, samt oplevelse af dårlig service fra ComX. Fjernsynet fungerer godt, data fungerer også godt.

Ændringsforslag:

'Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at opsige aftalen med ComX og til at finde en anden distributør'.

Forslaget vedtaget

ii. Indkøb af kompostkværn

Chresten Nielsen, P4

Indsigelse mod støj – hvornår må den anvendes

Efter en kort debat blev forslaget forkastet.

5. Regnskab v. Lona.

Annonceindtægter og renteindtægter har været lidt større end normalt.

Spørgsmål

Kristensen, P31

Har spurgt ind til revisors kontrol af bilag mv. Har fået bekræftet revision.

Mener at 'tilfældige' forekommende begivenheder vil komme igen med større hyppighed, da bebyggelsen ikke bliver yngre. anbefaler at budgettet hæves.

Efterspørger budgettering for Lundens renovering.

Vil gerne have at låneoptagelser fremgår af regnskab.

Jesper svarede på: Overskridelser skyldes uforudsete udgifter til nedtagning af pavillon.

Optag af de nødvendige betonfundamenter. Den sidste udgift er fliser under pavilloner.

Tilbudene som budgettet baseredes på holdt godt nok.

Efterlyser et nyt skøn over den samlede omkostning ved Lunden.

Martin, D30

Hvad har vi fået fra Carl Bro & COWI?

Formanden: Kontraktrådgivning og entreprisestyring.

Jesper, D26

Deltager rådgiver i 1-års syn?

Svend: Det regner vi med – skal undersøges.

Regnskabet er godkendt.

6. Budget

Kontingent sættes til 3700 kr. Bemærk hensættelse på kr 400.000. En ny post : Fliser kr. 50.000.

Svend: Vi er ved at få verificeret elforbruget i antennestationen/serverhuset.

Ros til arbejdet m. Lunden og til det forøgede budget.

Ændringsforslag om kontingentforhøjelse: kr. 3700 til kr 4000. Dirigenten mener ikke forslaget kan sættes til afstemning og sætter sit mandat ind. Der er almindelig enighed om at generalforsamlingen er bemyndiget til at gennemføre en justering. Forslaget trækkes.

Budgettet er vedtaget.

7. Valg af bestyrelse og suppleanter

Bestyrelsen er genvalgt.

Suppleanter er genvalgt

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: Preben Kellerstrøm

Kritisk Revisor: Kjeld Christensen, P31

Kritisk Revisor Suppleant: Ole Henningsen, P67

9. Evt.

Intet under evt.

Opfordring til indsats overfor medlemmer der ikke vedligeholder deres facader.