

**Grundejerforeningen Røde
Vejrmølle Park
Albertslund Kommune**

Årsrapport 2006/07

**Resultatopgørelse for regnskabsåret
1. april 2006 - 31. marts 2007**

<u>Spec.</u>		Vedtaget budget <u>2006/07</u>	Budgetforslag <u>2007/08</u>
Indtægter:			
Kontingent	1.086.000	1.086.000	1.087.800
Renter af bankindestående netto	14.547	6.000	12.000
Salg/forbrug lagervarer samt udlejning maskiner	200	0	0
Diverse indtægter, salg annoncer	<u>19.800</u>	<u>16.000</u>	<u>12.000</u>
Indtægter i alt	<u>1.120.547</u>	<u>1.108.000</u>	<u>1.111.800</u>
Udgifter:			
1 Vedligeholdelse	769.733	700.625	865.625
2 Bygninger, netværk	162.264	132.500	54.000
3 Administration	100.865	92.600	104.000
4 Diverse	<u>75.432</u>	<u>67.275</u>	<u>76.800</u>
Udgifter i alt	<u>1.108.294</u>	<u>993.000</u>	<u>1.100.425</u>
Årets nettoresultat	<u>12.253</u>	<u>115.000</u>	<u>11.375</u>
Årets resultat anvendes således:			
Fællesarealer	<u>12.253</u>	<u>115.000</u>	<u>11.375</u>

Balance pr. 31. marts 2007

Spec.

Aktiver

Likvide beholdninger:		
Kassebeholdning	1.364	
Indestående BG Bank	13.872	
Indestående Danske Bank	<u>442.724</u>	457.960
Kontingent og restancegebyrer		98.553
Deposita		500
5 Beholdning af salgsmaterialet		<u>18.879</u>
Aktiver i alt		<u>575.892</u>

Passiver

6 Hensat til færdiggørelse - antenneanlæg		123.177
7 Lånemellemværende ejere/bank		24.400
Skyldigt revisionshonorar		13.000
Hensættelser:		
Parkeringspladser og stier, primo	297.544	
Snerydning, primo	20.000	
Lunden, primo	24.149	
Nærlegepladser, primo	46.369	
Årets samlede henlæggelse	<u>12.253</u>	400.315
Konsolideringsfond		<u>15.000</u>
Passiver i alt		<u>575.892</u>

Bestyrelsen

Svend Nielsen
(formand)

Jesper Simonsen

Helle Bennedsen

Lona Skjørbæk
(kasserer)

Jens Grøn
næstformand

Christian Halkjær

Steen Thystrup

Kritisk revisor:

Kjeld Christensen

Revisionspåtegning

Foranstående regnskab for perioden 1. april 2006 - 31. marts 2007, som jeg har revideret, er i overensstemmelse med Foreningens bogføring.

Karlslunde, den 24. maj 2007

Revisam2000
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Preben Kellerstrøm
statsautoriseret revisor

Specifikationer

		Budget 2006/07	Budgetforslag 2007/08
1	Vedligeholdelse		
	Fællesarealer	315.625	315.625
	Kloakrensning	41.293	10.000
	Snerydning/saltning	85.706	75.000
	Lunden	131.997	100.000
	Nærlegepladser	4.036	40.000
	Sand	9.727	10.000
	Beskæring/beplantning	180.045	140.000
	Skiltefornyelse	0	5.000
	Fliser	0	0
	Småanskaffelser	1.504	5.000
	Vedligeholdelse i alt	769.933	700.625
2	Bygninger/netværk		
	Vedligeholdelse, omlægning TV3	12.586	25.000
	Strøm	11.710	8.500
	FDA	16.496	10.000
	TV-licens, MTV, CopyDan	121.472	89.000
	Bygninger, netværk i alt	162.264	132.500
3	Administration		
	Kontorhold	16.960	10.000
	Forsikringer	5.873	6.000
	Møder/generalforsamling	11.682	10.000
	Bestyrelshonorar	50.000	50.000
	Revisionshonorar	13.000	13.000
	Advokat	3.350	3.600
	Diverse	0	0
	Administration i alt	100.865	92.600

Specifikationer

		Budget 2006/07	Budgetforslag 2007/08
4 Diverse			
Fester, fællesarrangementer, gaver m.v.	28.483	25.000	30.000
Vandafgift, Lunden	63	1.000	500
Strøm, Lunden	0	0	0
Medlemsblad	45.636	40.000	45.000
Domain	1.250	1.275	1.300
Diverse i alt	75.432	67.275	76.800

Specifikationer

	Balance
	<u>31/3 2007</u>
5 Beholdning	
Anoder	10.080
Omløbere	684
Sikringslister	7.815
Dæmpeled	<u>300</u>
Beholdning i alt	<u><u>18.879</u></u>
6 Hensat til færdiggørelse - antenneanlæg	
Indbetalinger:	
Indbetalt fra 226 ejere der afdrager (nyt lån)	4.655.600
65 á 20.600	1.339.000
1 á 20.576	20.576
Ejere der har indbetalt kontant og er med i låneoptagelsen	<u>- 41.200</u>
Indbetalt i alt	<u><u>5.973.976</u></u>
Udbetalinger:	
Advokat	5.250
Carl Bro	22.900
Cowi Consult	244.050
Comx	5.554.480
Strøm	4.146
Stik	10.000
Affald	3.375
Vandforbrug	824
Gebyrer, udbringning, pjecer m.v.	<u>5.774</u>
Udbetalt i alt	<u><u>5.850.799</u></u>
Hensat til færdiggørelse – antenneanlæg	<u><u>123.177</u></u>

Specifikationer

	Balance
	<u>31/3 2007</u>
7 Lånemellemværende ejere/bank	
Optaget nyt lån	4.660.600
Tilskrivning rente 2006	120.302
Betalte ydelser til bank	<u>- 580.000</u>
Gæld til bank	<u>4.200.902</u>
Indbetalt nyt lån (226 andele)	4.655.600
2 ejere betalt hele lånet efter låneoptagelsen	- 41.200
Tilskrivning rente 2006	120.302
Stiftelsesgebyr til bank	5.000
Indbetalt fra ejere i året	<u>- 563.200</u>
Tilgode hos ejere	<u>4.176.502</u>
Nettolånemellemværende	<u>24.400</u>

Rentefradraget for 2006 udgør for de ejere der har andel i lånet
120.302/224 andele svarende til kr. 537,06.