

Metalgangen 9-11 A  
Postboks 59  
DK-2690 Karlslunde

Telefon: 4615 2000  
Telefax: 4615 2290

revi@revisam2000.dk  
www.revisam2000.dk

CVR: 2420 9849

**Grundejerforeningen Røde  
Vejrmølle Park  
Albertslund Kommune**

**Årsrapport 2008/09**

**Resultatopgørelse for regnskabsåret  
1. april 2008 - 31. marts 2009**

<u>Spec.</u>		Vedtaget budget 2008/09	Budgetforslag 2009/10
<b>Indtægter:</b>			
	Kontingent, ordinært	1.205.400	1.470.000
	Kontingent, vedligeholdelse	147.000	205.800
	Renter af bankindestående netto	13.742	6.000
	Salg/forbrug lagervarer samt udlejning maskiner	0	0
	Diverse indtægter, salg annoncer	18.600	12.000
	<b>Indtægter i alt</b>	<u>1.384.742</u>	<u>1.693.800</u>
<b>Udgifter:</b>			
1	Vedligeholdelse	1.079.606	1.224.125
2	Bygninger, netværk	22.661	60.500
3	Administration	111.430	121.000
4	Diverse	71.862	67.000
	<b>Udgifter i alt</b>	<u>1.285.559</u>	<u>1.472.625</u>
	<b>Årets ordinære resultat</b>	<u>99.183</u>	<u>221.175</u>
	Ekstraordinær vedligeholdelse:		
	Lunden	0	0
	<b>Ekstraordinær vedligeholdelse</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Årets nettoresultat</b>	<u>99.183</u>	<u>221.175</u>
	<b>Årets resultat dækkes/fordeles således:</b>		
	Fordelt/anvendt af henlæggelse	<u>99.183</u>	<u>221.175</u>

## Balance pr. 31. marts 2009

Spec.

### Aktiver

Likvide beholdninger:		
Kassebeholdning	3.796	
Indestående Danske Bank	84.801	88.597
Kontingent og restancegebyrer		123.436
Tilgodehavende ydelser ComX		62.058
7 Lånemellemværende ejere/bank		226.395
Deposita		500
5 Beholdning af salgsmaterialer		18.364
<b>Aktiver i alt</b>		<b>519.350</b>

### Passiver

6 Hensat til færdiggørelse - antenneanlæg		38.677
Skyldigt bestyrelseshonorar		1.104
Mellemregning carportregnskab		7.571
Skyldigt revisionshonorar		13.000
Hensættelser:		
Parkeringspladser og stier, primo	309.806	
Snerydning, primo	20.000	
Lunden, primo	24.149	
Nærlegepladser, primo	46.369	
Anvendt af samlede henlæggelse primo	- 55.509	
Henlagt til samlede henlæggelser 2008	99.183	443.998
Konsolideringsfond		15.000
<b>Passiver i alt</b>		<b>519.350</b>

## Bestyrelsen

---

Svend Nielsen  
(formand)

---

Jesper Simonsen

---

Helle Bennedsen

---

Lona Skjørbæk  
(kasserer)

---

Jens Grøn  
næstformand

---

Christian Halkjær

---

Steen Thystrup

Kritisk revisor:

---

Kjeld Christensen

## **Den uafhængige revisors påtegning**

### **Til medlemmerne i Grundejerforeningen Røde Vejmølle Park Albertslund Kommune**

Vi har revideret årsrapporten for foreningen for regnskabsåret 1. april 2008 - 31. marts 2009, omfattende resultatopgørelse, balance og specifikationer. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven som klasse-A-virksomhed, med tilrettelse til et foreningsregnskab.

#### **Foreningens ansvar for årsrapporten**

Foreningen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

#### **Revisors ansvar og den udførte revision**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af foreningen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af foreningen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2008 - 31. marts 2009 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2008 - 31. marts 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlsunde, den 18. maj 2009

Revisam2000  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Preben Kellerstrøm  
statsautoriseret revisor

## Specifikationer

		Budget 2008/09	Budgetforslag 2009/10
<b>1 Vedligeholdelse</b>			
Fællesarealer	334.125	334.125	334.125
Kloakrensning	7.550	10.000	100.000
Snerydning/saltning	169.075	100.000	200.000
Lunden	174.257	150.000	200.000
Nærlegepladser	70.612	65.000	75.000
Beskæring/beplantning	205.531	200.000	200.000
Skiltefornyelse	0	5.000	10.000
Stier, fliser etc.	118.369	100.000	100.000
Småanskaffelser	87	5.000	5.000
<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<b>1.079.606</b>	<b>969.125</b>	<b>1.224.125</b>
<b>2 Bygninger/netværk</b>			
Vedligeholdelse, omlægning TV3	0	2.500	2.500
Strøm	40.224	35.000	45.000
Forenede danske antenneanlæg	12.724	16.500	13.000
TV-licens	- 30.287	0	0
<b>Bygninger, netværk i alt</b>	<b>22.661</b>	<b>54.000</b>	<b>60.500</b>
<b>3 Administration</b>			
Kontorhold	13.522	15.000	20.000
Forsikringer	6.738	7.000	7.000
Møder/generalforsamling	12.045	18.000	15.000
Bestyrelshonorar	50.000	50.000	50.000
Revisionshonorar	14.125	13.000	13.000
Advokat	15.000	4.000	15.000
Diverse/småanskaffelser	0	1.000	1.000
<b>Administration i alt</b>	<b>111.430</b>	<b>108.000</b>	<b>121.000</b>

## Specifikationer

		Budget 2008/09	Budgetforslag 2009/10
		<u>2008/09</u>	<u>2009/10</u>
<b>4 Diverse</b>			
Fester, fællesarrangementer, gaver m.v.	25.419	30.000	20.000
Vandafgift, Lunden	118	500	500
Medlemsblad	44.945	45.000	45.000
Domain/Internet	1.380	1.500	1.500
<b>Diverse i alt</b>	<u>71.862</u>	<u>77.000</u>	<u>67.000</u>

## Specifikationer

	Balance <u>31/3 2009</u>
<b>5 Beholdning</b>	
Anoder	10.080
Omløbere	684
Sikringslister	7.300
Dæmpeled	<u>300</u>
<b>Beholdning i alt</b>	<u><u>18.364</u></u>
 <b>6 Hensat til færdiggørelse - antenneanlæg</b>	
Indbetalinger:	
Indbetalt fra 226 ejere der afdrager (nyt lån)	4.655.600
65 á 20.600	1.339.000
1 á 20.576	20.576
Ejere der har indbetalt kontant og er med i låneoptagelsen	<u>- 41.200</u>
<b>Indbetalt i alt</b>	<u><u>5.973.976</u></u>
Udbetalinger:	
Saldo primo	5.850.799
Nedtagning antennemast	6.250
Rydning, antenneplads	24.625
Gartner, antenneplads	<u>53.625</u>
<b>Udbetalt i alt</b>	<u><u>5.935.299</u></u>
<b>Hensat til færdiggørelse - antenneanlæg</b>	<u><u>38.677</u></u>



## Specifikationer

		Balance
		<u>31/3 2009</u>
<b>7 Lånemellemværende ejere/bank</b>		
Optaget nyt lån		4.660.600
Tilskrivning rente, primo	432.439	
Tilskrivning rente, 2008	216.763	
Tilskrivning rente, 2009	<u>72.776</u>	721.978
Betalte ydelser til bank, primo	- 948.206	
Betalt ydelse til bank, 2008	- 501.794	
Betalt ydelse til bank, 2009	<u>- 290.000</u>	<u>-1.740.000</u>
<b>Gæld til bank</b>		<u>3.642.578</u>
Indbetalt nyt lån (226 andele)		4.655.600
2 ejere betalt hele lånet efter låneoptagelsen		- 41.200
Tilskrivning rente, primo	432.439	
Tilskrivning rente, 2008	216.763	
Tilskrivning rente, 2009	<u>72.776</u>	721.978
Stiftelsesgebyr til bank		5.000
Indbetalt fra ejere, primo	- 904.165	
Indbetalt fra ejere i året	<u>- 568.240</u>	<u>-1.472.405</u>
<b>Tilgode hos ejere</b>		<u>3.868.973</u>
<b>Nettolånemellemværende</b>		<u><u>226.395</u></u>

Rentefradraget for 2008 udgør for de ejere der har andel i lånet 216.763/224 andele svarende til kr. 967,69.

Rentefradraget for 2009 udgør for de ejere der har andel i lånet 72.776/224 andele svarende til kr. 324,89.