Revisionsfirmaet
A. Rolf Larsen
statsautoriserede revisorer a•s

Grundejerforeningen
Røde Vejrmølle Park
Albertslund Kommune

Årsrapport 2012/13

Revisionsfirmaet A. Rolf Larsen, Sjælland - statsautoriserede revisorer a-s
Metalgangen 9-11A – 2690 Karlslunde - T: 46 15 20 00 - F: 46 15 22 90 - E: revi@rolflarsen.dk - cvr.nr. 24 20 98 49

Resultatopgørelse for regnskabsåret
1. april 2012 - 31. marts 2013

Spec.			Budget 2012/13	Budgetforslag 2013/14
	Indtægter:			
	Kontingent, ordinært	1.528.800	1.528.800	1.558.200
	Renter af bankindestående netto	3.604	7.000	7.000
	Diverse indtægter, salg annoncer	21.200	15.000	15.000
	Indtægter i alt	1.553.604	1.550.800	1.580.200
	Udgifter:			
1	Vedligeholdelse	1.321.960	1.217.250	1.247.250
2	Bygninger, netværk	56.702	64.000	74.000
3	Administration	110.793	148.000	148.000
4	Diverse	59.973	72.000	82.000
	Udgifter i alt	1.549.428	1.501.250	1.551.250
	Årets ordinære resultat, drift	4.176	49.550	28.950
	Kontingent, vedligeholdelse	205.800	205.800	205.800
	Årets nettoresultat	209.976	255.350	234.750
	Årets resultat dækkes/fordeles således:			
	Fordelt/anvendt af henlæggelse	209.976	255.350	234.750

Balance pr. 31. marts 2013

Spec.			
	Aktiver		
	Likvide beholdninger:		
	Kassebeholdning	457	
	Indestående Danske Bank	1.063.605	1.064.062
	Tilgodehavende TV licens fra ComX		144.478
	Kontingent og restancegebyrer, tilgodehavender ydelser ComX		333.104
6	Lånemellemværende ejere/bank		358.910
	Aktiver i alt		1.900.554
	Passiver		
5	Hensat til færdiggørelse - antenneanlæg		21.802
	Skyldig A-skat, honorar, netto		167.200
	Mellemregning carportregnskab		0
	Skyldigt revisionshonorar		13.750
	Hensættelser:		
	Henlagt til samlede henlæggelser, primo	1.487.826	
	Henlagt til samlede henlæggelser 2012/13	209.976	1.697.802
	Passiver i alt		1.900.554

Bestyrelsen

Svend Nielsen
(formand)

Jesper Simonsen

Helle Bennedsen

Lona Skjørbæk
(kasserer)

Jens Grøn
næstformand

Christian Halkjær
sekretær

Steen Thystrup

Kritisk revisor:

Kim Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Røde Vejrmølle Park Albertslund Kommune

Vi har revideret årsregnskabet for foreningen for regnskabsåret 1. april 2012 - 31. marts 2013, omfattende resultatopgørelse, balance og specifikationer. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven som klasse-A-virksomhed, med tilrettelse til et foreningsregnskab.

Foreningens ansvar for årsregnskabet
Foreningen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformation skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision
Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af foreningen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af foreningen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2012 - 31. marts 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2012 - 31. marts 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen
Foreningen har valgt at medtage årets budget som sammenligning til resultatopgørelsen. Årets og forslag til næste års budgettal er ikke omfattet af revision.

Karlslunde, den 15. maj 2013

Revisionsfirmaet A. Rolf Larsen, Sjælland
statsautoriserede revisorer a-s

Preben Kellerstrøm
statsautoriseret revisor

805670PK/pks

Specifikationer

			Budget 2012/13	Budgetforslag 2013/14
1	**Vedligeholdelse**			
	Fællesarealer	347.250	347.250	347.250
	Kloakrensning	160.518	30.000	30.000
	Snerydning/saltning	285.285	200.000	280.000
	Lunden	40.000	50.000	50.000
	Nærlegepladser	13.807	50.000	50.000
	Beskæring/beplantning	276.250	250.000	250.000
	Skiltefornyelse	0	5.000	5.000
	Stier, fliser etc.	198.850	280.000	230.000
	Småanskaffelser	0	5.000	5.000
	Vedligeholdelse i alt	1.321.960	1.217.250	1.247.250
2	**Bygninger/netværk**			
	Vedligeholdelse	14.848	10.000	15.000
	ComX	676	0	5.000
	Strøm	33.338	45.000	45.000
	Forenede danske antenneanlæg	7.840	9.000	9.000
	Bygninger, netværk i alt	56.702	64.000	74.000
3	**Administration**			
	Kontorhold	10.625	15.000	15.000
	Forsikringer	18.500	18.000	18.000
	Møder/generalforsamling	16.668	20.000	20.000
	Bestyrelseshonorar	50.000	50.000	50.000
	Revisionshonorar	15.000	15.000	15.000
	Advokat	0	30.000	30.000
	Administration i alt	110.793	148.000	148.000

Specifikationer

			Budget 2012/13	Budgetforslag 2013/14
4	**Diverse**			
	Fester, fællesarrangementer, gaver m.v.	19.468	30.000	30.000
	Vandafgift, Lunden	62	500	500
	Medlemsblad	37.826	40.000	40.000
	Domain/Internet	180	1.500	1.500
	Diverse	2.437	0	0
	Klub Albert	0	0	5.000
	Sponsorbidrag, Natteravnene	0	0	5.000
	Diverse i alt	59.973	72.000	82.000

Specifikationer

		Balance 31/3 2013
5	**Hensat til færdiggørelse - antenneanlæg**	
	Indbetalinger primo	5.973.976
	Udbetalinger primo	-5.952.174
	Anvendt i 2012/13	0
	Hensat til færdiggørelse - antenneanlæg	21.802

Specifikationer

			Balance 31/3 2013
6	**Lånemellemværende ejere/bank**		
	Optaget nyt lån		4.660.600
	Tilskrivning rente, primo	1.359.923	
	Tilskrivning rente, 2012	139.471	
	Tilskrivning rente, 2013	40.224	
			1.539.618
	Betalte ydelser til bank, primo	-3.786.731	
	Indfrielse restgæld 2012/13	-41.419	
	Betalt ydelse til bank, 2012	-290.000	
	Betalt ydelse til bank, 2013	-290.000	-4.408.150
	Gæld til bank		1.792.068
	Indbetalt nyt lån (226 andele)		4.655.600
	2 ejere betalt hele lånet efter låneoptagelsen		-41.200
	9 ejere indbetalt i 2009/10		-146.591
	3 ejere indbetalt i 2010/11		-48.841
	7 ejere indbetalt i 2011/12		-111.299
	3 ejere indbetalt i 2012/13		-41.419
	Tilskrivning rente, primo	1.359.923	
	Tilskrivning rente, 2012	139.471	
	Tilskrivning rente, 2013	40.224	1.539.618
	Stiftelsesgebyr til bank		5.000
	Indbetalt fra ejere, primo	-3.147.050	
	Indbetalt fra ejere i året	-512.840	-3.659.890
	Tilgode hos ejere		2.150.978
	Nettolånemellemværende		358.910

Specifikationer

	Balance 31/3 2013

6 Lånemellemværende ejere/bank, fortsat

Rentefradraget for 2012 udgør for de ejere der har andel i lånet 139.471 / 205 andele svarende til kr. 680,35.

Rentefradraget for 2013 udgør for de ejere der har andel i lånet 40.224 / 203 andele svarende til kr. 198,15.