



Grundejerforeningen

Røde Vejmølle Park

2620 Albertslund
Den 8. december 2016

Der indkaldes hermed til

NY EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

PÅ HERSTEDØSTER SKOLE

TIRSDAG D. 10. JANUAR 2017 KL. 19:30

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, sekretær og stemmetællere.
2. Kort orientering fra bestyrelsen.
3. Afstemning om ændring af vedtægterne.
4. Eventuelt.

Der kan ifølge vedtægterne på denne ekstraordinære generalforsamling kun behandles det forslag, der blev vedtaget på sidste generalforsamling og grundet vedtægterne udløser den her indkaldte ekstraordinære generalforsamling.

Vedlagt er bestyrelsens korte resumé af den nødvendige procedure for afstemningen samt de vedtægtsændringer, der blev vedtaget på generalforsamlingen. De gældende vedtægter kan hentes på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen

Grundejerforeningen Røde Vejmølle Park

På den ekstraordinære generalforsamling afholdt d. 29. november 2016 for at orientere om problemer med foreningens regnskab aflagt ved den ordinære generalforsamling d. 31. maj 2016, stillede bestyrelsen forslag til ændringer i foreningens vedtægter, for at kunne få mandat til at indgå aftale med et eksternt ejendomsadministrationsselskab.

Til ændring af vedtægterne kræves, at mindst 3/4 af foreningens stemmeberettigede er repræsenteret på generalforsamlingen, og at beslutningen vedtages med mindst 3/4 af de afgivne stemmer. Er det nævnte antal stemmeberettigede ikke repræsenteret på den pågældende generalforsamling, men vedtages beslutningen med 3/4 af de stemmeberettigede, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget da kan vedtages med 3/4 af de afgivne stemmer.

På den ekstraordinære generalforsamling d. 29. november var i alt 100 husstande repræsenteret dvs. knap 35% og således var generalforsamlingen ikke i stand til at vedtage de fremsatte ændringer.

Bestyrelsens forslag blev med forhandlede ændringer vedtaget af mere end 3/4-dele af de fremmødte husstande. Det er nu dette vedtagne forslag bestyrelsen igen skal opnå vedtaget af mindst 3/4-dele af de fremmødte husstande på denne nye ekstraordinære generalforsamling, for at vedtægtsændringerne kan blive gyldige.

Et endeligt vedtaget forslag er dog først gyldigt, når det er godkendt af Albertslund kommune.

Vedtægtsændringer vedtaget på generalforsamlingen d. 29. november:

Paragraf er 3.3 om at anmelde ejerskifte..

Både den tidligere og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskifte til foreningen ved dennes administrator og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, overtagelsesdato, e-mailadresse og parcellens beliggenhed.

(Vedtaget)

Paragraf 7 om dagsorden for generalforsamlingen. Der tilføjes et pkt. 8 Eventuelt valg af administrator.

(Vedtaget)

Paragraf 13, 4. afsnit. Man foreslår, at bestyrelsen er bemyndiget til at lave aftale med administrator. Det betyder, at man ikke på generalforsamlingen skal have et mandat til at ansætte administrator.

Bestyrelsen er bemyndiget til at lave aftale med en ejendomskyndig administrator og kan om fornødent ansætte inspektør eller anden medhjælp til varetagelse af foreningens forpligtelser. Ingen af grundejerforeningen ansat må være medlem af bestyrelsen.

(Vedtaget)

Overskriften efter paragraf 18 ændres til "Regnskab, revision og administration"

(Vedtaget)

Paragraf 21, 2. afsnit: Vedrørende kontingentopkrævning

Kontingentet opkræves halvårlig forud henholdsvis 1. april og 1. oktober. Medlemmerne er forpligtet til at tilmelde betalingen til PBS eller anden form for automatisk betalingsservice. Ved for sent indbetalt medlemsbidrag pålægges der ved første påmindelse et administrationsgebyr 150 kr. Gebyret reguleres årligt efter nettoprisindekset. Herudover beregnes morarenter af ethvert skyldigt beløb fra forfaldsdagen til betaling sker, jfr. rentelovens bestemmelser.

(Vedtaget)

Ny paragraf 22a: På baggrund af debatten ændrede bestyrelsen forslaget til ny paragraf 22a til følgende ordlyd:

Der anvendes elektronisk kommunikation i forholdet mellem den enkelte ejer og grundejerforeningen, herunder bestyrelsen og administrator.

Generalforsamlinger kan indkaldes ved brug af elektronisk kommunikation ved anvendelse af email. Det påhviler det enkelte medlem af foreningen at sikre sig, at foreningen kan kommunikere elektronisk med medlemmet ved indlevering af gyldig e-mail adresse.

Medlemmer der ikke har adgang til elektronisk kommunikation kan efter aftale med bestyrelsen få udleveret relevante dokumenter og bilag på vilkår fastsat af bestyrelsen.

(Vedtaget)