Grundejerforeningen Røde Vejrmølle Park

Ekstraordinær generalforsamling 2005 referat

Den ekstraordinære generalforsamling blev afholdt den 11. august 2005 på Teglmoseskolen i Albertslund. Formanden Ole Henningsen P67 bød de 178 repræsenterede huse velkommen og gik derefter over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent, sekretær og stemmetællere.

   Til dirigent blev valgt Peter Pagh, D72. Dirigenten indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og efterlyste kandidater til stemmetællerjobbet.

   Steen Tystrup, H2 Bent Rossen P97 Søren Clausen D83 og Morten Nordfjord P30 blev valgt

2. Ændring af vedtægternes §23 og §24

   Dirigenten redegjorde for, hvad der skal stemmes om og at der vedtægtsændringer altid skal være skriftlig afstemning.

   Formanden anbefalede, at man stemte ja, fordi disse vedtægtsændringer er en forudsætning for, at foreningen kan optage lån til etablering af bredbåndsnettet. Derefter gik man til skriftlig afstemning. Der var 178 huse repræsenteret heraf 41 ved fuldmagt, hvert hus har to stemmer i alt 356 stemmer. Resultatet blev:

   345 ja stemmer; 10 nej stemmer og 1 ugyldig

   Vedtægtsændringerne herefter vedtaget.

   Dirigenten gjorde opmærksom på, at de først træder i kraft, når de er godkendt af kommunalbestyrelsen.

3. Forslag om oprettelse af bredbåndsnet i bebyggelsen

   Dirigenten indledte med at fastslå, at det skal besluttes, at give bestyrelsen bemyndigelse til at indgå kontrakt med ComX om etablering af et bredbåndsnet i bebyggelsen formuleret på følgende måde:

   "Generalforsamlingen bemyndiger på grundlag af vedtægtsændringerne § 23 og 24 bestyrelsen til at indgå aftale om etablering af bredbåndsnet inden for en beløbsramme af maksimum 21.000 kr pr. parcel. Beslutningen gælder med forbehold af kommunalbestyrelsens godkendelse af vedtægtsændringerne på de af generalforsamlingens anførte vilkår "

Formanden bød herefter velkommen til Søren Damsgaard fra ComX, som i et power point illustreret oplæg redegjorde for ComX netværksløsning, og hvilke tjenester det kan levere. Essensen var, at priser og tjenester bliver som beskrevet i den brochure, der før den ordinære generalforsamling blev omdelt til alle huse.

Søren Damsgaard gjorde særlig opmærksom på følgende:

- Det bliver jeres net. I kan "trække stikket ud" og få en anden leverandør, når I ønsker det.
- Uanset den verserende konflikt med Viasat vil ComX levere Visasat kanaler uden merudgift for jer.
- De fiberkabler ComX bruger har samme kvalitet som konkurrenternes.

Hvorfor lægger man ikke kablerne ind fra havesiden? Fordi det teknisk er nemmere fra indgangssiden på grund af den kortere afstand.

Hvordan håndteres fejl på anlægget? Fejl på egen side af Callisto termineringsboksen hæfter den enkelte bruger for. Fejl på anlægget og kablerne vil ComX udbedre. Fejlretning, der berører flere huse, bliver påbegyndt indenfor 3 timer.

Hvordan tilsluttes Callisto boksen? Med fibre fra netsiden og almindelig analog tv udgang på hussiden. Telefonen som en almindelig telefon med et almindeligt stik. Internet med et almindeligt netstik. Desuden skal boksen forsynes med 220 V netspænding.

Søren Damsgaard sluttede med at sige, at der går ca 6 måneder fra indgåelse af kontrakt til nettet er i drift. Anlægsafdelingen har en arbejdspukkel på 3 måneder og selve etableringen tager yderligere 3 måneder.

Derefter var der enkelte spørgsmål til bestyrelsen:

Peter Vedtofte D11 spurgte, om der var indhentet andre tilbud. Hertil svarede formanden, Nej, ComX er den eneste udbyder, vi har kunnet finde, der tilbyder en komplet løsning med fast pris på alle tjenester. I følge Carl Bro, var der ikke nogen garanti for, at anlægsarbejdet ville blive billigere, hvis det kom i udbud, men til gengæld sikkerhed for, at det vil koste at lave udbudsmaterialet og at det ville forsinke processen med flere måneder. Senere i diskussionen suppleret af Jesper Simonsen D26 med, at også kunne betyde, at ComX tilbud ikke længere var gyldigt, så vi skulle have en ny generalforsamling.

Alice Veggerby P126 Hvad får vi for de mange penge vi giver Carl Bro? Formanden medgav, at det var dyrt, men at det er vigtigt, at vi har rådgivning og bistand i hele anlægs- og indkøringsfasen.

Endelig foreslog dirigenten, at selve kontrakten skal gennemgås af en advokat inden underskrift, så vi er sikre på, at det lovede også holder juridisk, hvis der senere kommer problemer.

Ved den afsluttende afstemning vedtoges følgende med stor majoritet, nej stemmerne kunne tælles på to hænder:

"Generalforsamlingen bemyndiger på grundlag af vedtægtsændringerne § 23 og 24 bestyrelsen til at indgå aftale om etablering af bredbåndsnet inden for en beløbsramme af maksimum 21.000,- pr. parcel. Beslutningen gælder med forbehold af kommunal bestyrelsens godkendelse af vedtægt-sændringerne på de af generalforsamlingens anførte vilkår "

Bestyrelsen ønskede generalforsamlingens stilling til, om lånet til etablering af nettet skal afvikles over 10 år eller over 15 år. Formanden anbefalede 10 år. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Forslaget om advokatrådgivning til godkendelse af kontrakten blev vedtaget.

Forslaget om indhentning af tilbud fra andre udbydere blev nedstemt med stort flertal.

4. Eventuelt

Formanden takkede for det store tilslutning til projektet.

Peter Pagh
Dirigent

Jens Grøn
Sekretær