

Grundejerforeningen Røde Vejrmølle Park
Generalforsamlingsreferat 2005

1. Valg af dirigent, sekretær og stemmetællere.
Til dirigent blev valgt Peter Pagh D72 og til sekretær Jens Grøn P120

Stemmetællere blev:

Benny D 69, Marja H 10, Rikke P 40, Sommer H 22

2. Bestyrelsens beretning.
Formanden Ole H, P 67 fremlagde bestyrelsens beretning som i det store og hele fulgte den omdelte skriftlige beretning.

Kommentarer:

P 31 : Lunke ved indkørsel til Præstehusene er endnu ikke lavet.

Ole: Det er påtalt til kommunen, for det er deres ansvar.

D 69 : Bumpene ved Degnehusene er alt for stejle.

Beretningen blev herefter taget til efterretning uden yderligere kommentarer.

3. Fremlæggelse af regnskab for 2004-2005.

Kassereren Lona P79 fremlagde regnskabet som blev godkendt uden kommentarer.

4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse

1. Forslag om indførelse af TV3 i fællesantennen
Fremsat af Jan Lund D109.
Behandlingen blev udsat til efter forslag fra bestyrelsen om investering i bredbåndsnet i bebyggelsen, da eventuel vedtagelse af dette forslag vil medføre, at TV3 vil kunne modtages af de huse, der måtte ønske det.
2. Henstilling til kommunalbestyrelsen om trafikaflastning af Stensmosevej, som det er gjort med Herstedøstervej og Trip-pendalsvej.
Fremsat af Hans Seewaldsen D35.
Hertil bemærkede Steen P61 formand for Trafik- og Miljøudvalget, at netop trafikregulering af Stensmosevej er indeholdt i

Grundejerforeningen Røde Vejmølle Park
Generalforsamlingsreferat 2005

kommunens overordnede trafikplan.

Der vedtoges en henstilling til den kommende bestyrelse at skrive en anmodning til kommunen.

3. Forslag om investering af bredbåndsnet i bebyggelsen
Fremsat af bestyrelsen.

Ole gennemgik med henvisning til den omdelte beretning kort forslaget. Der var ikke noget fast tilbud fra ComX, kun en skønsmæssig vurdering af prisen, som er 15 - 18000 kr per hus.

Dirigenten understregede, at forslaget var nøje forbundet med det efterfølgende forslag om ændring af vedtægterne, der skal gøre det muligt at låne til projektet. Med andre ord, hvis det efterfølgende forslag om ændring af vedtægterne faldt, ville det ikke være muligt at realisere bredbåndsnettet. Desuden pointerede han, at der ikke var repræsenteret de fornødne 75% af medlemmerne, som er nødvendige for at lave en vedtægtsændring, så det under alle omstændigheder vil være nødvendigt at afholde en ekstraordinær generalforsamling om det.

Ole supplerede med, at den ville blive afholdt i august, og at bestyrelsen til den tid ville have et komplet tilbud, som man kunne tage stilling til.

Kommentarer og spørgsmål fra forsamlingen:

D 107 Der skal først tages beslutning om vi vil have fibernet.

Der næst om hvordan det skal finanseres.

H 82 Hvad skal vi give bestyrelsen mandat til.

D 52 Får vi IP-telefoni ? Ole Ja

D 5 Vi støtter forslaget.

H 2 Hvem ejer så nettet ? Ole Det er vores net.

H 96 Hvor meget gravearbejde bliver der?

Ole En del, men der "skydes" også meget.

D 18 Vi slipper for de grimme parabler

Der stemtes herefter ved håndsoprækning.

Ca. 140 stemte for, 4 stemte imod

Grundejerforeningen Røde Vejmølle Park
Generalforsamlingsreferat 2005

Forslaget hermed vedtaget

4 Forslag om ændring af foreningens vedtægter

Spørgsmål og kommentarer

P 56 Bestyrelsen skal/kan modtage beløbet kontant fra det enkelte medlem, men den enkelte hæfter stadig solidarisk.

P 31 Hvad hæftes der for ?

Ole Efter deklarationen har grundejerforeningen panteret før al anden gæld for 5000 kr per parcel.

D 46 Er den nye ordning en del af fællesantennen? SKAL vi være med?

Ole Ja til TV, men ikke til telefon og internet.

P 31 Fra 5000 op til 25000. Hvem vil sikre lånene ?

Ole Den Danske Bank

H 58 Den gamle fællesantenne udfases dvs dennes udgifter forsvinder.

H 124 Udgifterne til nettet kommer ind igen via højere salgspris af huset.

D 120 Flere fuldmagter end en?

P 67 Vil kræve en vedtægtsændring.

H 58 Afholdes den ekstraordinære generalinden sommerferien?

Ole Nej, vi kan ikke nå det.

D 109 Husk at møde op til den ekstraordinære generalforsamling.

Der var herefter skriftlig afstemning. Hvert hus har to stemmer, der blev afgivet 306 stemmer.

306 Stemte JA, 13 stemte Nej 2 ugyldige

Forslag 4 om vedtægtsændring er hermed godkendt.

Bestyrelsen oplyste, at den overvejer at bruge Carl Bro som extern overvåger og konsulent.

Grundejerforeningen Røde Vejrmølle Park
Generalforsamlingsreferat 2005

Forslag 1 om indførelse af TV3 i fællesantennen bortfalder.

- 5 Budget, herunder fastlæggelse af kontingent for foreningsåret 2005-2006

Fremlagt af kassereren Lona P79
Spørgsmål og kommentarer:

D67 Hvad med de 40000 til opdatering den nuværende fællesantenne?

Ole Vil i givet fald blive brugt til det nye net.

P 65 Vil TV licenserne stige.

Ole Ja

D 4 Hvad siger vedtægterne om ændringer?

Dirigenten 75% møder op og 75% af de fremmødte siger JA. Hvis der ikke er tilstrækkeligt fremmøde skal det vedtages på en ekstraordinær generalforsamling med 75% af de fremmødtes stemmer. Derefter skal ændringerne godkendes af kommunalbestyrelsen.

Budgettet blev herefter godkendt

- 6 Valg af bestyrelse og suppleanter.
Alle genopstiller, undtagen Anni Schmidt Pedersen.
Jesper Simonsen D26 blev valgt

Suppleanter:

Jesper D 18, Jens Villadsen P 127, Ole Lassen D 40 og Christian Halgren H 82.

- 7 Valg af revisor og revisorsuppleant.

Genvalg af revisor og kritisk revisor.
Revisorsuppleant Keld Christensen P 31.

- 8 Eventuelt
Intet til dette punkt

Grundejerforeningen Røde Vejrmølle Park
Generalforsamlingsreferat 2005

Formanden takkede herefter for god ro og orden.

Peter Pagh
Dirigent

Jens Grøn
Sekretær

PS.: Originalen med underskrifter ligger hos den ferierende redaktør af vores medlemsblad og er ikke tilgængelig før august.