

Metalgangen 9-11 A
DK-2690 Karlslunde

Telefon: 4615 2000
Telefax: 4615 2290

revi@revisam2000.dk
www.revisam2000.dk

CVR: 2420 9849

**Grundejerforeningen Røde
Vejrmølle Park
Albertslund Kommune**

Årsrapport 2010/11

**Resultatopgørelse for regnskabsåret
1. april 2010 - 31. marts 2011**

<u>Spec.</u>		Vedtaget budget 2010/11	Budgetforslag 2011/12
Indtægter:			
	Kontingent, ordinært	1.470.000	1.470.000
	Renter af bankindestående netto	7.555	2.000
	Diverse indtægter, salg annoncer	24.200	10.000
	Indtægter i alt	<u>1.501.755</u>	<u>1.482.000</u>
Udgifter:			
1	Vedligeholdelse	1.153.935	1.182.250
2	Bygninger, netværk	66.352	58.000
3	Administration	117.903	128.000
4	Diverse	63.032	72.000
	Udgifter i alt	<u>1.401.222</u>	<u>1.440.250</u>
	Årets ordinære resultat, drift	<u>100.533</u>	<u>41.750</u>
	Kontingent, vedligeholdelse	205.800	205.800
	Årets nettoresultat	<u>306.333</u>	<u>247.550</u>
	Årets resultat dækkes/fordeles således:		
	Fordelt/anvendt af henlæggelse	<u>306.333</u>	<u>247.550</u>

Balance pr. 31. marts 2011

Spec.

Aktiver

Likvide beholdninger:		
Kassebeholdning	5.145	
Indestående Danske Bank	808.656	813.801
Tilgodehavende TV licens fra ComX		27.811
Kontingent og restancegebyrer, tilgodehavender ydelser ComX		273.693
6 Lånemellemværende ejere/bank		277.755
Aktiver i alt		1.393.060

Passiver

5 Hensat til færdiggørelse - antenneanlæg		21.802
Skyldig A-skat, honorar		94.800
Mellemregning carportregnskab		7.771
Skyldigt revisionshonorar		13.000
Hensættelser:		
Henlagt til samlede henlæggelser, primo	949.354	
Henlagt til samlede henlæggelser 2010/11	306.333	1.255.687
Passiver i alt		1.393.060

Bestyrelsen

Svend Nielsen
(formand)

Jesper Simonsen

Helle Bennedsen

Lona Skjørbæk
(kasserer)

Jens Grøn
næstformand

Christian Halkjær
sekretær

Steen Thystrup

Kritisk revisor:

Kim Nielsen

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Røde Vejmølle Park Albertslund Kommune

Vi har revideret årsregnskabet for foreningen for regnskabsåret 1. april 2010 - 31. marts 2011, omfattende resultatopgørelse, balance og specifikationer. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven som klasse-A-virksomhed, med tilrettelse til et foreningsregnskab.

Foreningens ansvar for årsregnskabet

Foreningen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af foreningen anvendte regnskabspraksis er passende, om den af foreningen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2010 - 31. marts 2011 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2010 - 31. marts 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlsunde, den 16. maj 2011

A. Rolf Larsen / Revisam2000
statsautoriserede revisorer a-s

Preben Kellerstrøm
statsautoriseret revisor

805670PK/pks

Specifikationer

		Budget	Budgetforslag
		2010/11	2011/12
1	Vedligeholdelse		
	Fællesarealer	347.250	347.250
	Kloakrensning	0	90.000
	Snerydning/saltning	198.113	200.000
	Lunden	185.375	50.000
	Nærlegepladser	67.237	50.000
	Beskæring/beplantning	177.431	250.000
	Skiltefornyelse	0	25.000
	Stier, fliser etc.	175.050	200.000
	Småanskaffelser	3.479	5.000
	Vedligeholdelse i alt	1.153.935	1.217.250
2	Bygninger/netværk		
	Vedligeholdelse	14.798	10.000
	Strøm	36.613	40.000
	Forenede danske antenneanlæg	14.941	8.000
	Bygninger, netværk i alt	66.352	58.000
3	Administration		
	Kontorhold	11.931	15.000
	Forsikringer	16.730	18.000
	Møder/generalforsamling	25.347	20.000
	Bestyrelsehonorerar	50.000	50.000
	Revisionshonorerar	14.500	15.000
	Advokat	0	10.000
	Diverse/småanskaffelser	-605	0
	Administration i alt	117.903	128.000

Specifikationer

		Budget 2010/11	Budgetforslag 2011/12
		<u> </u>	<u> </u>
4 Diverse			
Fester, fællesarrangementer, gaver			
m.v.	24.701	30.000	30.000
Vandafgift, Lunden	129	500	500
Medlemsblad	38.022	40.000	40.000
Domain/Internet	180	1.500	1.500
Diverse i alt	<u>63.032</u>	<u>72.000</u>	<u>72.000</u>

Specifikationer

	Balance <u>31/3 2011</u>
5 Hensat til færdiggørelse - antenneanlæg	
Indbetalinger primo	5.973.976
Udbetalinger primo	-5.935.299
Anvendt i 2010/11	<u>-16.875</u>
 Hensat til færdiggørelse - antenneanlæg	 <u><u>21.802</u></u>

Specifikationer

		Balance
		<u>31/3 2011</u>
6 Lånemellemværende ejere/bank		
Optaget nyt lån		4.660.600
Tilskrivning rente, primo	963.468	
Tilskrivning rente, 2010	154.450	
Tilskrivning rente, 2011	<u>48.502</u>	1.166.420
Betalte ydelser til bank, primo	-2.466.591	
Indfrielse restgæld 2010/11	-48.841	
Betalt ydelse til bank, 2010	-290.000	
Betalt ydelse til bank, 2011	<u>-290.000</u>	<u>-3.095.432</u>
Gæld til bank		<u>2.731.588</u>
Indbetalt nyt lån (226 andele)		4.655.600
2 ejere betalt hele lånet efter låneoptagelsen		-41.200
9 ejere indbetalt i 2009/10		-146.591
3 ejere indbetalt i 2010/11		-48.841
Tilskrivning rente, primo	963.468	
Tilskrivning rente, 2010	154.450	
Tilskrivning rente, 2011	<u>48.502</u>	1.166.420
Stiftelsesgebyr til bank		
Indbetalt fra ejere, primo	-2.034.325	
Indbetalt fra ejere i året	<u>-546.720</u>	<u>-2.581.045</u>
Tilgode hos ejere		<u>3.009.343</u>
Nettolånemellemværende		<u><u>277.755</u></u>

Specifikationer

Balance

31/3 2011**6 Lånemellemværende ejere/bank, fortsat**

Rentefradraget for 2010 udgør for de ejere der har andel i lånet 154.450/215 andele svarende til kr. 718,37.

Rentefradraget for 2011 udgør for de ejere der har andel i lånet 48.502/214 andele svarende til kr. 226,65.