

## Forslag til en langsigtet helhedsplan for renovering af Lunden

Lunden er det mest attraktive fællesareal som vi råder over. Lunden er også efterhånden ved at forfalde: Kuben har vi måttet nedtage fordi dens stand var så dårlig at den var blevet farlig at klatre på. Pergolaen er i så dårlig en stand at den bliver nedtaget i den nærmeste fremtid. Derfor fremsætter bestyrelsen dette forslag til en langsigtet helhedsplan for renovering af Lunden.

Der er en udvikling i gang i RVP, hvor stadig flere børnefamilier flytter ind. Lunden er et naturligt samlingspunkt for familier, børn og fælles arrangementer. Dette forslag har til formål over en årrække at udvikle Lunden til et af RVP's 'fyrtårne' til glæde for alle beboerne:

- Lunden skal gøre det endnu mere tillokkende for børnefamilier at flytte til RVP, og derved sikre en stabil prisstigning på vores ejendomme.
- Lunden skal være et aktiv som får børnebørnene til at glæde sig til at besøge os.
- Lunden skal være et fælles samlingssted for alle beboere, familier og børn, når solen skinner, når der er fastelavn eller maj fest, afholdes børnefødselsdag, leges rolleleg, kælkes, kastes med snebolde, osv.

Lunden foreslås udviklet til et attraktivt sted for beboere, familier, og børn og unge - primært i alderen ca. 5-14 år. Området skal indbyde til leg, bl.a. rollespil, et-tag-fat og jorden-er-giftig. Derimod er det ikke meningen at Lunden specielt skal indbyde til støjende adfærd eller tiltrække unge til ophold sent om aftenen/natten. Renovering skal foretages med kønne og vedligeholdelsesnemme materialer bl.a. lærk og kalmarbrædder som kendes fra naturlegepladser.

Den samlede plan tænkes gennemført over en ca. 5 årig periode om omfatter:

- Renovering af pergolaen. Pergolaen er stærkt medtaget af tidens tand. Et af problemerne er, at overdækningen rådner. Motionisterne har nedsat en arbejdsgruppe til at udarbejde en helhedsløsning for en renovering. Den anbefaler at lægge tag på, så overdelen ikke bliver udsat for sol og regn. Det vil oven købet øge anvendeligheden, fordi man så kan være der, selv om det regner. Projektet er desværre pt. sat i bero, fordi det ikke har været muligt at finde nogen, der ville udføre det.
- Den nedrevne kube erstattes af et mindre legetårn samt 1-2 gynger ("edderkop-gyng" og evt. 4-5 m. "høj-gyng"). Legetårnet vil give mulighed for børn kan lege rollespil og have to borge der kan kæmpe mod hinanden.
- Den eksisterende borg renoveres efter de gældende sikkerhedsstandarder og gøres mere attraktiv at se på og til at lege rollespil ved: Tårn og gangbro beklædes med kalmarbrædder, inkl. "skydehuller". Der laves ekstra "flugtveje" med ruchebane,

brandmandsstang og rebstige. Derudover tilføjes en mindre tværgående bro med to små tårne med løbegang til jordvolden.

- Faldunderlag anbringes oven på eksisterende jord med faldkasse i lærkestammer. Det nye legetårn og den eksisterende borg samles til en enhed via fælles faldunderlag og stubbe der giver adgang mellem elementer (ved "jorden-er-giftig").
- Kæder på basketball-stativerne nedtages for at mindske støj når der spilles herved. Det undersøges om pladen kan opsættes i gummiophæng for at støjdempe yderligere.
- Der opsættes net i fodboldmålene.
- Der opsættes Hockey-mål på tværs af fodboldbanen i den nedre ende (hvor den er omgivet af støjbeskyttende jordvold) og der tilføjes lave støjdæmpede bander: Dette udvider med mulighed for hockey-spil og "indendørs-fodbold" – egnet også for mindre børn.
- Der tilføjes ca. 80m<sup>2</sup> støjdæmpet asfalt som en bane der laver en bule op ad jordvolden til brug for løbehjul, rulleskøjter og skateboard.

Der er i budgettet for foreningsåret 2006-07 regnet med, at der skal bruges midler til fornyelse og vedligehold af Lunden – i første omgang bl.a. med de mest presserende sikkerhedsmæssige mangler. Planen for den samlede renovering vil skønsmæssigt beløbe sig til i gennemsnit 100.000 kr. om året over 5 år.