

MEDLEMSBLAD FOR GRUNDEJERFORENINGEN RØDE VEJRMØLLE PARK

Røde Vejrmølle

NR. 8 - SEP. 2015 - 42. ÅRGANG



Bladets indhold

Bladets indhold:

Røde Vejmølle:

er medlemsblad for Grundejerforeningen Røde Vejmølle Park. Bladet udkommer normalt 11 gange om året i 295 eksemplarer og omdeles til foreningens 294 medlemmer.

Bladet udkommer ikke i juli måned. Se også foreningens hjemmeside:

www.vejmolle.dk

Bladet kan her ses i farver.

Redaktion:

Alle der møder op til redaktionsmødet, normalt den 1. mandag i måneden, har indflydelse på bladets redaktion.

Den faste redaktør er:

Finn Skjørbæk,

Præstehusene 79

Telefonnummer: 26 82 02 25

E-Mail: fisk@vejmolle.dk

Forside.

Røde Vejmølle - af Finn Skjørbæk.

Fra bestyrelsen:

- Bestyrelsens opgaver.
- Åbent hus i Væremøllen.
- Orienteringsmøde om det nye affaldsregulativ.
- Referat af møde i carportlauget.
- Affaldsbunke ved Præstehusene 62-126.
- YouSee slukker for de analoge TV-kanaler den 9. februar 2016.
- Svar til indlæg i august fra Fin og Eli.

Væremøllen:

- Brugergruppens arbejdsopgaver og organisering.
- Husregler og lejepriser for Væremøllen.
- Tak fra brugergruppen.
- Spiseklub(ber) i Væremøllen.

Indlæg:

- Nyt fra Energiprojektet.
- Så skete det igen!
- Oprettelse af fiskeklub.
- Træ til salg.
- Hvordan er det lige det er med sølvfisk.
- Ny affaldsordning kræver meget knofedt.
- Nyt fra Brugergruppen – sep. 2015.

Annoncer:

- Gemina Termix.
- Service-udlejning.
- Vestegnens Vinduer A/S.
- EDC Strandfelt. (Bagsiden)

Foreninger:

- Kulturel Forening tilbyder.
- RVP-MK's vinklub.
- Røde Vejmølle Parkens Motionist Klub.

**Næste redaktionsmøde afholdes i
VÆREMØLLEN
mandag den 5. oktober kl. 19.30**

Fra Bestyrelsen

BESTYRELSE

Formand	Svend Nielsen	H 6	43 43 11 53	svend.vejrmolle@gmail.com
Kasserer	Lona Skjørbæk	P 79	43 63 02 25	lona@vejrmolle.dk
Næstformand	Steen Thystrup	H 2	43 63 35 45	vejrmolle@gmail.com
	Helle Bennedsen	P 81	43 96 43 44	bennedsenhelle@gmail.com
	Jesper Simonsen	D 26	20 44 03 38	simonsen@ruc.dk
	Rikke M. Leland	P 40	43 45 00 15	rikkematthai@leland.dk
	Thomas Clausen	H 12	23 31 91 34	thomasclausen@hotmail.com

OPGAVEFORDELING

ComX kontakt	Ole Henningsen P 67, Tlf. 43 45 29 33	Fællesarealer Snerydning	Steen
Festudvalg	ad hoc	Nærlegepladser	Helle, Jesper
Lunden	Jesper, Helle	Brugergruppe	Ole

SALG OG UDLÅN

Jesper Simonsen	D26 20 44 03 38	Udlån af grundejerforeningens kloakreuser, græstromle og bræt til tapetsering af 1. sal over trappen. Weber rygeovn udlånes: Depositum 250 kr. Leje 50 kr. for de første 3 dage (inkl. en pakke træflis til rygning) Derefter 50 kr. pr. dag. Skal afleveres i rengjort stand, ellers intet depositum retur.
Gertrud Nielsen	H120 43 96 44 74	Anoder til varmtvandsbeholder, restlager er gratis. Filtre til udsugningsanlæg, 10 kr. pr stk., 3 stk. for 20 kr. Messing-omløbere til fjernvarmestophaner, komplet sæt med 3 omløbere, O-ringe og trykskiver, 100 kr.. Slutblik til 1. sals vinduers lukning, monteres i karm, 15 kr. Rustfrie sikringslister , 750 kr. pr. sæt dækkende stueplansvinduer og døre. Tilhørende en-vejs skruer 20 kr.
Peter Vedtofte	D11 43 63 71 63	Højtryksspuler udlånes. Depositum 120 kr. Leje 20 kr. for de første 3 dage, derefter 20 kr. pr. dag. Kan forudbestilles mod erlæggelse af depositum
Ole Henningsen	P67 43 45 29 33	Nøgler til stiger i Lunden. Dobbeltstige , der når helt op til taget samt 2 enkeltstiger . Tredelt kombistige ved P 67. Antenne-forstærkere udlånes til forsøg. F-stik til "tredje udgang" fra vægdåserne, 10 kr. (ikke aktuelt med det nye anlæg, men han har det stadig) Wattmeter/watttimemåler udlånes. Fedtpatroner til smøring af gamle fjernvarmestophaner, gratis
Helle Bennedsen	P81 43 96 43 44	METABO pneumatisk borehammer udlejes. Depositum 100 kr. Leje 20 kr. for de første 3 dage, derefter 20 kr. pr dag. <i>Boremaskinen kan ikke forudbestilles.</i>
Birgit Birkbak	P47 43 96 04 09	Ukrudtsbrænder udlejes. Depositum 120 kr. Leje 20 kr. for de første 3 dage, herefter 20 kr. pr. dag.

Fra Bestyrelsen

ÅBENT HUS I VÆREMØLLEN

Søndag den 6. september var der inviteret til Åbent hus i og præsentation af vores fælleshus Væremøllen. Det var brugergruppen, der stod for invitation og arrangement. Mange nysgerrige medlemmer mødte frem for at se de fantastiske ændringer, der var sket siden, der sidst var inviteret til Åbent hus for at samle aktive kræfter til renovering af den oprindelige Klub Albert, som vi havde købt af kommunen.

Bestyrelsen er overvældende begejstret over resultatet, og det vil vi gerne udtrykke både overfor brugergruppen og alle de aktive, der har været med til, at huset fremstår så indbydende, som det gør i dag.

Det var en oplevelse, som vi syntes, at vi delte med de mange fremmødte på dagen. Vi var heldige, at vejret artede sig pænt, så det ikke skulle være en undskyldning for ikke at møde frem og se det nye fælleshus og fremmødet var da også meget fint.



Under Åbent hus blev der afholdt et lille loppemarkedet over diverse effekter fra huset, som ikke kunne genbruges og det gav 470 kr. som ubeskåret nu er på vej til UNICEF. Der er stadig fx indbygningskassetter med lysstofrør og andre loftsarmaturer, som kan købes til fordel for UNICEF. Effekterne er udstillet i vores skur ved Væremøllen og kan ses ved henvendelse til brugergruppen ved

Jesper Krogh på telefon 29 99 42 71

Fra Bestyrelsen

ORIENTERINGSMØDE OM DET NYE AFFALDSREGULATIV

Bestyrelsen indkalder til orienteringsmøde den 23. september 2015 kl. 19:30 i Væremøllen om kommunens nye affaldsregulativ, der indebærer at vi fra 2016 skal sortere vores affald i 7 fraktioner. For at dette skal kunne lade sig gøre skal vi have nye indsamlingsbeholdere, der gør det muligt for renovationsfolkene at indsamle disse 7 fraktioner særskilt. Invitationen er udsendt ved særskilt omdeling.

Da det nye regulativ kræver at kommunens enkelte områder fx Røde Vejmølle Park har en ensartet afhentning, skal vi blive enige om, hvordan vi ønsker at vores affald fremover skal indsamles.

Røde Vejmølle Park har i dag en afhentningsordning der kaldes A-ordningen:

Husstande med denne ordning har eget affaldsstativ til dagrenovation, papir og glas.

Husstanden er med i indsamlingsordningen for storskrald, haveaffald, pap og småt metal samt miljøboksordningen for farligt affald og småt elektronik.

Affald, der ikke indsamles i disse ordninger, skal afleveres på genbrugsstationen.

Denne ordning skal erstattes af en af følgende tre ordninger for parcel-/rækkehuse:

1 TODELT 240 LITER BEHOLDER OG MILJØSPOT

+

- Færre beholdere ved husstanden
- Mindre pladskrævende
- Lavere driftsomkostninger
- Opsamling af pap i miljøspot
- Mindre kørsel og mindre trafikbelastning i boligområdet
- Mulighed for ugentlige tømninger af rest/mad i juni, juli og august
- Vedligehold af den delte beholder er en del af affaldsgebyret

-

- Der kan være længere afstand til miljøspot for enkelte borgere
- Dyrere investeringsomkostninger
- Vedligehold af nedgravede containere skal finansieres af boligområdet



Ved husstanden



Ved miljøspot



Forventede udgifter

De beregnede gebyrer er baseret på bedste mulige skøn og ændringer kan forekomme. Priserne er pr. husstand pr. år incl. moms.

Engangsinvestering for den nye ordning pr husstand (i alt eks moms)	2100 kr. - 4000 kr.
Årligt affaldsgebyr	2310 kr.

Ekstra services/tilmeldeordninger (Gebyr pr. husstand pr. år incl. moms)

Fælles opsamling af haveaffald og storskrald	+ 340 kr.
Opsamling ved husstand af haveaffald og storskrald	+ 770 kr.
Sommerordning (ugentlig tømning af rest/mad i juni, juli og august)	+ 105 kr.



Fra Bestyrelsen

2 3 STK 2-DELTE 240 LITER BEHOLDERE



- Nærhed til affaldsbeholderne
- Ingen investeringsomkostninger
- Mulighed for ugentlige tømninger af rest/mad i juni, juli og august



- Højere pladskrav ved husstanden
- Højere driftsomkostninger
- Pap indgår som en del af storskrald og skal tilmeldes separat
- Mere trafikbelastning i lokalområdet



Ved husstanden



Rest/mad tømmes hver 14. dag
Plast/papir tømmes hver 4. uge
Glas/metal tømmes hver 8. uge

Forventede udgifter

De beregnede gebyrer er baseret på bedste mulige skøn og ændringer kan forekomme. Priserne er pr. husstand pr. år incl. moms.

Udgift til leasing*	150 kr.
Årligt affaldsgebyr	2610 kr.

* De todelte beholdere er en del af en leasingaftale, og derfor er omkostningerne små, men årlige. Vedligehold af beholderne er en del af prisen.

Ekstra services/tilmeldeordninger (Gebyr pr. husstand pr. år incl. moms)

Fælles opsamling af haveaffald og storskrald	+ 340 kr.
Opsamling ved husstand af haveaffald og storskrald	+ 770 kr.
Sommerordning (ugentlig tømning af rest/mad i juni, juli og august)	+ 105 kr.



Pap indgår som en del af storskraldsordningen

3

3 PAPIRSÆKKE OG KASSETTER



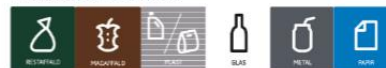
- Nærhed til affaldsbeholderne
- Billigere opstartsinvestering, da dele af stativ og kassetter allerede er investeret



- Mindre plads til genanvendeligt affald
- En dyr ordning i drift pga. oftere tømninger
- Har den højeste trafikbelastning af ordningerne
- Indkøb af ekstra stativ og kassetter er en forudsætning
- Mere pladskrævende end i dag
- Pap indgår som en del af storskraldsordningen og skal tilmeldes separat



Ved husstanden



Rest/mad tømmes hver 14. dag
Plast/papir tømmes hver 14. dag
Glas/metal tømmes hver 3. uge

Forventede udgifter

De beregnede gebyrer er baseret på bedste mulige skøn og ændringer kan forekomme. Priserne er pr. husstand pr. år incl. moms.

Engangsinvestering for den nye ordning pr. husstand (i alt eks moms)	990 kr.
Årligt affaldsgebyr	3500 kr.

Ekstra services/tilmeldeordninger (Gebyr pr. husstand pr. år incl. moms)

Fælles opsamling af haveaffald og storskrald	+ 340 kr.
Opsamling ved husstand af haveaffald og storskrald	+ 770 kr.
Sommerordning (ugentlig tømning af rest/mad i juni, juli og august)	+ 105 kr.



Pap indgår som en del af storskraldsordningen

4

Fra Bestyrelsen

På mødet den 23. september vil der blive en mere detaljeret orientering om de tre forskellige ordninger og mulighederne for at blande miljøspots med individuel afhentning.

Bestyrelsen har i tankerne, at vi måske kunne etablere fælles opsamling på hver P-plads for affaldsgrupperne papir, glas, metal, plastik og måske pap, men pap kan også fortsætte som del af storskraldsordningen. Storskrald og haveaffald sker ved en særlig tilmeldingsordning.

I Snebærhaven II deltager de i en forsøgsordning, hvor der er etableret en såkaldt miljøspot for affaldsgrupperne papir, glas, metal, plastik og pap (se billedet nedenfor). Denne miljøspot gør afhentningen af disse grupper billigere end ved individuel afhentning. En miljøspot som i Snebærhaven skulle dække 32 brugere og koster i størrelsen af 70.000 at etablere, hvilket vil sige en investering på ca. 2000 kr. pr. husstand i Røde Vejmølle Park, afhængig af størrelsen af underjordiske beholdere, men mere om løsninger på orienteringsmødet den 23. september.



Fra Bestyrelsen

REFERAT AF BESLUTNINGSMØDE I CARPORTLAUGET, RVP DEN 31. AUGUST 2015 KL. 19.30

Til stede: 47 medlemmer af carportlauget.
Der blev registreret 4 fuldmagter. I alt 51 stemmeberettigede.

Dagorden:

1. Indledning ved Svend Tanke Nielsen, laugets oldermann:

Svend Tanke Nielsen bød velkommen og redegjorde for mødets formål, stillingtagen til udskiftning af carporttagene.

2. Valg af dirigent, referent og stemmetællere:

Følgende blev valgt til nedenstående poster:

Dirigent: Steen Thystrup H2

Referent: Helga Dirks D5

Stemmetællere: Finn Skjørbæk P79 og Ole Henningsen P67

Dirigenten bekendtgjorde, at carportlauget er beslutningsdygtig ved simpelt flertal blandt de fremmødte.

Dirigenten bad om, at man, når man meldte sig i debatten, oplyste navn og adresse.

3. Fremlæggelse af regnskab:

Kassereren Lona Skjørbæk gjorde via projektor rede for foreningens indtægter og udgifter. (bilag forefindes) Der er pt aktiver på 186.147 kr. Disse vil kunne indgå i evt. tagfornyelse med ca. 1500 kr pr carportbruger. Der er pt 123 carporte, de 4 af en nyere konstruktion, så kun 119 skal have udskiftet tag.

I forbindelse med fremlæggelsen blev der gjort opmærksom på:

- Tvivl om, hvorvidt der iht. til kontrakten er grundejerforeningen eller carportlauget, der skal afholde udgifter til vedligeholdelse af f.eks. regnvandsbrønde.
- At der findes forskellige carportkontrakter.
- Det har vist sig, at der helt manglede en brønd i Præstehusene.
- Derudover efterlystes regnskaber fra de tidligere år.

Regnskabet blev godkendt uden afstemning.

4. Orientering om tilbud på udskiftning af carportetage

Der er indhentet 3 tilbud, der alle er tilbud på tage af stålplader. Priserne på disse tilbud er uddelt i forbindelse med indkaldelsen.

Fra Bestyrelsen

Inden gennemgangen af de enkelte tilbud gjorde oldermænden opmærksom på, at:

- Fragtomkostningen ved stålpladetransporten til Albertslund udgør en stor del af hele udskiftningsudgiften.
- Der desværre er mulighed for, at en del tagrender ødelægges under udskiftningen, hvilket naturligvis fordyrer arbejdet.
- Betydningen af, at pladerne forsynes med antidrypdug eller lign., og at denne bekvemmelighed kun giver en forholdsvis lille ekstraudgift.
- At bl.a. pladetransportudgifterne betyder, at der udgiftsmæssigt er en god stordriftsfordel ved fælles udskiftning af alle 119 tage.

De 3 tilbud blev gennemgået, hvorefter spørgeiveren var stor.

Der blev bl.a. spurgt til garantitid (for coating og for stålpladerne generelt) og forøgelse af larm under regnvejr, når/ hvis vi gik fra plasttag til ståltag.

Nogle spørgsmål blev umiddelbart besvaret af oldermænden.

- Betalingsformen bliver kontantbetaling fra den enkelte ejer (med fradrag af tilskud fra laugtet).
- Håndværkerfradraget vil ikke kunne benyttes til dette formål.
- Der er alt i alt så stor skade/slitage på tagene, hvoraf de fleste er fra 1989, at det er nødvendigt med en udskiftning nu, og fællesudskiftning af samtlige tage er nødvendigt, bl.a. fordi nogle tage ikke følger den enkelte carport, helhedsfremtoningen er vigtig også for æstetikken - og så pga stordriftsrabatten.
- Er man bruger af en carport med et andetsteds anvendeligt tag, er man velkommen til lige inden reoveringen selv at afmontere det gamle tag til brug andetsteds.
- Prisen for den enkelte carporttagsudskiftning forventes at holde - også hvis/når antallet ændres fra tilbuddets 116 tage til virkelighedens 119.
- Oldermænden udtrykte sikkerhed for, at " Et flertal i carportlauget, der beslutter en udskiftning af carporttagene" derved også kan tvinge enhver carportbruger i RVP til at betale for sit tag.
- På spørgsmålet om evt. lokalplanskrav til farvevalg af plader, svarede oldermænden, at kommunen skal spørges.
-

Andre spørgsmål førte til, at oldermænden lovede at undersøge emnerne nærmere og/eller at være opmærksom på de gode råd, under det videre arbejde.

- Kan en polyesterbelægning repareres, hvis den går itu.
- Vær venligst opmærksom på, at pladerne skal fremtræde, så deres genskin ikke generer.
- Farvevalgets betydning for temperaturen i carporten.

Fra Bestyrelsen

- Opfordring til at være opmærksom på, at der vælges en pladelængde, der gør det lettest muligt at rense tagrenderne. (Et arbejde, der formentlig kan lattes ved anvendelse af højtryksrensning)
- Overfladebehandling og garantitid bør vægtes ved valg af plader/tilbud.
- Der bør udformes klare regler for carportlauget.

P96 udtrykte sin bekymring for, hvorvidt valg af stålplader ville kunne give skader på bilens lak, og efterlyste senere et tilbud på fast tag med tagpap.

Efter en debat, der både rummede beroligende ord mht. valget af netop metalplader samt flere forespørgsler om såvel faste tage som muligheden for igen at benytte plastplader, kom der fra D52 en opfordring til at lodde stemningen vedr. anskaffelse af fast tag/ plastplader.

Opfordringen om ovennævnte meningstilkendegivelse blev fulgt, og en håndsoprækning viste, at der blandt de fremmødte var få tilhængere af fast tag, få gik ind for plastplader, mens der var stort flertal for, at der arbejdes videre med udskiftning til stålplader.

I løbet af debatten blev det tydeligt, at et flertal fandt tilbud 3 mindst attraktiv, hvilket ikke alene skyldtes prisen, men bl.a. også en prisusikkerhed p.g.a. en ukendt tidsfaktor.

Forsamlingen gik derefter over til den endelige afstemning.

Efter en del kommentarer om det uhensigtsmæssige i formuleringen på den uddelte stemmeseddel – valg mellem hvert af de 3 tilbud samt mulighed for helt at afvise løsningerne (bilag findes), enedes forsamlingen om i stedet at stemme efter følgende ordlyd:

Bestyrelsen arbejder videre med tilbud 1 og 2 ud fra stillede spørgsmål og forbehold.

Afstemningen foregik ved håndsoprækning og blev **vedtaget** med 33 stemmer for og 12 imod.

Oldermanden er opmærksom på, at der skal arbejdes nogenlunde hurtigt, hvis håndværkerne skal nå at udføre arbejdet inden vinteren - samt finde tid i ordrebogen inden andre (f.eks. p.g.a. håndværkerfradraget i andre sammenhænge) helt fylder ordrebogen.

Fra Bestyrelsen

5. Eventuelt

Der blev endnu engang gjort opmærksom på, at der burde udformes klare regler.

En forespørgsel om kommende gennemgang af kloakkerne blev besvaret med, at de kun ville blive undersøgt på opfordring.

Svaret på en forespørgsel om muligheden for med plastikplader at lukke (dele af) det åbne rum mellem tag og bagbeklædning, fik svaret, at det ville stride mod byggetilladelsen.

Det blev oplyst, at oldermanden har en liste over carportbrugerne, der vil kunne udleveres, f.eks. til parkeringspladsens carporttovholder, når der f.eks. bliver brug for indkaldelse til fælles carportvedligeholdelse.

Der blev gjort opmærksom på, at det lovede tilskud fra kassebeholdningen, jo ville "tømme kassen", og at der nemt derefter kunne opstå andre udgifter. Hertil blev svaret at der fortsat vil blive opkrævet pt. 200 kr. pr carport til vedligeholdelse.

Kl. ca. 21.10 kunne dirigenten afslutte mødet.

Dato: 06-09-2015

Dato: 07-09-2015

Referent: Helga Dirks
Degnehusene 5

Dirigent: Steen Thystrup
Humlehusene 6

Efterskrift fra mødet:

Fast tag med tagpap er af én tilbudsgiver vurderet at ville koste 3 – 4 gange prisen for et stålpladetag, så det mener bestyrelsen fortsat ikke har interesse.

Fra Bestyrelsen

AFFALDSBUNKE VED PRÆSTEHUSENE 62 - 126

Bestyrelsen har modtaget klager over storskraldsaffald der blev lagt ud dagen efter storskraldsafhentning onsdag den 29. juni i den vestlige ende af carportrækken, se billede.



Det er gentagne gange skrevet i Røde Vejmølle at affald sat ud til afhentning først må sættes ud om aftenen dagen før afhentningsdatoen og senest kl. 7 på afhentningsdatoen. Ligeledes er det også skrevet gentagne gange at affald, der er sat ud men ikke afhentet, skal fjernes samme dag som affaldet skulle være hentet. Undtagelse herfra er, at der er klaget over manglende afhentning og renovationsfirmaet har lovet at hente affaldet snarest. Er der lavet en sådan aftale, skal i sætte en seddel på/ved affaldet at det bliver afhentet.

Det er ikke første gang, at der har stået affald på denne plads over længere tid, og som flere gange er bortskaffet af andre, der bor ved P-pladsen. Det er en urimelig adfærd - af et eller flere medlemmer - ikke at medvirke til, at vores fællesareal fremtræder ryddet og ordentligt.

TV-skærmene blev efter meget lang tid fjernet uden at resten forsvandt, det har bestyrelsen sørget for blev fjernet, efter det havde ligget der i 3 uger.

Har du stillet korrekt affald ud, der ikke er afhentet af renovationsfolkene skal du kontakte Vestforbrændings Kundeservice inden for to dage fra afhentningsdatoen,

Fra Bestyrelsen

og klart gerne på selve afhentningsdagen, ellers kan det være svært at dokumentere overfor renovationsfolkene, at affaldet faktisk var stillet rettidigt og korrekt ud. Sender du en mail kan du vedhæfte et foto som dokumentation.

Den daglige borgerkontakt vedrørende dit affald varetages af Vestforbrændings Kundeservice på

Tlf: 8020 8030

Mandag - torsdag 07.00 - 15.30

Fredag 07.00 - 15.00

Mail: kundeservice@vestfor.dk

Det er muligt at få en sms før affaldet hentes ved at anvende dette link:

<http://albertslund.dk/selvbetjening/affald-og-genbrug/mit-affald/>

YOUSEE SLUKKER FOR DE ANALOGE TV-KANALER DEN 9. FEBRUAR 2016

Bestyrelsen har modtaget følgende fra YouSee:

Den 9. februar 2016 slukker YouSee endegyldigt for det analoge tv-signal. YouSee oplyser, at lukningen er nødvendig for at skabe mere plads i kabel-tv-nettet til højere bredbåndshastigheder og sikre, at kapaciteten rækker til det stigende streamingbehov. Tiden er løbet fra den gamle analoge teknologi, som optager for meget plads i kabelnettet og derfor må vige pladsen for at lade fremtiden komme til.

Hvad betyder det for dig med et ældre fjernsyn?

Hvis du har et ældre fjernsyn, der kun kan modtage det analoge signal (hovedsageligt billedrørs-tv), vil du efter den 9. februar 2016 opleve sort skærm.

Sådan undgår du sort skærm

- 1. Tjek om dit tv (fladskærm) har en DVB-C/MPEG-4 modtager. Hvis ja, vil du kunne se kanalerne i den digitale version. Så skal tv'et blot indstilles rigtigt. På yousee.dk/kanaler kan du få hjælp til at indstille kanalerne korrekt på dit tv*
- 2. Har du allerede YouSee Plus (en digitalboks fra YouSee), så skal du ikke foretage dig noget. Du vil ikke opleve nogen ændring og fortsætter som hidtil*
- 3. Køb en digital tv-boks, der kan omforme de digitale signaler til analoge signaler. Det er vigtigt, at du vælger en DVB-C boks. Se efter godkendte bokse på yousee.dk/ready*
- 4. Køb et nyt digitalt fjernsyn*

Fra Bestyrelsen

Hvilke tv-kanaler er berørte af slukningen?

Følgende analoge tv-kanaler slukkes i YouSee's tv-pakker. I alt 23 kanaler: DR1, TV 2, DR Ramasjang, TV3, Kanal 5, TV3+, 6'eren, Kanal 4, TV 2 Charlie, TV 2 News, MTV, Animal Planet, Discovery Channel, TV3 SPORT 1, ID Investigation, Eurosport, National Geographic Channel, Nickelodeon, CNN, Disney XD, Cartoon Network, VH1 og BBC Brit.

Alle TV-kanalerne fortsætter naturligvis og kan fortsat ses i en digital udgave.

SVAR TIL INDLÆG I AUGUST FRA FIN OG ELI

Bestyrelsen mener, at vores indlæg vedrørende pakkevalg hos YouSee i augustnummeret af Røde Vejmølle er tilstrækkelig svar på indlægget. Foreningen er bundet til YouSee via Dansk Kabel TVs opkøb af ComX. Vi havde en treårig kontrakt om TV med ComX, og den er overført til YouSee. Hvad der skal ske, når den oprindelige treårige kontrakt udløber, har bestyrelsen ikke taget stilling til endnu.

Brugergruppens arbejdsopgaver og organisering. Vedttaget 24.6.2015

Arbejdsopgaver:

A: Daglig drift – Booking.

- Kontakt til brugere, klubber, foreninger, bestyrelse vedr. brug af lokal-
- Udarbejde årlig aktivitetskalender i samarbejde med brugergrupper/interessenter er.
- Opdatere bookings-kalenderen.
- Korrespondere med "lejerne".
- Sikre betaling af leje og depositum
- Tilbagebetaling af depositum
- Stå for overlevering og aflevering af lokalerne
- Sikre at service og udstyr er korrekt.
- Stå for nyanskaffelser af udstyr og service.
- Eftersyn. Kontrollere at udstyr/rengøring efterkommes i den ønskede standard.
- Booking af evt. eksternt rengøringspersonale og afregning med disse.

B: Nye aktiviteter – PR og formidling.

- Initierer nuværende og nye aktiviteter, proaktivt
- Ansvarlig for gennemførelse af fællesaktiviteter iværksat udenfor interne klubber og foreninger.
- Brugergruppe repræsentant ved fælles fester i RVP.
- Sikre at aktiviteter og fællesarrangementer formidles i RVP Bladet.
- Brugergruppens repræsentant på RVP redaktionsmøde.
- Kontakt til presse og lokal aviser
- Synliggøre RVP/ Væremøllen's initiativer og aktiviteter i medierne.
- Være proaktiv i formidlingen af "den gode omtale"
- Images skabende.
- Sekretær for brugergruppen (Louise)

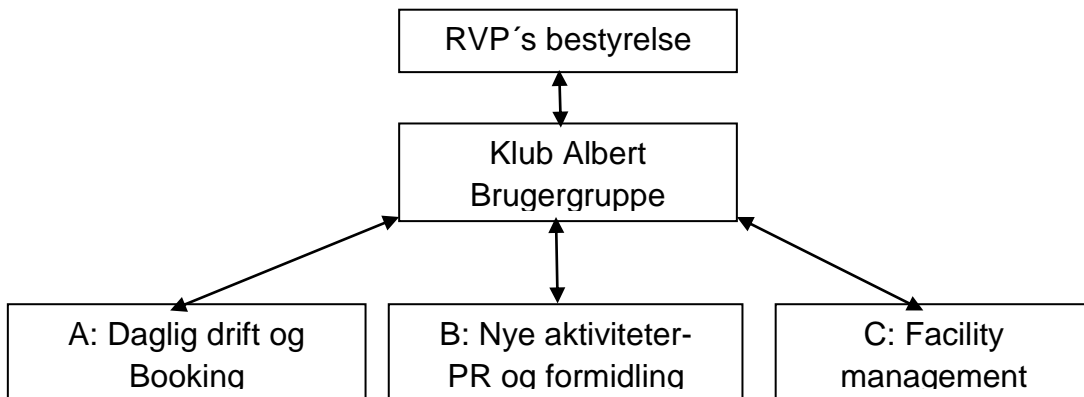
D. Facility management.

- Løbende gennemgang af bygningen og udendørsarealer.
- Registrere og udarbejde den månedlige energiforbrugsoversigt i graf og data.
- Udarbejde bygningsvedligeholdelsesplan i samarbejde med bestyrelsen / arkitekt.
- Udarbejde en energi-optimerings plan, - el, vand, varme.
- Ansvarlig for den (halv)årlige fælles vedligeholdelses dag af Klub Albert
- Økonomiansvarlig for den samlede bygningsdrift.
- Ansvarlig for udarbejdelse af månedsrapport for indtægter og udgifter.
- Optimere driften maksimalt.
- Aflæggelser af årligt regnskab til bestyrelsen for brug på generalforsamlingen,
- Indstilling og begrundelse til bestyrelsen af evt. kontingentændringer/andet forud for generalforsamlingen.

Talsmand for hele brugergruppen over for bestyrelse: Ole Rømer

Væremøllen

Organisering:



Brugergruppens sammensætning:

Ole Rømer D107, Jesper Krogh D18, Pia Gransholm Eg D39, Louise Pedersen D56, Hugo Pedersen D76,

Susanne Clausen D83, Anne Jacobsen P53, Svend T. Nielsen* H6, Steen Thystrup* H2.

*= bestyrelsens repræsentanter

Gruppe besætning:

Gruppe A: **Pia Gransholm Eg D39 - Ansvarlig**, Anne Jacobsen P56 , Susanne Clausen D83

Gruppe B: **Louise Pedersen D56 - Ansvarlig**, Hugo Pedersen D76

Gruppe C: **Jesper Krogh D18 - Ansvarlig**, Ole Rømer D107

Mvh

Ole Rømer



Væremøllen - nu også på facebook.

Alle medlemmer af Røde Vejmølle Parkens grundejerforening er også velkomne i Væremøllens facebook gruppe:

Væremøllen - fælleshuset i Røde Vejmølle Park

Brugergruppen

Væremøllen

Husregler og lejepriser for Væremøllen, Røde Vejrmølle Park's fælleshus

Hvad kan Væremøllen anvendes til?

Motionistklub, kulturklub, bestyrelsesmøder, private fester, dartklub, forskellige madklubber, lektiecafe for bebyggelsens skolebørn, kortklub, hobbyklub, jagtklub, fiskeklub, pensionistklub, It-nørdeklub, politiske klubber, vælgermøder, diskussionsklub, småbørnsgrupper, teenageklubber, vandrekлуб, rejseklub, foredrag, julefeste, fastelavnfest, Sct. Hans Fest, sommerfest, Nytårsfestklub, Aktieklub, Vedligehold-dit-hus-klub, botanikkklub, haveklub, ornitologklub, Filateliklub, Grandprixklub, fotoklub, røgeklub, vinklub, religionsklub, Yogaklub, osv. osv. kort sagt....

...alle legitime formål som er indenfor lovens rammer, - og godkendt af Brugergruppen.

Hvem kan anvende/leje Væremøllen?

A: Alle RVP's foreninger, klubber samt bestyrelsen (1. Prioritet)

B: Alle myndige medlemmer af Grundejerforeningen Røde Vejrmølle Park.(2. prioritet)

Hvad koster det at anvende/leje Væremøllen ?

A: Alle RVP's foreninger, klubber samt bestyrelse kan vederlagsfrit anvende Væremøllen til fælles sammenkomster, arrangementer, fester, møder og lign.

B: RVP beboere:

Pris for 1 dag

Fredag kl. 11:00 til lørdag kl. 08:00 depositum kr. 2000,- + 750 (rengøring)	Kr. 1.250,-
Lørdag kl. 11:00 til søndag kl. 08:00 depositum kr. 2000,- + 750 (rengøring)	Kr. 1.250,-
Søndag kl. 11:00 til mandag kl. 08:00 depositum kr. 2000,- + 750 (rengøring)	Kr.1.000,-

Pris for 2 dage

Fredag kl. 11:00 til søndag kl. 08:00 depositum kr. 2000,- + 750 (rengøring)	Kr. 2.500,-
Lørdag kl. 11:00 til mandag kl. 08:00 depositum kr. 2000,- + 750 (rengøring)	Kr. 2.250,-

Pris for 31. december

31. dec. kl. 11:00 til 2. jan. kl. 08:00 depositum kr. 2000,- + 750 (rengøring)	Kr. 3.000,-
------------------------------------------------------------------------------------	-------------

Pris for Mandag – Torsdag indtil kl. 18:00 (pr. dag)

depositum kr. 2000,- +750 (rengøring)	Kr. 500,-
---------------------------------------	-----------

Pris Mandag - Torsdag (kl. 11:00 - 08:00 efterfølgende dag)

depositum 2.000,- + 750 (rengøring)	kr. 1.000,-
-------------------------------------	-------------

Helligdage takseres som søndag.

Væremøllen

Opskrivning til leje og betaling:

Udlejningen foregår ved henvendelse til brugergrupperepræsentant på:
lokalebookingrvp@gmail.com

- Lejer af Væremøllen skal være myndig og skal selv være til stede i lokalerne i udlejningsperioden.
- Lejer har ansvar for, at husreglerne overholdes.
- Væremøllen kan tidligst reserveres 18 måneder forud.
- Ved reservationen betales depositum kr. 2.000,- indenfor 5 hverdage.
- Lejen + rengøringsbeløbet betales senest 2 mdr. før lejeperioden.
- Når depositum er indbetalt er reservationen gældende.
- Betalingen sker ved indbetaling på RVP's konto: **4440 3360114007 mrk. Fælleshus+ husnr. (F.eks. Fælleshus, D217)**
- Man kan have 4 aktive reservationer af gangen pr. husstand.
- Er betalingen ikke sket rettidigt, kan lokalet lejes ud til anden side.

Leje 31. december:

Ved leje af Væremøllen den 31. december gælder følgende:

Man kan ikke leje Væremøllen 2 år i træk, med mindre at det den 15. september endnu ikke er udlejet til anden side. Man lejer fra kl. 11:00 den 31. december til kl. 08:00 den 2. januar. Der vil blive åbnet for booking den 1.-15. september - derefter vil der blive trukket lod blandt de interesserede. Nr. 1+2+3 vil blive kontaktet.

Væremøllen

Generelle Husregler:

Væremøllen er af brandmyndighederne godkendt til: **afventer kommunens lokalplansgodkendelse!**

Væremøllen udlejes normalt fra kl. 11:00 på lejedatoen til kl. 08:00 den efterfølgende dag.

Væremøllen er røgfri.

Der er specielle regler for at leje Væremøllen 31. december.

Nøglekort og adgang til Væremøllen:

Der udleveres et nøglekort som er programmeret med adgangskoden.

Brugergrupperepræsentanten kontaktes senest en uge før lejemålet. Denne anviser brug og lukkeprocedure.

Service & rengøring:

Det er lejers pligt at kontrollere, at inventar og service er i overensstemmelse med styklisterne. Der henvises til særskilt liste – som også er ophængt i fælleshuset.

Musik:

Der må spilles musik, så længe dette ikke er til gene for de omkringboende. Dørene til haveside og mod stien skal holdes lukket, når der spilles musik, eller synges i beboerlokalet. Musikanlæg forefindes.

Henstilling fra de omkringboende om at dæmpe støjende adfærd skal altid efterkommes.

Brug af åben ild og Grill:

Det er tilladt at anvende grill, den etablerede bålplads og levende lys udendørs, men vær agtpågiven og efterlad aldrig gløder eller åben ild.

Der må anvendes levende lys indendørs og vær også her agtpågiven i brugen.

Sikre at alle levende lys er slukket når huset forlades!

Efter endt leje:

Helt generelt skal Væremøllen efterlades i pænere stand end den blev modtaget!

Vask af lokalegulve og køkkengulve, rengøring af køkken og toiletter samt øvrigt gennemgribende rengøring, varetages af et professionelt rengøringsfirma, således at lokalerne fremstår pæne, rene og imødekommende til næste lejer.

Man skal som lejer selv sørge for:

- at alt indendørs inventar (borde, stole, og øvrigt inventar) forbliver indenfor husets indvendige rammer. Disse må aldrig bruges udendørs!
- at lokalerne efterlades ryddet og gulvene er fejjet, evt. spildte madrester eller lign. skal optørres.
- at servicen stilles tilbage hvor det stod da du kom. Der er mærkater på alle hylder, så du kan se hvad der står hvor.
- at evt. ituslået porcelæn, nedbrudt inventar mm. stilles frem for at lette optællingen.
- at alt affald fjernes og henlægges i de dertil hørende containere /skraldespande udendørs.
- at borde og stole sættes tilbage i "den skitserede opstilling". se tegning på opslagtavlen! Rest inventar henstilles i depotrummet.
- at toiletter ikke efterlades uhumske og evt. papir og lign. er opsamlet og henlagt i skraldespande.
- at sørge for at køleskab og fryser er tømte og dørene lukkede.

Væremøllen

- at komfur, ovn og køleskab er tømte og efterladt i pæn stand.
- at alt service er afvasket, tørret efter brug og stillet på plads.
- at ristene til udendørs grill er rengjort.
- at al lys er slukket.
- at alle døre og vinduer er lukket og låst.

Nøglekort:

Nøglekort til Væremøllen afleveres efter aftale. Alle adgangskoder deaktiveres umiddelbart efter end lejemål.

Hvis nøglekort mistes eller ikke afleveres som aftalt, omstilles låse på lejers bekostning.

Eftersyn:

Lejer er velkommen til at deltage i eftersynet.

Deltager lejer ikke i eftersynet, vil den tilsynsførendes vurdering endegyldigt blive lagt til grund for evt. erstatning af manglende eller ituslået service/inventar, samt evt. mangelfuld oprydning.

Ved grov misligholdelse af reglerne kan lejereren, eller andre i lejers husstand, frem over fratages muligheden for leje af lokalerne.

Depositum:

Depositum tilbagebetales til ønsket bank konto senest 1 uge efter endt leje, når Brugergruppe, har godkendt lokalernes tilstand.

Nedenstående kan resultere i modregning af depositum:

- Ituslået og/eller manglende service, samt skader på øvrigt inventar og lokaler.
- Mangelfuld oprydning, misligholdelse af inventar, toiletter og hårde hvidevarer.
- Hvis håndværker må tilkaldes for udbedring af skader.
- Afleveres nøglekortet ikke til tiden, uanset grund.
- Andre mangelfulde opgaver som efter aftale er pålagt lejereren at udføre efter end lejemål.

-

Hvis depositum ikke dækker udgifterne vil regningen blive sendt til lejer.

/ Brugergruppen, Væremøllen, august 2015.

Væremøllen



Tak til alle de fremmødte til Væremøllens åbent hus søndag den 6. september. Det vakte stolthed og glæde, at I tog så godt imod huset og vi håber, at I vil bruge det flittigt. Der er allerede etableret dart-, mad- og vinklubber i foreningen og vi håber flere vil komme til. Alle ideer til aktiviteter i Væremøllen er velkomne, og hvis arrangementet er åbent for alle i Grundejerforeningen er det gratis at bruge Væremøllen til mødested.

Loppemarkedet indbragte kr. 470 som indbetales ubeskåret til UNICEF.

Tak fra brugergruppen

Anne, Pia, Susanne, Ole, Jesper, Hugo, Steen, Svend og Louise



Væremøllen

Spiseklub(ber) i Væremøllen

Kære Alle

Vi er nogle familier der har oprettet en Spiseklub hvor vi tænker at spise sammen i Væremøllen 1 gang om måneden. Måske det på sigt bliver oftere - men det afhænger af hvor meget huset bliver booket.

Vi har sat os ned, gennemtænkt konceptet og starter ud med at vi kan være tilmeldt ca. 10-12 husstande - lidt afhængig af husstandens størrelse. (Dvs. omkring 40-45 personer)

Skulle der være flere interesserede, opretter vi en "venteliste" - der aktiveres når der er plads. Når vi har prøvet Spiseklub konceptet af nogle gange, evaluerer vi deltagerantallet - for hvis der er plads til flere - skal vi selvfølgelig være flere.

Når der er fællesspisning - vil 2 husstande på skift, lave mad til de andre.

Prisen bliver til en start 35 kr. pr. person - der betales ved tilmelding (mere info følger). Vi spiser 18.30.

Kunne I tænke jer at være en del af Væremøllens Tirsdags Spiseklub - så skriv til: line@familienaaberg.dk.

Såfremt interessen er så overvældende at det ser ud til at der kan oprettes flere Spiseklubber - vil jeg være behjælpelig med etableringen af endnu en Spiseklubdag.

På vegne af initiativtagerne i Væremøllens Tirsdags Spiseklub

Line Aaberg, H56

Indlæg

Nyt fra Energiprojektet: Spar penge ved at skifte vandvarmer

Det kan betale sig at skifte din gl. varmvandsbeholder til en højeffektiv gennemstrømningsvandvarmer. Vi fik 1. juli i år skiftet vores 120 liters Baxi varmvandsbeholder (fra 2003) med en [Termix Novi Type 2](#) gennemstrømningsvandvarmer.

Den nye gennemstrømningsvandvarmer er meget kompakt og udskiftningen har givet plads til et nyt skab i vores bryggers.

Besparelsen er stor, som disse tal for hhv. juni og august måned viser – to måneder hvor vi har haft slukket for varmen så al fjernvarme er kun gået til opvarmning af varmt brugsvand.

Juni måned (gl. varmvandsbeholder):

Forbrug af fjernvarme: 15,0 m³

Energiforbrug, fjernvarme: 244kWh

Forbrug af varmt vand: 2,1 m³

August måned (ny gennemstrømningsvandvarmer):

Forbrug af fjernvarme: 6,9 m³

Energiforbrug, fjernvarme: 104kWh

Forbrug af varmt vand: 2,1 m³

Vi brugte lige meget varmt vand begge måneder så vores nye gennemstrømningsvandvarmer brugte mindre end halvdelen (42%) af energien på at varme den samme mængde vand op som den gl. vandvarmer.

Prisen for den nye gennemstrømningsvandvarmer, inkl. opsætning og bortskaffelse af den gl. vandvarmer, var 11.998,38 kr. Arbejds løn udgør kr. 2.843,75 (inkl. moms) som kan fratrækkes som håndværkerfradrag.

Albertslund kommune yder [tilskud](#) (1 kr. pr. beregnet besparet kWh) – og her har vi fået 1.807,00 kr. i tilskud.

Den reelle udgift er således under 9.000 kr.

Den årlige besparelse for os (2 voksne og 2 teenagedrenge) med et månedligt forbrug på 2,1 m³ varmt vand vil være 1.680 kWh og med en fjernvarmepris på 592,79 kr./MWh (2015 pris) vil besparelsen pr. år således være ca. 1.000 kr./år: *Dvs. at vandvarmeren for os tjenes ind på 9 år, og herefter sparer vi 1.000 kr./år.*

Hilsen Jesper, D26

Indlæg

Så skete det endnu engang!



Motionistforeningen skulle holde årsfest den 20.8. og inspicerede for en sikkerheds skyld Lunden.

Det tog to mand 1 ½ time at rengøre for især glasskår, som flød over det hele!

Derfor: Hvis unge mennesker, som bor her i bebyggelsen, og hvor deres forældre ved, at de har været i Lunden, kunne I så ikke lige inspicere stedet for at se, om jeres unge har ryddet pænt op efter sig!

Det er et område, hvor børn og hunde færdes, og de skulle nødigt komme til skade med alle de glasskår, som hver gang efterlades.

Venlig hilsen

Hugo P og Ole L

Indlæg

Oprettelse af fiskeklub

Vi er nogle stykker, som jævnligt tager på fisketur, og vi har talt om, at det kunne være spændende at få andre lystfiskere her fra bebyggelse til at tage med os.

Vi har flere gange talt om at oprette en fiskeklub i Røde Vejrmølle Parken.

Vi inviterer derfor til et orienterende møde:

**Onsdag den 30. september kl. 19:30
i Væremøllen**

Vi håber, at du har lyst til at deltage og ser frem til at møde dig.

Med venlig hilsen

Steen Thystrup H.2 tlf: 43 63 35 45 Mail: vejrmolle@gmail.com

Finn Skjørbæk P.79 tlf: 26 82 02 25 Mail: fisk@vejrmolle.dk

Træ til salg

4 stk østen finner træplader str. 122x244 til salg, ny pris 650,- pr stk - sælges for 300,- kr pr stk

Bemærk de er grundet på alle kanter.

Samt 7 stk pyntelister i div mål sælges for 175,- kr

Henv. På telefon 25576823 eller 41586368

Venlig hilsen

Frederiksen - Humlehusene 44



Indlæg

Hvordan er det lige, det er med Sølvfisk!?



Sølvfisk er nogle små irriterende banditter. De kravler rundt på badeværelses-gulvet og de gnaver og gnasker i gamle bøger og fotos. Men hvad er de for nogen, hvor kommer de fra og hvad kan man gøre ved dem?

Sølvfisk er ”levende fossiler”. Sølvfiskene kravlede op af havet, som nogen af de første, og begyndte en tilværelse på land for 3-400 millioner år siden. Den er med andre ord en af de ældste skabninger på jorden. En sølvfisk lever typisk i 3-4 år, men kan blive helt op til 8 år. En imponerende alder for et insekt.

Sølvfisk foretrækker lune, fugtige omgivelser. Derfor oplever man dem for det meste i badeværelset, hvor de piler hen over gulvet, når man tænder lyset, (de foretrækker mørke).

Den lever af stivelse fra f.eks. skæl/hud, sukkerstoffer, sæberester, klister og papir – eller måske rettere de skimmel- og mugsvampe, der lever på papir/bøger, der står fugtigt.

Sølvfisk er uskadelige for mennesker og dyr, men derfor er de ikke sjove at have for mange af alligevel. Da de har 400 mio. års erfaring i overlevelse, kan du godt glemme alt om at udrydde dem, men du kan holde dem nede. De skal nemlig bruge varme og fugt for at kunne formere sig, så lav luftfugtighed, udluftning og ikke for høje temperaturer er det bedste middel mod sølvfiskene.

Med venlig hilsen
Agenda Center Albertslund
www.agendacenter.dk



Ny affaldsordning kræver meget knofedt.

Senest den 1. november 2015 skal alle boligområder melde ind til kommunen, hvilken affaldsordning de vil etablere i 2016, hvor vi alle sammen skal kunne komme af med vores husholdningsaffald i syv fraktioner: Glas, papir, metal, plast, pap/karton, rest og ikke mindst bio/madaffald. Og den 1.11. er lige om lidt! Så der er stor travlhed og fuld gang i diskussionerne rundt om i byens boligområder – og det smitter af på os. I skrivende stund er vi i dialog med 40 af byens boligområder. Vi er på besøg, og holder oplæg for bestyrelser og på generalforsamlinger. Vi tegner, fortæller, beregner og udreder. Vi laver kampagner og demoprojekter med nedgravede beholdere. Der kommer bestyrelser og udvalg her på Centeret, for at finde den løsning, der er bedst for dem, og vi har holdt informations- og debatmøde. Vi koordinerer, aftaler og finder løsninger med forvaltningen, og vi er i løbende kontakt med producenter og leverandører, for at få dem til at levere, hvad der skal bruges til en fornuftig pris. Sideløbende sætter vi fokus på den indendørs sortering, for hvis folk ikke kan overskue at sortere inde, kommer sorteringen udendørs heller aldrig til at fungere.

At skulle omstille hele byens affaldssystem i et hug, er en kæmpe opgave, der udfordrer alle. Men heldigvis bliver der kløet på i boligområderne med godt gå-på-mod, så vi er fortrøstningsfulde. Det skal nok lykkes. Men det kræver meget knofedt – og hold jer ikke tilbage, hvis jeres boligområde har brug for (mere) hjælp – Kontakt os!

Udover skæringsdagen den 1.11., skal boligområderne være klar til at overgå til den nye affaldsordning den 1.4. eller den 1.10. 2016.

COP 21 i Paris. Internationalt er der et nyt skud i bøssen, når verdens ledere mødes i Paris til Klimatopmøde i december. Der er lagt op til, at få en bindende aftale i hus, som glippede i København i 2009. Om det lykkes denne gang, vil tiden vise, men udviklingen siden København har gjort det endnu mere presserende, at alle finder sammen. I ACA følger vi arbejdet fra de hjemlige NGO'ers side, og planlægger at være med både den 26.9., hvor der ved et arrangement bliver varmet op til Topmødet, og den 29.11., hvor der verden over vil blive demonstreret – således også i København; med et albertslundsk indslag ☺



Albertslundere til klimademo i 2009

Med venlig hilsen
Agenda Center Albertslund

Nyt fra Brugergruppen – sep. 2015

Fuld gang i debatten om de nye affaldsordninger

Der er fuld gang i debatten i boligområderne om, hvilken affaldsordning de hver især skal vælge. Beslutningen skal meldes ind til kommunen seneste den 1. november. I de nye ordninger skal beboerne kunne komme af med syv fraktioner tæt på boligen. Det er hhv.: Madaffald, plast, pap/karton, metal, glas, papir og rest. De nye affaldsordninger skal være klar til at blive taget i brug i 2016 – enten den 1.4. eller den 1.10. Formålet med det hele er at øge vores genbrug fra 22% i dag til 50%.

Affaldstaksterne falder til næste år

Selv om vi skal have nye affaldsordninger med mere sortering, falder taksterne i 2016. Det skyldes flere ting. En af dem er, at vi er gået sammen med fire andre kommuner om at udbyde indsamlingen af vores affald – det giver en stordriftsfordel. En anden betydelig faktor er, at parcelhusene fremover skal ringe for at få afhentet storskrald og haveaffald. Det sker ikke længere automatisk. Alt i alt er det meget tilfredsstillende, at vi kan indføre et nyt affaldssystem med meget mere sortering til billigere penge.

Varmetakster falder og stiger i 2016

Lige som vand og affald er også varmeværket et hvile-i-sig-selv selskab. Det betyder, at der ikke er nogen, der skal tjene penge på varmen. Og kommer varmeværket til at opkræve for meget det ene år, så skal taksterne sættes ned det næste år - og omvendt. I 2016 bliver den variable takst (det man betaler for den varme, man bruger) sat ned, mens den faste takst (det man betaler for antallet af m² boligen er på) stiger.

Energi-spare-aktiviteterne virker og fortsætter

I 2007 fik vi vores første Energispareplan. Gennem årene har den støttet en lang række energibesparende tiltag i byen – både i boliger, offentlige institutioner og virksomheder. Siden 2007 er det årlige varme- og elforbrug i Albertslund faldet med 60.000 MWh. Indsatsen virker altså, og derfor besluttede Brugergruppen også, at Energispareplanen skal fortsætte. I 2016 er der afsat 9,5 millioner kr. til formålet.

Ønsker du at høre mere om Brugergruppen og Brugergruppemødet, så kontakt Brugergruppemedlemmet i dit boligområde. Du kan også klikke ind på: www.albertslund.dk/brugergruppen

Med venlig hilsen
Brugergruppens arbejdsgruppe

GEMINA  TERMIX

Member of the Danfoss Group

TERMIX
PLUS

Spar penge med en energibesparende TERMIX vandvarmer

TERMIX **NOVI**

Stor kapacitet

Termix Novi er velegnet i husstande med fjernvarme, der ønsker en høj brugsvandskapacitet.

Miljørigtig komfort, intet vandspild

Vandvarmeren er altid klar til at producere varmt brugsvand. Komforten er høj, samtidig med at spildet af koldt vand reduceres til et minimum.

Velegnet til lavtemperaturdrift

Termix TPV-regulatoren sikrer velreguleret brugsvand ved både lave og høje fremløbstemperaturer.

Ingen efterregulering

Den intelligente regulator kræver ingen efterregulering og indstilles en gang for alle.

Plusveksler

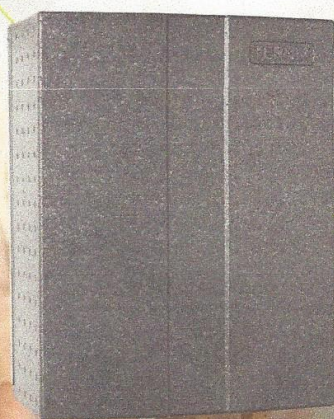
Termix Novi er en plusveksler, hvilket betyder, at temperaturen på veksleren sænkes ved hjælp af den selvvirkende ventil, når der ikke tappes varmt brugsvand.

Minimalt varmetab

En komplet fuldisolering af vandvarmeren sikrer minimalt varmetab.

Stilrent dansk design

Vandvarmeren leveres med et stilrent kabinet i Jacob Jensen design.



**Fremtidens
vandvarmer får
du naturligvis hos din
lokale Termix-forhandler**

For mere information kontakt:



Energi Consulting
autoriseret vvs installatør

+45 27627096 - www.energi-consulting.dk

Annoncer

SERVICE-UDLEJNING



Motionistklubben tilbyder alle medlemmer af grundejerforeningen at kunne leje festservice til en privat fest.

Der er service til 36 personer, omfattende:

- Dybe og flade middagstallerkener
- Frokosttallerkener
- Rød-, hvid-, portvins-, champagne- og vandglas
- Kaffekopper m/ desserttallerkener
- Kniv, gaffel, dessert-, suppe- og theske
- 6 vandkaraffer
- Små lysestager til fyrfadslys eller askebægre
- Diverse fader, salatskåle, termokander mm.
- 4 borde, 1,0 x 2,0 m,
- 35 hvide stabelstole

Prisen for leje af ovenstående er:

Medlemmer af motionistforeningen	kr.100,-
Andre grundejerforeningsmedlemmer	kr.200,-

Betaling erlægges ved afhentning.

Henvendelse KUN HVERDAGE mellem kl. 18.00 og 19.00 til

Sanne Krogh, D 18 Telf. 43 96 98 60



Annoncer



Vestegnens Vinduer A/S
v. Tømrermester Bjarne Hansen

Faste lave priser på alle typer vinduer og døre i Røde Vejmølle Park

Priseksemples:

Nye vinduer på 1 sal, mod have, 3 faste og 6 vendbare, fra 32.500,-
Nyt oplukkeligt ovenlysvindue i gang, 2-lags thermo, fra 9.500,-
Nyt hoveddørsparti med 3-punkts lås, fra 11.000,-

1. Vinduer og døre leveres i kernetræ, færdigmalet fra anerkendt dansk fabrik, KPK. eller træ/alu, vedligeholdelsesfrit fra Velfac
2. Superlavenergiruder U-værdi 1,1 med varmkant og alubundglaslister
3. Leveringstid ca. 5-6 uger efter bestilling
4. Fast tid og fast pris
5. Vi klarer det hele også bortkørsel af affald

Vores tømrer og snedkerafdeling kan tilbyde

6. Forsikringskader af enhver art
7. Skillevægge og lofter
8. Alle typer skure og overdækninger

Erfaring fra over 100 vinduesudskiftninger i Røde vejmølle Park

Vi er medlem af byg garanti ordningen

Ring for at få et uforpligtende tilbud

40 10 60 63 eller 43 96 60 63

Herstedøstergade 16, 2620 Albertslund

www.vestegnensvinduer.dk

bh@bhbyg.dk

Foreninger

KULTUREL FORENING TILBYDER:

Aktivitet:	Dato:	Kl.:	Mødested:	Tilmelding:	Bemærkning:
Vestre Kirkegård og Kødbyen	Tirsdag 15. september	12:30	Lunden	8. sept. til formanden	Der er fællestransport til Glostrup Station
Københavns Politigård	Søndag 4. oktober	9:30	Lunden	28. sept. ved indbetaling på konto	Der er fællestransport til Glostrup Station
Arken Bjørn Wiinblad	Onsdag 4. november	10:00	Lunden	28. oktober til formanden	Der er fællestransport til museet.

Indmeldelses-blanket

Fornavn:		Efternavn:	
Adresse:			Fødselsdato:
Fastnet:	Mobil:	E-mail:	
Kontingent indtil den 31.12.2014 betales med: (indsættes på reg. nr: 4434 Konto: 3141364790 med navn som tekst)			Kr. 100,00
Ønsker til aktiviteter: (Sæt kryds/tilføj)	Film:	Opera:	Teater:
	Udstillinger:	Koncerter:	Byvandring:
	Temarejser:	Andet:	Andet:

Afleveres hos kasserer, Finn Skjørbæk i Præstehusene 79

Du kan se alt om foreningen på: <http://rvp-kf.dk>

(NB: Bemærk, at vi har fået **ny hjemmeside**)

Foreninger

RVP-MK's vinklub.

Vinklubben startede i efteråret 1987, og går således ind i sin 29. sæson.

Hidtil har klubben har holdt til i "Garagen", men flytter fra september over i det nye beboerhus, Væremøllen

De nye lokaler giver således også mulighed for at åbne for tilgang af nye medlemmer, bosiddende i bebyggelsen. Der vil dog være begrænset deltagerantal.

Er man interesseret, så sender man en mail til: hugovitved@yahoo.dk, hvorefter man får tilsendt årsprogram samt betalingsbetingelser.

Tilmelding sker efter "først til mølle" princippet – når pengene er på min konto, er du tilmeldt.

Af hensyn til disponering af indkøb og tilrettelæggelse er sidste frist for tilmelding og indbetaling torsdag den 17. september.

Med venlig hilsen
Vinforsstanderen

Dart

Vi glæder os til at tage hul på den nye sæson i vores nye fælleshus, VÆREMØLLEN. Vi starter den 5. oktober kl. 20.00 og fortsætter med den 19. okt., 2. nov., 16. nov., og 30. nov.

RØDEVEJRMØLLE PARKENS MOTIONIST KLUB

Klubben er stiftet i 1981 med det formål at samle beboerne i bebyggelsen til forskellige sportslige aktiviteter samt hyggeligt samvær for alle husstande. Desuden har medlemmerne igennem mange år også stået for det praktiske arbejde med at arrangere den årlige Majfest, samt sørge for afviklingen af Sankt Hans bålet, begge dele på fællesarealet i Lunden.

Faste aktiviteter er følgende:



Fodbold: Klubben har hvert år siden sin start deltaget i Albertslund Motionisternes Sammenslutnings (AMS) sommer turnering og indendørs-stævner i vinterperioden. Vi deltager med et 7 mands veteran hold, hvor man aldersmæssigt minimum skal være i slutningen af 30'erne for at deltage. Modstanderne er andre beboerhold fra kommunen, og udendørs turneringen løber fra ca. 1. Maj til medio september. Der er fri søndags træning kl. 10-11.30 på banerne bag Klub Vest, samt efterfølgende afslapning/øl/vand i Væremøllen ved Børnehaven Degnehusene. I samme turnering findes også en seniorturnering, deltagerne her skal være min. 18 år gamle

OBS: Nu er det lykkedes at stable et hold på benene igen. Kontakt Henrik H 84

Badminton: I perioden 1.-9. til 31.-4. har vi en bane til rådighed på Egelundskolen om lørdagen fra 8:00 til 16:00.

Hallen kan også benyttes til anden motion, gymnastik /boldspil med børnene mm.



Petanque: Hver søndag kl. 11.00 er der folk, der spiller Petanque på banen i Lunden. Find kuglerne frem og mød op.

Dart: Vi glæder os til at tage hul på den nye sæson i vores nye fælleshus, VÆREMØLLEN. Vi starter den 5. oktober kl. 20.00 og fortsætter med den 19. okt., 2. nov., 16. nov., og 30. nov.

Efter jul starter vi op igen den 4. jan., 18. jan., 1. feb., 29. feb., 14. mar., 28. mar., og 11. apr., som er afslutning for sæsonen 2015/16.

Alle dage er mandage med start kl. 20.00.

Medlemskab af RVP's motionister er nødvendig for deltagelse.

Cykelskovtur: En lørdag i løbet af juni måned drager vi på opdagelse her på Vestegnen medbringende madkurv, boulekugler m.m., og kombinerer motion med hyggeligt samvær. Længden af turen afpasses efter deltagerne og vejret.

Årsfest: I klubbens love står at man skal afholde mindst en årlig fest, dette gøres normalt efter sommerferien, med grillbøffer, pølser m.m. i Lunden.

Pigernes motionsdag: Hver mandag kl. 14.00 er vi nogle voksne piger, der går en tur i Vestskoven. Mød op ved garagen og gå med en tur i Vestskoven – for alle i bebyggelsen!

Foreninger

Kontingent udgør for alle aktiviteter, og gældende for hele husstanden:

Aktive : Kr. 200,- pr. år
Passive : Kr. 60,- pr. år

Regnskabsåret er 1/1 - 31/12, og kontingentet opkræves på konto:

Reg.nr: 2410 kontonr: 4387379105.

Indmeldelse kan ske til et af nedenstående bestyrelses medlemmer.

Bestyrelse:

Formand :	Dan Raun	H 106	Tlf. 24 48 92 12
	E-mail: raun_olsen@comxnet.dk		
Kasserer :	Jesper Krogh	D 18	Tlf. 43 96 98 60
	E-mail: jesperkrogh.d18@gmail.com		
Sekretær :	Ole Lassen	D 40	Tlf. 43 45 44 10
	E-mail: olila@comxnet.dk		
Best.suppl. :	Karin Skytte	D 68	Tlf. 43 63 34 24
	E-mail: kgskytte@gmail.com		

Kontaktpersoner:

Fodbold :	Henrik Sørensen	H 84	Tlf. 40 29 75 85
	E-mail: mhs@gpmaler.dk		
Badminton :	Dan Raun	H 106	Tlf. 24 48 92 12
	E-mail: raun_olsen@comxnet.dk		
Petanque/dart:	Bjarne B.Hansen	D 97	Tlf. 51 23 34 97
	E-mail: aogb.blok@comxnet.dk		

Albertslund's bedste mæglerteam!



Fordi det ikke er lige meget,
hvem der sælger din bolig!



Bytorvet 31, 2620 Albertslund
Tlf.: 43 64 20 00 email: 256@edc.dk