

MEDLEMSBLAD FOR GRUNDEJERFORENINGEN RØDE VEJRMØLLE PARK

Røde Vejrmølle

NR. 5 - Juni 2016 - 43. ÅRGANG



Bladets indhold

Bladets indhold:

Røde Vejmølle:

er medlemsblad for Grundejerforeningen Røde Vejmølle Park. Bladet udkommer normalt 11 gange om året i 295 eksemplarer og omdeles til foreningens 294 medlemmer.

Bladet udkommer ikke i juli måned. Se også foreningens hjemmeside:

www.vejmolle.dk

Bladet kan her ses i farver.

Redaktion:

Alle der møder op til redaktionsmødet, normalt den 1. mandag i måneden, har indflydelse på bladets redaktion.

Den faste redaktør er:

Finn Skjørbæk,

Præstehusene 79

Telefonnummer: 26 82 02 25

E-Mail: fisk@vejmolle.dk

Forside.

Røde Vejmølle - af Finn Skjørbæk

Fra bestyrelsen:

- Bestyrelsens opgaver.
- Referat fra generalforsamling.

Væremøllen:

- Aktivitetskalender.
- Høstmarked 2016.
- Spiseklubber.
- Væremøllen, nu også på Facebook.

Indlæg:

- Nyt fra brugergruppen.
- Sommerfest.
- Affaldssortering.

Annoncer:

- Serviceudlejning.
- Vestegnens Vinduer A/S.
- Spansk undervisning.
- EDC Strandfelt. (Bagsiden)

Foreninger:

- Kulturel Forening tilbyder.
- Vejmøllens Fiskeklub.
- Røde Vejmølle Parkens Motionist Klub

**Næste redaktionsmøde afholdes i
VÆREMØLLEN
mandag den 1. august kl. 19.30**

(Alle er velkommen til at kigge ind)

Fra Bestyrelsen

BESTYRELSE

Formand	Svend Nielsen	H 6	43 43 11 53	svend.vejrmolle@gmail.com
Kasserer	Lona Skjørbæk	P 79	43 63 02 25	lona@vejrmolle.dk
Næstformand	Steen Thystrup	H 2	43 63 35 45	vejrmolle@gmail.com
	Helle Bennedsen	P 81	25 46 41 44	bennedsenhelle@gmail.com
	Jesper Simonsen	D 26	20 44 03 38	simonsen@ruc.dk
	Rikke M. Leland	P 40	43 45 00 15	rikkematthai@leland.dk
	Jesper Krogh	D 18	29 99 42 71	Jesperkrogh.d18@gmail.com

OPGAVEFORDELING

ComX kontakt	Ole Henningsen P 67, Tlf. 43 45 29 33	Fællesarealer Snerydning	Steen
Festudvalg	ad hoc	Nærlegepladser	Helle, Jesper
Lunden	Jesper, Helle	Brugergruppe	Ole

SALG OG UDLÅN

Jesper Simonsen	D26 20 44 03 38	Udlån af grundejerforeningens kloakrenser, græstromle og bræt til tapetsering af 1. sal over trappen. Weber rygeovn udlånes: Depositum 250 kr. Leje 50 kr. for de første 3 dage (inkl. en pakke træflis til rygning) Derefter 50 kr. pr. dag. Skal afleveres i rengjort stand, ellers intet depositum retur.
Gertrud Nielsen	H120 43 96 44 74	Anoder til varmtvandsbeholder, restlager er gratis. Filtre til udsugningsanlæg, 10 kr. pr stk., 3 stk. for 20 kr. Messing-omløbere til fjernvarmestophaner, komplet sæt med 3 omløbere, O-ringe og trykskiver, 100 kr.. Slutblik til 1. sals vinduers lukning, monteres i karm, 15 kr. Rustfrie sikringslister , 750 kr. pr. sæt dækkende stueplansvinduer og døre. Tilhørende en-vejs skruer 20 kr.
Peter Vedtofte	D11 43 63 71 63	Højtryksspuler udlånes. Depositum 120 kr. Leje 20 kr. for de første 3 dage, derefter 20 kr. pr. dag. Kan forudbestilles mod erlæggelse af depositum
Ole Henningsen	P67 43 45 29 33	Nøgler til stiger i Lunden. Dobbeltstige , der når helt op til taget samt 2 enkeltstiger . Tredelt kombistige ved P 67. Antenne-forstærkere udlånes til forsøg. F-stik til "tredje udgang" fra vægdåserne, 10 kr. (ikke aktuelt med det nye anlæg, men han har det stadig) Wattmeter/watttjemåler udlånes. Fedtpatroner til smøring af gamle fjernvarmestophaner, gratis
Helle Bennedsen	P81 25 46 41 44	METABO pneumatisk borehammer udlejes. Depositum 100 kr. Leje 20 kr. for de første 3 dage, derefter 20 kr. pr dag. <i>Boremaskinen kan ikke forudbestilles.</i>
Birgit Birkbak	P47 43 96 04 09	Ukrudtsbrænder udlejes. Depositum 120 kr. Leje 20 kr. for de første 3 dage, herefter 20 kr. pr. dag.

Fra Bestyrelsen

Referat fra

48. Ordinære generalforsamling i Røde Vejmølle Parken Herstedøster Skole, Musisk Rum Nord, tirsdag den 31. maj 2016

62 huse ud af 290 var repræsenteret, heraf 5 repræsenteret ved fuldmagt

1. Valg af dirigent, sekretær og stemmetællere

Dirigent: Peter Pagh, D70

Sekretær: Kim Matthäi Leland, P40

Stemmetællere: Tina, P73, Sommer, H22, Henning, D13, Finn, P112

Bestyrelsen præsenterede sig overfor generalforsamlingen.

2. Bestyrelsens beretning

(udsendt til medlemmerne forud for generalforsamlingen) suppleret af formandens mundtlige beretning.

Spørgsmål og bemærkning til beretningen:

- Erik, D46: Jeg kan forstå på formanden, at det lille fællesareal uden for husets udgang, er fællesareal. Har I aftalt med Mads (anlægsgartner), at han vedligeholder det?
- Finn, P112: YouSee virkede spøjst i starten. De har tilbudt, at man i sit sommerhus, via internet, kan få alle sine kanaler. Men hvis man ikke er bredbåndskunde hos dem, kunne man kun få nogle af kanalerne. Men det er vist blevet ændret, så nu kan man godt.
- Finn, H70: Vedr. YouSees app til TV og film - har haft samme problem (TV i sommerhus via internet), at det krævede bredbåndsabonnement hos dem. Hos mig var det sådan, at efter en lang tur rundt i systemet, fandt jeg ud af, at man kunne tilmelde sig "TV2 Ude" til 5 kr. pr. måned – og nu kører det fint.
- Ole, P105: YouSee tager 86 kr. i faktureringsgebyr - man skal ind på en hemmelig hjemmeside og tilmelde sig "automatisk korttræk", så kan man slippe for gebyret.
- Lassen, D40: Kl. 18.50 og 19.50 pixelerer DR1 og TV2 i få sekunder, og går væk igen. Har andre oplevet det?
- Ole Rømer (OR) holdt beretning om Væremøllen.
(beretningen er omdelt til medlemmerne)
- De fleste tilbagemeldinger har været positive. Driften kan fortsætte baseret på de oprindelige nøgletal.
- Spørgsmål og bemærkninger vedr. Væremøllen:
- Finn, P112: Jeg tror man kan henvende sig til Agendacentret og kigge på varmespild

Fra Bestyrelsen

- OR: Det er vi opmærksomme på
- Rikke, P40: Vi har brugt huset til fest - det er et fantastisk hus. Der er alt, hvad der skal være - brug det!
- OR: Vi er 5 menige medlemmer af brugergruppen. Hvis nogen har lyst og energi til at være med i brugergruppen, så meld jer. Det er bestyrelsen, der "ansætter" i den forbindelse.
- PP: Der kan være medlemmer i brugergruppen op til 10.

Beretningen vedtaget

3. Fremlæggelse af regnskab for foreningsåret 2015-16

Kasserer Lona Skjærbæk (LS): Vi har fået en smule renter. Mht. salg af annoncer, så har det været mindre end budgetteret. En annoncør er faldet fra, og en har halveret sin annonce.

- Udlejning af Væremøllen har været 32.000.
- Regulering af kontingent
- Vi har brugt mindre i samlet vedligeholdelse
- Brugt mindre på administration
- Opkrævning til Væremøllen: Det var uheldigt, at den først blev opkrævet 3. maj. Vi har haft problemer med PBS.
- 661.335 kr. i netto resultat
- Vedligeholdelseskontoen - Svend nævnte at vi har brugt mindre på sne.
- Mht. Lunden har vi næsten ikke brugt noget. Der var sket en misforståelse, så vi ikke havde fået fornyet vedligeholdelseskontrakten af legeredskaberne, så derfor er beløbet så lille.
- Nærlegepladser brugt lidt mere.
- Valgt at bruge mindre på fliser og stier
- Bygningsværker - fællesantennen: Vi havde håbet at strømmen blev billigere, det blev den desværre ikke.
- Kontorhold og forsikring: Brugt lidt mindre
- Møder og GF brugt lidt mere, pga. ekstraordinær GF
- Div. fester blevet mindre
- Medlemsbladet blevet dyrere, dels pga. affaldsordning, dels Væremøllen (giver flere sider)
- Stadig sponsorbidrag til Natteravnene

Mht. ComX: 180 af 290 huse er fortsat med i låneordningen.

Væremøllen købte vi for 750.000 kr., og vi har alt i alt brugt 1.053.000 til landinspektør, inventar, istandsættelse.

Autoriseret revisor Preben Kellerstrøm (PK) der var inviteret til GF af bestyrelsen: Hvordan skal I bruge dem? Det skal jeg ikke blande mig i. Sidste år besluttede I at Væremølle kontingent skal være afskrivning.

Spørgsmål og bemærkning til beretningen:

- Finn, P112: Kunne man bruge flere penge på kontorhold og få de sidste sider trykt tydeligere?

Fra Bestyrelsen

- Fin, H70 (Kritisk revisor): Vedr. fremgangsmåden: Hvornår skal kritisk revisors bemærkninger komme.
- PP: Kom med bemærkningerne.
- Fin, H70: Det er min første beretning som valgt kritisk revisor. Som det fremgår, skal jeg foretage kritisk revision. Der er diskussion om hvad det indebærer. Jeg har kommunikeret med formanden og Lona og holdt nogle møder. Jeg søger at varetage interesserne på en saglig måde. Det første år er det sværeste, og man skal i dybden med det. Lona fik regnskabet 24. maj. Jeg fik regnskabsmappe og har haft møder. Møderne har være udmærkede, foregået i en god atmosfære, og vi er kommet i dybden med en række ting. Vi har snakket om - vi får en indkaldelse, og på bagsiden er der et regnskab og et budget. Svend, Lona og jeg har talt om at påføre et foreløbigt regnskab. For sidder man som medlem og kigger på det, så er det ikke de samme tal i de to versioner.

Som Lona siger, er der indtægter, udgifter og et overskud. To gange fremgår det at man nedskriver med 24.000, i alt 48.000. Er det ubetalte kontingenter som afskrives, eller er der tale om noget forkert ift. budgettet? Vi opererer nogle steder med 290, 293 og 294 huse. Der ligger 3 institutioner. Kigger man på lokalplanen, så kan man se, at boligerne har pligt til at være medlem. Institutionerne har ikke den pligt. Formanden har taget initiativ med kommunen for at se om man kan få kontingenter ind. Men institutioner har ikke mange penge. Det er derfor, der står 2x24.000.

Jeg har sagt, at man skal trække en tyk streg. For bagefter kommer der noget om ekstraordinære kontingenter, fx 700 kr. pr. hus, samt opkrævning til Væremøllen: 290 huse gange det beløb. De kommer efter driftsregnskabet. En slags hensættelse. En anden placering på driftsregnskabet.

Når vi kigger på formuen. Den ene (den frie formue) er der ingen beslutninger på. Som det blev sagt, ligger der materialer, der beskriver, hvordan man trækker på den frie formue. I forhold til sidste års GF er der en klar oversigt over bevægelserne og hvor vi er saldomæssigt. Det er en pædagogisk opgave, der er løst.

Lidt omkring Væremøllens driftsindtægter og udgifter. Man kan se en beskrivelse af lejeindtægter og nogle udgifter, det giver et overskud på ca. 115.000. Det er det, man afdrager. De bruges til at nedbringe gælden. Hvis man bliver i det pædagogiske, kan man sige, at budgettet under brugergruppen/bestyrelsen går ind i driftsregnskabet på et tidspunkt. Under hensættelserne har vi de rene afdrag. Det har jeg forstået, rent teknisk, man gør i revisorverdenen.

Under Balancen (aktiver/passiver): Der er jeg en smule bekymret. Der står at man har tilgodehavende fra ComX, som burde stå på vores bankkonto. Vi har også kontingent mv. hos ComX. De udeståender er blevet større.

På den ene side står der at vi skylder banken til det lån (220.000). Senere står der "Tilgode hos ejerne", netto 573.000 tilbage. Det, synes jeg, er en svær opstilling. Måske kan Preben gøre os klogere.

Mht. kontrol af, hvem der betaler af medlemmerne: Det er klart, at det koster lidt, hvis man ikke betaler til tiden. Man er vant til at betale gebyrer, når man glemmer at betale. Det ved jeg ikke, om vi har, men det er rart at vide, om vi får alle pengene ind. Der er

Fra Bestyrelsen

startet et arbejde, hvor Svend og Lona har startet en opstilling, hvor man kan se alt, der er kommet ind. Så kan vi se, om vi har penge til gode. Der er vist nogle stykker, der skal klares af.

Som så mange andre, der har få eller flere penge. Når man har så meget, som vi har, kan man måske kigge på muligheden af at sætte ind i flere banker. Der er en garanti op til 750.000. Når man har flere end 750.000 kan man placere flere steder og få lidt mere i rente. Renteindtægterne er for lave i forhold til hvad vi har stående.

Det har været spændende og lærerigt, og jeg ser frem til samarbejdet i de kommende år. Takker for samarbejdet med Lona. Tak til Svend for udredningsarbejdet.

PK: Vil prøve at gøre jer lidt klogere.

- Mht. kontingent: Nogle gange er der gebyrer hos YouSee.
- Som professionel revisor kan jeg sige: Det er ikke nemt at have med PBS at gøre. Det er faktisk op ad bakke nogle gange. Man skal være sikker på, man har de rigtige data, ellers bliver der ikke sendt noget ud. Man skal være omfattet af hvidvaskningsloven, og det kan tage op til en måned at blive godkendt til det.
- Skal man ind på forskellige offentlige myndigheder, er det ikke altid, det virker. De ændrer en gang om måneden. EDB er godt når det virker, og det er skidt, når det ikke virker.
- Mht. jeres ComX lån: I besluttede i sin tid at indbetale 205.000 pr. halvår, så I er næsten færdige med at afvikle. Men det var ikke det samme beløb
- Den periode, I skulle afdrage, er kortere end den, som husejerne skulle indbetale.
- I har indbetalt 490.000 fra ejerne og indbetalt på lånet 505.000. Derfor stiger den.
- Du spurgte til indbetalinger på kontingentrestancer. Der var budgetteret for højt (med 294 betalere). I har fx selv overtaget Væremøllen, det var den ene af institutionerne.
- P69: Dvs. de 48.000 er manglende indbetalinger?
- PK: Nej, man har budgetteret for højt.
- STN: Fordi vi mener, at kommunens institutioner har betalt til grundejerforeninger altid. Det holdt de pludselig op med. Nu har vi talt med kommunen, og de har lovet at betale igen. Det skal de selvfølgelig betale. Man kan diskutere om det er rimeligt. Men de får fx repareret fliser, ryddet sne og bruger Lunden.
- Henrik, D39: Tilgodehavende ComX – forklar lige det
- PK: De 144.000 var fra da I indgik aftale med ComX at de skulle betale noget af jeres licens, det har de ikke gjort. Det andet er noget, I skylder - nogen skylder. Fordi pengene kommer for sent ind. Det er en sum af det hele. Nederst står nettobeløbet, som der skyldes (hvad I har betalt på lånet, minus det I har fået ind). Selve låne-delen.

Fra Bestyrelsen

- Henrik, D39: Der er ingen tabsrisiko?
- PK: Man kan jo ikke udelukke at nogen ikke betaler.
- PP: Der er pant i ejendommen. Det er en ret sikker fordring.
- PK: PBS opkræver bare, det er ikke nemt. Og det er tidskrævende. Hvis folk glemmer at melde flytning, går der tid. Man skal ind og ændre i PBS-systemet. Det er medlemmers gæld til foreningen. Det er en sum for flere år. Nogle har skyldt store beløb, som gudskelov er kommet ind.
- Fin (kritisk revisor): På passiv-siden står der noget med skyldig A-skat. Jeg forstår, at der betales noget hver især til skat. Men når man siger noget til det offentlige, får man pengene retur. Det har man gjort i mange år. Men når de hver især betaler 60 % i skat, så er det næsten som to regnskaber?
- PK: Der bliver tilbageholdt 60 % i skat. Det skat ind på det enkelte bestyrelsesmedlems egen skat. Det er ham, der skal have godtgjort det, når han laver sin selvangivelse.
- PP: Problemet er, at bestyrelsen består af meget ærlige folk. De opgiver selv netto, hvad de får. Dvs. de betaler ikke 60, men snarere 90 % i skat. For det skal ikke opgives som indkomst.
- Jesper Simonsen: Det bliver opgjort for os. Et eller andet sted bliver der opkrævet skat to gange.
- PK: I har ingen problemer med skat. Det er ret trættende, at SKAT ikke virker. Lona har prøvet at godkende jer som arbejdsgiver, men svaret er nej. Hvad kan man gøre? Så skal man lave registreringen om hos SKAT. Det kan man så prøve.

Regnskabet vedtaget

4. Indkomne forslag

10.4 og 11.1 trækkes, og man laver nyt forslag, der præsenteres på næste års generalforsamling.

10.1, 10.2 og 10.3 skal behandles.

10.1 Henlæggelse af store investeringer

Penge sættes til side til vedligeholdelse, fx asfalt, fliser.

- Fin, H70: Væremøllen kommer flere gange. Jeg synes, at rent drift er drift, og henlæggelse er en anden ting. Så jeg synes, det er mest oplysende, at lejeindtægter og driftsudgifter ved Væremøllen er bundet sammen, og selve afdragene er den sidste ting. Kommer det igen under budgettet?
- PP: Rent skatteteknisk, så er ekstraordinær vedligeholdelse (som ikke er en driftsomkostning men henlæggelse) noget, der skal vedtages særskilt. Det dækker ikke det samme - man lægger ekstraordinært til side. Derfor skal det vedtages, som

Fra Bestyrelsen

det står. Man kan ikke komme uden om at stille forslaget. Vi skal tage stilling til: Er man enige i, at man fortsætter med at være polstret til dårlige tider?

- Kim, H112: Diskussionen har vi hvert år. Nu skriver I har en hensættelsesplan. Det sagde I også sidste år. Vis den plan. De 700 kr. er øremærkede beløb til hensættelsesfond. De 2.8 mio. - hvornår vil I begynde at bruge af det?
- STN: Vi har haft planen fremme før.
- Kim, H112: Principielt bør der være argument for beløbets størrelse.
- STN: De 700 kr. over en 30-årig periode kan være med til at give et fornuftigt beløb til fx fliser og asfalt. Det er det, pengene er øremærket til. Vi viste planen for to år siden.
- PP: Er anmodningen, at bestyrelsen næste år viser planen?
- Kim, H112: Læg den ud på hjemmesiden, så folk kan se det. I laver et kanon arbejde, men lad folk se, hvor pengene går hen. Jeg vil bare gerne se planen.
- PP: Den særlige begrænsning på det beløb er, at man ikke bare kan bruge af dem. Det er GF-penge, der adskiller de sig fra den almindelige opsparing.

Forslaget er vedtaget.

10.2 Tilbagebetaling af Væremølleinvesteringer

Med de 574 i forventet indtægt pr. år/pr. medlem og besparelsen på varme og lejeindtægter, vil det være tilbagebetalt på 20 år.

- PP: Det svarer til, at hvis I ville betale jeres egen husgæld på 20 år, så er værdien af huset 0 efter 20 år. Så har man en ret god økonomi.

Forslaget er vedtaget.

10.3 Etablering af hjertestartere

Steen Thystrup: Hjertestartere redder liv. Bestyrelsen foreslår at placere 3 hjertestartere strategiske steder i bebyggelsen. Hver af dem kan etableres for 20.000 kr. Trygfonden har åbnet for ansøgninger, og vi vil selvfølgelig søge. Men hvis man kigger rundt, så ved man at der er i Humlehusene (plejecentret) og på skolen, men de er aflåst uden for alm. arbejdstid. De skal være på husgavle og skal vedligeholdes. Hvis der bliver behov for undervisning i at bruge dem, så vil vi stå for det i bestyrelsen.

- Martin, D30: Jeg synes, at det er et lille beløb (200 kr. pr hus). Men kunne man ikke ringe 112 i stedet for at lede efter en hjertestarter? De bliver ikke anbefalet af dem, der i øvrigt ved noget om hjertestartere. Har I undersøgt det? Den, der skal rende af sted til den af de tre, eller ringe 112?
- Steen: Har selv været ude for en mand, der fik et hjertestop. Vi alarmerede, og der gik 20-25 minutter før ambulancen var fremme, og da var manden død. Man skal have den hjertestarter inden for få minutter. Hvis man skal genoplives med en chance for at blive normal igen, så skal det gå hurtigt.

Fra Bestyrelsen

- Fin, H70: Hvis vi gerne vil have hjertestartere, bør de komme ind i budgettet. Der kan være driftsudgifter. Så kan vi følge det hvert år. Hellere det end knopskydninger.
- STN: Det er ikke et forsøg på at lave knopskydning. Det er et forsøg på at søge Trygfonden. Nu foreslår vi, at vi selv vil betale, hvis vi ikke får dem fra Trygfonden.
- PP: Hvis man vedtager forslaget, går man ud fra, at man inden for budgettet kan finde pengene. Men fremover skal det ind i budgettet.
- STN: Der står, at de skal finansieres af hensatte midler og derefter som et ekstraordinært kontingent.
- PP: OK, så er der ikke nogen budgetmæssig konsekvens.
- Ib, P73: Kan man have dem i fred, eller skal de købes hvert år?
- STN: De sidder på stationerne, og det ser ud som om, de er nogenlunde i fred. De skal have strøm, og derfor skal de sidde på et hus.
- Tina, P73: Skal man have en forsikring, hvis man søger gennem Trygfonden?
- STN: Vi har forsikring i Tryg, så det er ikke noget problem.
- Andreas, P85: De 60.000 er et engangsbeløb. Det årlige budget vil ikke være 60.000?
- STN: Måske får vi dem forsikret med en selvrisiko. Det skal vi undersøge.

Forslaget er vedtaget.

Forslag 10.4 og 11.1 bortfalder som nævnt.

5. Budget – herunder fastsættelse af kontingent

LS: Vi foreslår at kontingentet 5400 (5500 sidste år). Indtægter på salg er sat lidt ned. Vi budgetterer lidt mindre til vedligeholdelse. Administration det samme. Diverse lidt højere. Opkrævning til Væremøllen, som er vedtaget. Opkrævning på 700 som også er vedtaget.

Ingen spørgsmål eller kommentarer.

Budgettet vedtaget

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

STN: Bestyrelsen vil gerne stille op igen for det nye foreningsår, undtagen Rikke Matthäi Leland P40, som af arbejdsmæssige grunde gerne vil gå ud. Vi vil gerne anbefale Henrik Eeg D39.

Pt. sidder formand Svend Tanke Nielsen H6(STN), næstformand Steen Thystrup H2(ST), Lona Skørbæk P79(LS), Helle Bennedsen P81(HB), Jesper Simonsen D26(JS), Jesper Krogh D18(JK) og Rikke Matthäi Leland P40(RLM).

Fra Bestyrelsen

- PP: Er der andre, der gerne vil stille op til bestyrelsen? Det er der ikke.

Dermed er den nuværende bestyrelse (minus Rikke) plus Henrik Eeg valgt.

Suppleanter:

STN: Der skal vælges 4 suppleanter ifølge vedtægterne. Vi kan evt. godt operere med 3. Vi har pt. 2, da Jesper Krogh er blevet bestyrelsesmedlem. Vi har en positiv melding fra Lars Iversen, P10.

Morten Thulin, H24 og Jan Lund, D109 fortsætter også gerne som suppleanter.

Ikke flere opstiller som suppleanter, så de tre ovennævnte er valgt som suppleanter

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Forslag til den autoriserede revisor: Preben Kellerstrøm

Valgt

Vi anbefaler at fortsætte med Fin Hansen, H70, som kritisk revisor.

Vi har også en suppleant for kritisk revisor Michael Nielsen, H104.

Ikke andre forslag, så ovennævnte er valgt.

Kritisk revisor Fin Hansen H72 valgt.

Kritisk revisorsuppleant: Michael H4 valgt.

8. Eventuelt

Jytte, H26: De høje træer i Roholmparken - sker der noget fra kommunens eller grundejerforeningsside? De skygger meget.

STN: Der er kontakt til kommunen. De skal fældes. Men kommunens folk blev lagt ned af vinterstormen. De har lovet at fortsætte i Roholmparken og at de vil fælde træerne på stamvejen i Præstehusene. Det er et spørgsmål om kommunens penge. På stamvejen er det ikke så galt. Men de vil helst ikke fælde træerne i fuldt ornat, de skal beskæres. Det giver dem et mindre spillerum end hele året.

PP takkede for god og ro orden.

STN: Takkede PP for at stille op som dirigent. Tak for i aften - kom godt hjem.

Dato: 06-06-2016

Dato: 06-06-2016

Sekretær: Kim Matthäi Leland

Dirigent: Peter Pagh Rasmussen

Væremøllen

Væremøllens aktivitetskalender

Juni

O	1	
T	2	
F	3	
L	4	
S	5	
M	6	19:30 Redaktionsmøde
T	7	15:00 Spiseklub 2
O	8	
T	9	
F	10	Privatarrangement 1
L	11	Privatarrangement 2
S	12	Privatarrangement 2
M	13	19:00 Høstmarked-møde
T	14	16:00 Madklubben
O	15	19:00 Kreaklubben
T	16	
F	17	
L	18	SOMMERFEST
S	19	
M	20	
T	21	
O	22	Privatarrangement 3
T	23	
F	24	
L	25	
S	26	
M	27	
T	28	19:30 Brugergruppemøde
O	29	19:00 Fiskeklubben
T	30	

Juli

F	1	
L	2	Privatarrangement 1
S	3	
M	4	
T	5	
O	6	
T	7	
F	8	
L	9	
S	10	
M	11	
T	12	
O	13	
T	14	
F	15	
L	16	
S	17	
M	18	
T	19	
O	20	
T	21	
F	22	
L	23	
S	24	
M	25	
T	26	19:30 Brugergruppemøde
O	27	
T	28	
F	29	
L	30	Privatarrangement 2
S	31	

Høstmarked 2016



Planlægningsgruppen er nu i fuld gang med de forberedende øvelser for afviklingen af årets Høstmarked 2016.


Datoen er søndag den 18. september kl. 10:00 – 16:00

Og der bliver noget at glæde sig til kan vi love!

- Alle foreninger i Røde vejmølle Park vil præsentere deres områder og aktiviteter.
- Privatister vil udfolde deres **bistader, fuglekassebygning**  interesseområder såsom **trædrejning**, osv.

- Og det hele vil blive indrammet med lækkerier fra de forskellige boder, hvor der kan købes f. eks, en **let frokost**.



- Der vil blive afholdt konkurrencer i bl.a. **kage -og brødbagning** med professionel dommerpanel følger senere, brød og  til bedømmelse. De præcise regler og tilmelding men gå allerede nu i træningslokalet for at bage kager.

- Du får også denne dag en enestående mulighed for at komme i bund med dit "overskudslager" og her lave en lille skilling på **kræmmermarkedet**. Så kom ud i hjørnerne i dit hus og find frem fra gemmerne allerede nu.



- Det er også nu at du skal begynde forberedelserne til den store havebrugs-konkurrence. Vi vil starte lidt småt ud dette første år kun med **tomat- og chillikonkurrence**. Der vurderes, med professionel dommer, på størrelser, smag, farve og specialitet. Så se at komme i gang med afgrøderne nu. De præcise regler og tilmelding følger senere.



Væremøllen

- **Staude-bytning** kan også planlægges allerede nu.
- Husk næste planlægningsmøde mandag den 13. juni kl. 19:00 i Væremøllen, hvor alle er velkommen til at deltage og bidrage.



Med stor høstmarked hilsen

Planlægningsgruppen.

NB: Vi mangler en passende musiker til vores Høstmarked, så hvis du er bekendt med en sådan, er du meget velkomment til at kontakte os.

Spiseklubber

I fælleshuset Væremøllen findes flere spiseklubber, hvor naboer mødes og laver mad og spiser sammen ca. en gang om måneden.

Se mere under Væremøllen på www.vejrmolle.dk



Væremøllen - nu også på facebook.

Alle medlemmer af Røde Vejmølle Parkens grundejerforening er også velkomne i Væremøllens facebook gruppe:

Væremøllen - fælleshuset i Røde Vejmølle Park

Brugergruppen

Nyt fra Brugergruppen – juni 2016

Om ny affaldsordning og lavtemperaturfjernvarme fra Brugergruppens møde i juni:

Ny affaldsordning

Nu er aftaler og formaliteter og byggetilladelser omkring de nye affaldsordninger ved at være på plads, så alle boligområder kan være klar til den nye sortering i 7 fraktioner fra den 1.10. Men allerede den 1.8. tyvstarter to boligområder. Fra dem kan vi indhøste erfaringer, der skal bruges i resten af byen. Men ellers vil der, i fht. parcelhuse, efter sommerferien blive sat særlig fokus på arbejdstilsynsregler, for at sikre, at skraldemanden nu også kan tømme de nye to-delte beholdere ved den enkelte parcel. Og i september måned køres de nye beholdere og stativer ud til alle parcelhuse, og så skulle vi gerne være klar til den 1. oktober.

Sideløbende med det hele vil der naturligvis blive sat ind med en massiv information.

Målet med det hele er, at gå fra den nuværende genbrugsprocent på ca. 25, til 50 % i 2018 og 60 % i 2020.

Fremtiden er lavtemperaturfjernvarme

Brugergruppen har tidligere været med til at opstille et mål om, at vi i Albertlund skal have lavtemperaturfjernvarme. Det betyder, at varmekædet ikke længere skal sende vand ud i rørene med 90 grader, men kun med 60. Det stiller krav til samtlige bygninger i byen. Groft sagt skal de enten efterisoleres, eller de skal have større radiatorer, for at kunne nøjes med 60 grader i radiatorerne. At gøre alle huse "lavtemperatur parate" er ikke noget, der sker fra den ene dag til den anden. Det er en stor omstilling, og derfor snakker vi om 2025 – altså en omstilling over de kommende 9 år. Inden for den tidshorisont skal samtlige boligafdelinger og boligejere i givet fald gøre deres huse klar til at kunne nøjes med lavtemperaturfjernvarme.

Fordelen ved lavtemperaturfjernvarme er både miljømæssig og økonomisk. Vi forventer, at vi med lavtemperaturfjernvarme skal købe 10 % mindre varme hos VEKS. Det er en besparelse på over 10 millioner kroner.

Ønsker du at høre mere om Brugergruppen og Brugergruppemødet, så kontakt Brugergruppemedlemmet i dit boligområde. Du kan også klikke ind på: www.albertslund.dk/brugergruppen

Med venlig hilsen
Brugergruppens arbejdsgruppe

Indlæg

Sommerfest

Lørdag den
18. juni 2016
Kl. 14.00
I LUNDEN



Så kan I godt glæde Jer til underholdningen til Sommerfesten.

Klovn & Cirkusartisten Benny Schumann

Herlige Klovnerier & Fantastisk Artisteri
En crazy BugtalerFugl & En Fræk Hunni
Forygende Jonglering & Balancekunst
Magisk Tryl & En Opblæst RockStjerne



☆☆☆☆☆ Sublimt Topunderholdning ☆☆☆☆☆ Fantastiske klovnerier!

Nu, med cirkus-workshop
før eller efter showet !



Affaldssortering

- få styr på de gamle fraktioner

Til oktober skal alle borgere i Albertslund have ny affaldsordning, hvor der udover de affaldsfraktioner, vi kender i dag, også skal sorteres i madaffald, plastik og metal. Før de nye fraktioner skal læres, kan det være en god ide, at få helt styr på de gamle fraktioner.



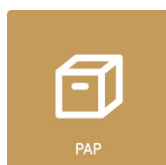
Glas Det skal sorteres, fordi det kræver flere råstoffer og energi at fremstille nyt glas, end det gør at genanvende. Glasset til genbrug skal være rent, så tøm det for madrester og skyl det.



GLAS

Du må gerne lægge større glasskår i beholderen, men glasset må ikke være fejlet op fra gulvet eller jorden. Selv små mængder snavs og sand forurener glasset og ødelægger muligheden for at genanvende det.

⚠ Der må **ikke** komme keramik, porcelæn, spejle, ildfast glas, pyrex og glas fra mikrobølgeovne i glasfraktionen.



Papir Ved at genanvende papir spares der energi og vand. Papir kan genanvendes til f.eks. aviser, toiletpapir og æggebakker. Papiret skal være rent og må ikke være beskidt af madvarer og



fedtstoffer.

⚠ Der må **ikke** komme havregrynsposer, melposer o. lign. i papirfraktionen, hvis det er belagt med en coating af plast. Og i det hele taget må plastik, gavebånd, snor o.lign. ikke blandes sammen med papiret.



Pap – og karton! Når pap genanvendes, spares der råstoffer og energi. Til pap regnes også karton. Det er f.eks. papkasser, bølgepap, æsker fra morgenmad, tandpasta og toiletruller.



⚠ Hvis der er rester af mad og olie, eller pappet har en coating, der gør at væske ikke kan trænge igennem, skal pap smides til restaffald. Det gælder f.eks. pizzabakker og mælke- og juice kartonner.



Med venlig hilsen Agendacentret

Annoncer

SERVICE-UDLEJNING



Motionistklubben tilbyder alle medlemmer af grundejerforeningen at kunne leje festservice til en privat fest.

Der er service til 36 personer, omfattende:

- Dybe og flade middagstallerkener
- Frokosttallerkener
- Rød-, hvid-, portvins-, champagne- og vandglas
- Kaffekopper m/ desserttallerkener
- Kniv, gaffel, dessert-, suppe- og theske
- 6 vandkaraffer
- Små lysestager til fyrfadslys eller askebægre
- Diverse fade, salatskåle, termokander mm.
- 4 borde, 1,0 x 2,0 m,
- 35 hvide stabelstole

Prisen for leje af ovenstående er:

Medlemmer af motionistforeningen	kr.100,-
Andre grundejerforeningsmedlemmer	kr.200,-

Betaling erlægges ved afhentning.

Henvendelse KUN HVERDAGE mellem kl. 18.00 og 19.00 til

Sanne Krogh, D 18 Telf. 43 96 98 60



Annoncer

Vestegnens Vinduer A/S
Nye Vinduer Til Tiden



Faste lave priser på alle typer vinduer og døre i Røde Vejmølle Park

- Faste tilbudspriser for alle Dør og Vindues typer til Røde Vejmølle Parken
- Superlavenergi vinduer med 2 eller 3 lags glas evt. med ALU udvendig, så vinduerne aldrig skal males
- Vi klarer det hele også bortkørsel af affald
- Fast tid og fast pris
- Erfaring fra over 200 vinduesudskiftninger i Røde Vejmølle Parken

Husk. Energi tilskud fra Albertslund Kommune/fjernvarme.
Til både 2 lags glas energi B og 3 lags Glas energi A.

Kontakt Tømrermester Bjarne Hansen for et uforpligtende tilbud



Tlf.nr.: 40 10 60 63 eller 43 96 60 63
Herstedøstergade 16, 2620 Albertslund
www.vestegnensvinduer.dk
bh@bbyg.dk



Spansk undervisning

Vi er nogle stykker her fra bebyggelsen, som kunne tænke os at stable et sprogkursus på benene.

Vi har tilsagn fra en erfaren underviser her fra bebyggelsen, som normalt ikke tager begynderhold, men som vil gøre en undtagelse for de beboere, som ønsker at tilmelde sig.

Og nu, hvor vi har fået vores fælleshus, er ideen oplagt.

Hvis det har din interesse, så kontakt mig, og jeg vil så se, om vi bliver nok til at danne dette hold.

Med venlig hilsen
Finn Skjørbæk, P79
26820225 eller fisk@vejmolle.dk

Foreninger

KULTUREL FORENING TILBYDER:

Aktivitet:	Dato:	Kl.:	Mødested:	Tilmelding:	Bemærkning:
Gallaopera	Søndag 12. juni	14:00	Birkelundgård	Fredag 20. maj	KF giver Sandwich
Holbæk	Torsdag 11. aug.	Se hjemmesiden efter 15. juni	Garagen	Se hjemmesiden efter 15. juni	Gavlmalerier og Naturkirkegård m.m.

Se specifikationer på vores hjemmeside: <http://rvp-kf.dk/>

Indmeldelses-blanket

Fornavn:		Efternavn:			
Adresse:			Fødselsdato:		
Fastnet:	Mobil:	E-mail:			
Kontingent indtil den 31.12.2016 betales med: (indsættes på reg. nr: 4434 Konto: 3141364790 med navn som tekst)			Kr. 100,00		
(Sæt kryds/tilføj) Ønsker til aktiviteter:	Film:	Opera:	Teater:		
	Udstillinger:	Koncerter:	Byvandring:		
	Temarejser:	Andet:	Andet:		

Afleveres hos kasserer, Finn Skjørbæk i Præstehusene 79

Du kan se alt om foreningen på: <http://rvp-kf.dk>



Foreninger

Vejrmøllens Fiskeklub

Fiskeklubbens bestyrelse:

Funktion:	Navn:	Adresse:	Telefon:	E-mail:
Formand	Steen Thystrup	H2	43 63 35 45	vejrmolle@gmail.com
Næstformand	Bjarne Blok Hansen	D97	43 43 19 97	aogb.blok@comxnet.dk
Kasserer og Webmaster	Finn Skjørbæk	P79	26 82 02 25	fisk1507@gmail.com
Sekretær	Holger Hansen	P7	43 45 49 61	benteogholger@comxnet.dk

Vi har vores egen hjemmeside:

www.vejmollensfiskeklub.dk

hvor du kan finde alle relevante oplysninger om klubben og dens aktiviteter.

Hvis du har lyst til at komme i gang med at fiske - uanset om du er erfaren eller blot vil prøve det - kan du udfylde indmeldelsesblanketten eller ringe til en fra bestyrelsen.

Du kan også tilmelde dig på vores hjemmeside.

Indmeldelsesblanket				
Fornavn:	Efternavn:	Fødselsdato:	Mobil/tlf:	E-mail:
Adresse:			Postnr.:	By:
Interesser: (sæt X)	Havfiskeri:	Kystfiskeri:	Å-fiskeri:	Put & Take:
	Karpefiskeri:	Spinnefiskeri:	Fluefiskeri:	
Kontingent:	Kr. 100 / medlem	Kr. 200 / familie	Indsættes på: 4434/3130104134	

Bedes afleveret hos kasserer: Finn Skjørbæk, P79

Foreninger

RØDEVEJRMØLLE PARKENS MOTIONIST KLUB

Klubben er stiftet i 1981 med det formål at samle beboerne i bebyggelsen til forskellige sportslige aktiviteter samt hyggeligt samvær for alle husstande. Desuden har medlemmerne igennem mange år også stået for det praktiske arbejde med at arrangere den årlige Majfest, samt sørge for afviklingen af Sankt Hans bålet, begge dele på fællesarealet i Lunden.

Faste aktiviteter er følgende:



Fodbold: Klubben har hvert år siden sin start deltaget i Albertslund Motionisternes Sammenslutnings (AMS) sommer turnering og indendørs-stævner i vinterperioden. Vi deltager med et 7 mands veteran hold, hvor man aldersmæssigt minimum skal være i slutningen af 30'erne for at deltage. Modstanderne er andre beboerhold fra kommunen, og udendørs turneringen løber fra ca. 1. Maj til medio september. Der er fri søndags træning kl. 10-11.30 på banerne bag Klub Vest, samt efterfølgende afslapning/øl/vand i Væremøllen ved Børnehuset Roholmhaven. I samme turnering findes også en seniorturnering, deltagerne her skal være min. 18 år gamle.

OBS: Nu er det lykkedes at stable et hold på benene igen. Kontakt Henrik H 84

Badminton: I perioden 1.-9. til 31.-4. har vi en bane til rådighed på Egelundskolen om lørdagen fra 8:00 til 16:00.

Hallen kan også benyttes til anden motion, gymnastik /boldspil med børnene mm.



Petanque: Hver søndag kl. 11.00 er der folk, der spiller Petanque på banen i Lunden. Find kuglerne frem og mød op.

Dart: Sæsonen er ved at ære slut. Den 23. maj er der afslutning. Så holder vi pause i juni, juli og august, og starter op igen den 5. 9. kl. 19:00 i vores nye fælleshus, VÆREMØLLEN. God sommer.

Cykelskovtur: En søndag i løbet af sommeren drager vi på opdagelse her på Vestegnen medbringende madkurv, boulekugler m.m., og kombinerer motion med hyggeligt samvær. Længden af turen afpasses efter deltagerne og vejret.

Årsfest: I klubbens love står at man skal afholde mindst en årlig fest, dette gøres normalt efter sommerferien, med grillbøffer, pølser m.m. i Lunden.

Pigernes motionsdag: Hver mandag kl. 14.00 er vi nogle voksne piger, der går en tur i Vestskoven. Mød op ved garagen og gå med en tur i Vestskoven – for alle i bebyggelsen!

Foreninger

Kontingent udgør for alle aktiviteter, og gældende for hele husstanden:

Aktive : Kr. 200,- pr. år
Passive : Kr. 60,- pr. år

Regnskabsåret er 1/1 - 31/12, og kontingentet opkræves på konto:

Reg.nr: 2410 kontonr: 4387379105.

Indmeldelse kan ske til et af nedenstående bestyrelses medlemmer.

Bestyrelse:

Formand : Dan Raun H 106 Tlf. 24 48 92 12
E-mail: raun_olsen@comxnet.dk

Kasserer : Jesper Krogh D 18 Tlf. 43 96 98 60
E-mail: jesperkrogh.d18@gmail.com

Sekretær : Ole Lassen D 40 Tlf. 43 45 44 10
E-mail: olila@comxnet.dk

Best.suppl. : Karin Skytte D 68 Tlf. 43 63 34 24
E-mail: kgskytte@gmail.com

Kontaktpersoner:

Fodbold : Henrik Sørensen H 84 Tlf. 40 29 75 85
E-mail: mhs@gpmaler.dk

Badminton : Dan Raun H 106 Tlf. 24 48 92 12
E-mail: raun_olsen@comxnet.dk

Petanque/dart: Bjarne B.Hansen D 97 Tlf. 51 23 34 97
E-mail: aogb.blok@comxnet.dk

Mærkedage i motionistklubben			
Dato:	Klokkeslet:	Aktivitet:	Adresse:
18. juni	14:00	Sommerfest	Lunden
23. juni	18:00	Sct. Hans Aften	Lunden
23. juni	21:30	Sct. Hans bål	Lunden
7. august	10:00	Cykelskovtur	Væremøllen
20. august	18:00	Årsfest	Væremøllen

Albertslund's bedste mæglerteam!



Fordi det ikke er lige meget,
hvem der sælger din bolig!



Bytorvet 31, 2620 Albertslund
Tlf.: 43 64 20 00 e-mail: 256@edc.dk