MEDLEMSBLAD FOR GRUNDEJERFORENINGEN RØDE VEJRMØLLE PARK

Røde Vejrmølle

NR. 4 - APRIL 2007 - 34. ÅRGANG

L U N D E N

Sådan så der ud i Lunden lige før påske, hvor Fantasi Leg var i fuld gang med at gennemføre fase 1 af renoveringen.

I den 4 meter høje galge ovenover kommer der en gynge og ved siden af en edderkopgynge, hvor flere børn kan gynge samtidigt.

Legeborgen afløser den gamle kube og bliver i fase 2 forbundet med en bro til den gamle legeborg og videre ud til volden, så hele borganlægget kommer til at udgøre et samlet hele.

Til Højre de nye pergolaer.

Der er flere billeder og mere detaljeret beskrivelse af projektet på vores hjemmeside

Bladets indhold:

Røde Vejrmølle:
er medlemsblad for Grundejerfor-eningen Røde Vejrmølle Park. Bladet udkommer 11 gange om året i 315 eksemplarer og omde-les til foreningens 294 medlem-mer.
Bladet udkommer ikke i juli måned.
Se også foreningens hjemmeside:
www.vejrmolle.dk

Redaktion:
Alle der møder op til redaktions-mødet, normalt den 1. mandag i måneden, har indflydelse på bla-dets redaktion.
Den faste redaktør er:
Finn Skjørbæk, Præstehusene 79

Forside:
Lunden - af Ole Henningsen.

Ny hjemmeside – side 3:
Nyt layout.

Nærlegepladser – side 3:
Sandkassedag den 28-29 april.

Renovering af Lunden – side 4:
1. fase afsluttet.

Rentefradrag for ComX-lån – side 4:
OK.

Brystningsplader – side 4:
Kun én farve er tilladt.

Bredbåndsnet – side 4.
Betaling for ”fri modul” pakken.

Svar til E. Morsel – side 5 og 6:
Svar på indlæg side 15.

Brev til/fra kommunen – side 7-9.

Bestyrelsens opgavefordeling – side 10.

Nyt fra brugergruppen – side 11:

Køb og salg – side 12.

E. Espersen & Søn A/S – side 12:
Annonce.

Bjarne Hansen – side 13:
Annonce.

Rullestillads – side 13:
Annonce.

Hvad gør Albertslund for at mindske CO2 udslippet – side 14:
Fra Agendacentret.

Hallberg Bolig – side 15:
Annonce.

Brev til Bestyrelsen – side 16:
Indlæg fra E. Morsel.

Sadolin-Glostrup – side 17:
Annonce.

Serviceudlejning – side 18.

Motionisternes faste sider – side 19 og 20.

Klip ud og sæt op – bagsiden:
Om affaldsafhentning.

NB!!

Næste redaktionsmøde afholdes hos den faste redaktør, P 79 mandag den 7. maj kl. 19.30

(Alle er velkommen til at kigge ind)

NY HJEMMESIDE

Vi har fået nyt layout på vores hjemmeside udformet af vores webmaster Jesper Simonsen (medlem af bestyrelsen). Klik dig ind på www.vejrmolle.dk. og se bl.a. et forslag til renovering af de 14 lokallegepladser (til diskussion på næste bestyrelsesmøde d. 17. april).

NÆRLEGEPLADSER

Der kommer nyt sand til sandkasserne i weekenden 28 – 29. april. Som sædvanlig regner bestyrelsen med, at nærlegepladserne (via de legepladsansvarlige) selv sørger for, at sandet kommer på plads i kasserne. Det er derfor også nu, at I kan hente det gamle sand til eget brug fx til jordforbedring i egen have.

Hvis der ikke ønskes sand, skal den legepladsansvarlige hurtigst mulig give svar til
Helle på mail bennedsen@comxnet.dk evt. på 4396 4344
eller
Jens på mail sikker@get2net.dk evt. på 4342 7448

I år laver bestyrelsen som noget nyt en plan for vedligeholdelsesarbejde, der nødvendigvis skal udføres på de enkelte nærlegepladser på sandkassedagen, se forslag for din nærlegeplads på vores hjemmeside

http://www.vejrmolle.dk/side/Legepladser.html

Det endelige vedligeholdelsesarbejde vil blive besluttet på bestyrelsesmødet d. 17. april, og vil blive omdelt til de legepladsansvarlige umiddelbart efter samt være tilgængelig på hjemmesiden på samme plads.

Vi ser selvfølgelig også meget gerne, at I rydder op på arealerne og P-pladsen.

Nedenfor er anført de kendte ansvarlige for de enkelte sandkasser/nærlegepladser, men er der enkelte, der er anført forkert eller, hvis der er skiftet ud, vil Helle P 81 gerne have besked:

Plads:	Kontaktperson:	Plads:	Kontaktperson:
P 38	Rikke Leland, P 40	H 18	Morten Thulin, H 24
P 50	Anne Lindberg, P 50	H 94	Helle Feddersen, H 86
P 98	Chresten Nielsen, P 96	D 13	Peter Vedtofte, D 11
P 116	Jens Grøn, P 120	D 17	Elin Clausen, D 174
P 21	Niels Gadsbøl, P 21, **ingen sand**	D 48	Kin Jensen, D 56
P 79	Flemming Bauer, P 87	D 57	Peter Nielsen, D 59
H 10	Peter Morthorst, D 40	D 86	Henrik Holm-Kjar, D 80

Som sædvanligt kompenserer bestyrelsen for væske- og kalorietab med kr. 200 til hver plads. Ligeledes kan der enten a conto eller efter regning indhentes penge til køb af træbeskyttelse, maling, pensler mm. af den legepladsansvarlige, hvis der er pladser, der trænger udover det, der bedes om i vedligeholdelsesplanen.

RENOVERING AF LUNDEN

Arbejdet på Lunden er nu færdigt - så fase 1 i den planlagte renovering af Lunden er overstået. Læs mere om dette på den nye hjemmeside www.vejrmolle.dk.

RENTEFRADRAG PÅ COMX LÅN

Som det fremgår af bestyrelsens svar til E. Morsèl andet sted i bladet (Red: se længere nede på siden), har vi fået svar fra vores revisor angående rentefradraget. Hvis du hører til en af de 226, der ikke har betalt kontant for ComX nettet, kan du anføre dine renteudgifter på selvangivelsen under rubrikken ”renter af anden gæld…” (rubrik 44) med kr. 534,68 for 2006. Reference for fradragsretten er afgørelse fra det gamle ligningsråd SKM 2003.241.LR. Mere detaljeret opgørelse om renter og afdrag kommer hurtigst mulig, og vil så også være tilgængelig på vores hjemmeside.

BRYSTNINGSPLADER PÅ HAVESIDEN

Efter en spadseretur rundt i bebyggelsen er det tydeligt for enhver, at medlemmerne ikke overholder bestemmelsen i vores lokalplan om én og kun én farve på disse brystningsplader. Foreningen har en sag om overtrædelse af denne bestemmelse under behandling i Miljø- og planudvalget, men grundet arbejdspres i forvaltningen, har vi ikke fået forvaltningens endelige udmelding om, hvilke tiltag de vil tage for at få lokalplanen overholdt på dette punkt. Dette til information til alle medlemmer sammen med information om at den eneste tilladte farve er:

SAPOTEX MP.10 FACADE 275 WO (S2010-G 50Y)

aftalt med Sadolin Farveland, Hovedvejen 65, Glostrup

BREDBÅNDSNETTET, BETALING FOR “FRI MODUL” PAKKEN

Det er aftalt med ComX, at de krediterer det beløb på 20,75 kr. (med moms bliver det 26 kr.) der er påført april opgørelsen for levering af “Fri modul” pakken i marts måned. Undgå diverse rykkere med rykkergebyrer og hvad dertil hører, betal det. Beløbet bliver krediteret i forbindelse med maj opkrævningen.

Vi har ikke overblik over, hvor meget vi selv bliver opkrævet for kanalerne. Canal Digital har givet os gratis prøveperiode i marts. Viasat har sendt regning på levering af TV3 og Viasat Sport fra den 23. marts, 4 dage mindre end anført på ComX regning. Dertil kommer usikkerhed om, hvor meget der skal betales i CopyDan afgift.

Bare rolig, vi kommer til at betale for perioden, men regningen kommer først, når vi kender alle udgifterne. Bliv derfor ikke overrasket, når der en gang i eftersommeren optræder et beløb for levering af kanalerne i marts.

SVAR TIL E. MORSÈL

Du beder i dit indlæg andetsteds i bladet (Red: se side 16) bestyrelsen svar på tre spørgsmål.

Ad 1. om kommunens godkendelse af vores vedtægtsændring vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling august 2005. Vi vedlægger bestyrelsens brev til kommunen sendt til borgmesterkontoret (Red: se side 7 og 8) og kommunens svar givet af Miljø- og Planforvaltningen (Red: se side 9).

Endvidere har vi netop modtaget følgende svar fra kommunens juridiske konsulent:

Citat begynd

Jeg har gennemlæst det fremsendte og kan bekræfte, at Brevet af 14. sep 2005 fra Miljø- og Planforvaltningen er kommunens godkendelse af de ændrede vedtægter j.fr. vedtægternes § 1, 2. afsnit. Ligesom det
også fremgår af lokalplanen at vedtægter og vedtægtsændringer skal godkendes af kommunen. Godkendelsesfunktionen, har til formål at påse, at vedtægterne ikke ændres, således at de bliver i strid med den deklaration, der er tinglyst på ejendommen, lokalplanen og planbestemmelser i øvrigt.
Grundejerforeningen er en privatretlig juridisk enhed, der ved deklarationen og lokalplanen er pålagt nogle forpligtelser, som kommunen skal påse bliver overholdt. Derudover kan foreningen indenfor foreningsrettens regler selv bestemme formål og aktiviteter.
Kommunens bemærkning om, at der ikke er foretaget nogen juridisk vurdering af ændringerne, skal forstås således, at kommunen ikke gennem godkendelsesfunktionen har påtaget sig en forpligtelse til at påse om vedtægtsændringer er stridende mod privatretlige regler f.eks. foreningsretlige principper. Kommunen kan således ikke afgøre eventuelle uenigheder om grænserne for, hvad foreningen kan pålægge medlemmerne. Sådanne spørgsmål henhører under domstolene.

Citat slut

Ad 2. om rentefradragsretten for ComX lånet for de medlemmer, der ikke har betalt kontant. Bestyrelsen har netop modtaget svar fra vores revisor der siger at fradragsretten kan udnyttes

Citat begynd

Fradragsretten kan udøves idet foreningen ikke har optaget lånet på foreningens vegne men alene på medlemmernes vegne som fuldmægtig for disse.
Ved opgørelse af foreningens årsrapport for 2006/07 vil det være en god ide af få specificeret beløbene i rapporten på 2006 og 2007 og vist alle beløb som rene udlægsposter.
Reference er afgørelse fra det gamle ligningsråd SKM 2003.241.LR

Citat slut

Bestyrelsen har ikke rettet henvendelse til Skat for at få deres godkendelse. Vi mener, at de medlemmer, der ikke har betalt kontant blot skal udnytte deres fradragsret. Bestyrelsen vil selvfølgelig følge revisors forslag ved opgørelse af foreningens årsrapport.

Ad 3. om de huse, der sælges efter lånets optagelse. Det er grundejerforeningen, der hæfter for lånet, og de enkelte medlemmer hæfter for grundejerforeningens gæld. Eneste

undtagelse er de huse, der har betalt kontant, og de har fået en kvittering, der udtrykkelig undtager dem fra den forpligtigelse. Der er for bestyrelsen at se ikke nogen mulighed for at slippe, idet matriklen skal være med i foreningen. Samme opfattelse har vores banks juridiske afdeling haft. Det gælder både Danske Bank, der har ydet lånet og Almindelig Brand Bank, der gav tilbud på det.
Det er imidlertid nok en ting, som vi skal og vil gøre ejendomsmæglerne opmærksom på fremover, så det kommer med i beregningen af grundejerforeningskontingentet. Det skal jo være med i salgsopstillingen. Lånet er i øvrigt skruet sådan sammen, at det enkelte hus altid kan betale det ud, hvilket mange måske vil gøre i forbindelse med en handel. Med en ganske tilsvarende konstruktion blev betalingen af fjernvarmetilslutningslånet på 500 kr./hus også betalt over 25 år, uden nogen problemer af juridisk art.

Til slut vil vi i bestyrelsen udtrykke vores glæde over, at kontrakten med ComX endelig er kommet til en ende med introduktionen af Fri Modul pakken. Vi glæder os også over, at du E. Morsèl er tilfreds med internetforbindelsen. Din kommentar om at vi har valgt den dyreste leverandør må stå for din regning, Det var det absolut ikke da vi indgik kontrakt med ComX, og vi mener heller ikke, at det er tilfældet i dag, men har ikke lavet en markedsanalyse.
De udfald af billeder du taler om, kan vi ikke genkende, men foreslår du sender besked til ComX med kopi til Ole Henningsen olehen@vejrmolle.dk og formanden via svend@vejrmolle.dk.

Endeligt, når du sender dit indlæg til bestyrelsen via mail til vores bladredaktør syntes vi, at det er besynderligt, at du ikke sætter formanden på som CC: på den mail, når du ønsker svar i samme nummer af bladet. Bestyrelsen har ikke nogen aftale med redaktøren om, at han videresender indlæg til bladet til bestyrelsen.

Hvis der herefter fortsat er medlemmer, der ønsker, at anfægte lovligheden af foreningens vedtægter, foreslår vi fra bestyrelsen, at de(t) medlem(mer) tager skridtet fuldt ud og anlægger et privatretsligt søgsmål gående på vores vedtægters gyldighed. Bestyrelsen vil ikke bruge mere tid på dette emne medmindre vi - mod forventning - skulle blive tvunget til det gennem et sådan søgsmål eller en generalforsamlingsbeslutning.

Endelig forventer bestyrelsen, at de 2 husstande, som ikke har betalt ydelsen på lånet hurtigst muligt – og senest den 30. april - indbetaler denne. I modsat fald vil der blive indledt en rykkerprocedure med henblik på inddrivelse og evt. retslig inkasso, og med efterfølgende fyldestgørelse i den på ejendommen tinglyste deklaration/ejerpantebrev.

GRUNDEJERFORENINGEN
RØDE VEJRMØLLE PARK

Præste- Humle- og Degnehusene, 2620 Albertslund
www.vejrmolle.dk

Præstehusene 67
☎ 43 45 29 33
olehen@email.dk
Den 16. august 2005

Borgmesterkontoret
Rådhuset
Nordmarks Allé 2
2620 Albertslund

Ændring af grundejerforeningens vedtægter

På grundejerforenintens ordinære generalforsamling den 31. maj blev det med stort flertal blandt de 153 repræsenterede huse vedtaget, at foreningen skal investere i et bredbåndsnet.

For at finansiere et sådant projekt skal foreningen låne. Betingelsen for at kunne låne er, at lånet fremgår af vores vedtægter med nærmere specifikation af låne- og afdragsbetingelserne, samt at foreningen ikke kan opløses, hvis den har gæld.

Derfor vedtog generalforsamlingen med 291 JA stemmer og 10 Nej stemmer samt 2 ugyldige (der er 2 stemmer per hus) følgende ændringer af vedtægternes §23 og §24. §23 omhandler lånet til betaling af tilslutning til fjernvarmenettet, som blev tinglyst på alle huse ved opførelsen. Lånet er indfriet for de sidste huse i 1998, så paragraffen er irrelevant i den oprindelige udformning.

Nuværende §23

> ~~§23 Fjernvarmelånet på 4500 kr pr hus forrentes og afdrages med en fast halvårlig ydelse på 200 kr, hvoraf 7,5 % pro anno er rente af den til enhver tid værende restgæld, resten er afdrag. Ydelsen betales samtidig med bidraget efter § 21.~~

erstattes af

> §23 Bestyrelsen kan med generalforsamlingens bemyndigelse optage lån til etablering af bredsbåndsnet til maksimum 25.000 kr. pr. parcel. Løbetiden for lånet må maksimum være 15 år. Opkrævning af afdrag og renter for lån sker sammen med kontingent opkrævet efter § 21

Nuværende §24

> ~~§24 Hvis foreningen ophæves, skal Albertslund kommune overtage de foreningen tilhørende arealer, ligesom dens formue skal tilfalde kommunen.~~

Erstattes af

> §24 **Så længe der påhviler foreningen gæld, kan den ikke ophæves.** Hvis foreningen ophæves, skal Albertslund kommune overtage de foreningen tilhørende arealer, ligesom dens formue skal tilfalde kommunen.

For at ændre vedtægterne skal 75% af foreningens medlemmer være repræsenteret. Fremmødet var ikke tilstrækkeligt til endelig vedtagelse, som derfor kræver en ekstraordinær generalforsamlinge, hvor ændringerne skal vedtages af 75% af de fremmødte, uanset hvor mange der kommer.

På den ekstraordinære generalforsamling den 11. august blev ændringerne vedtaget af de 178 repræsenterede huse med 345 JA stemmer mod 10 NEJ stemmer og 1 ugyldig, de er altså formelt vedtaget i foreningen. Efterfølgende blev der med stort flertal givet bestyrelsen bemyndigelse til at indgå kontrakt med ComX om etablering af et bredbåndsnet i bebygggelsen. Afstemning ved håndsoprækning, nejstemmerne kunne tælles på to hænder.

For at vedtægtsændringerne kan træde i kraft, skal de godkendes af kommunalbestyrelsen. Vi beder derfor om, at det kommer på dagsordenen på førstkommende kommunalbestyrelsesmøde, så vi kan begynde realitetsforhandlinger med netleverandøren ComX og banken.

Til yderligere orientering vedlægger vi vores vedtægter som de kommer til at se ud efter ændringerne.

Venlig hilsen

Ole Henningsen

Albertslund Kommune

Miljø- og Planforvaltningen
Plan- og anlægsafdelingen
Plan- og Bykvalitetsteamet

14. september 2005

Grundejerforenings Røde Vejrmølle Park
v/Ole Henningsen
Præstehusene 67
2620 Albertslund

Vedtægtsændringer for Grundejerforeningen Røde Vejrmølle Park

Miljø- og Planforvaltningen har ingen bemærkninger til det fremsendte forslag til en ændring af vedtægterne for Grundejerforeningen Røde Vejrmølle Park. Vedtægtsændringerne er gennemset i henhold til bestemmelserne i lokalplan nr. 18.5, der er det gældende plangrundlag for boligområdet.

Det skal bemærkes, at der ikke er foretaget noget form for juridisk vurdering af de foreslåede ændringer. Dette anses af forvaltningen som et internt anliggende i foreningen.

I tilfælde af yderligere spørgsmål kan undertegnede kontaktes på tlf. 43 68 68 75.

Med venlig hilsen

Einar Seerup
Afdelingsleder

Mads Kronbo Hermansen
Byplanlægger

Rådhuset
2620 Albertslund
Tlf.: 43 68 68 68
Fax: 43 68 69 26

Åbningstider:
man. - ons. 8.
15.00
torsdag 8.30-18.0
fredag 8.30-14.30

GRUNDEJER FORENINGEN RØDE VEJRMØLLE PARK

Præstehusene, Humlehusene og Degnehusene, 2620 Albertslund

www.vejrmolle.dk

Bestyrelse:

Formand	Svend Nielsen	H6	43 43 11 53	svend@vejrmolle.dk
Kasserer	Lona Skjørbæk,	P79	43 63 02 25	ls@cancer.dk
Næstformand	Jens Grøn	P120	43 42 74 48	sikker@get2net.dk
	Helle Bennedsen	P81	43 96 43 44	bennedsen@comxnet.dk
	Jesper Simonsen	D26	35 26 60 65	simonsen@ruc.dk
Sekretær	Christian Halkjær	H82	43 43 43 80	cahalkjaer@hotmail.com
	Steen Tystrup	H2	43 63 35 45	steen@vejrmolle.dk
ComX kontakt	Ole Henningsen	P67	43 45 29 33	olehen@vejrmolle.dk

OPGAVEFORDELING			
ComX kontakt	Ole, P67 olehen@vejrmolle.dk	Fællesarealer Snerydning	?? ??
Festudvalg	ad hoc	Nærlegepladser	Helle, Jens, Jesper
Lunden	Jesper, Jens, Helle	Brugergruppe	Ole

SALG & UDLÅN		
Jesper	D26	Udlån af grundejerforeningens kloakrenser, græstromle og bræt til tapetsering af 1. sal over trappen.
Gertrud Nielsen	H120 43 96 44 74	Anoder til varmtvandsbeholder, restlager gratis. Filtre til udsugningsanlæg, kr 10 pr stk, 3 stk for 20 kroner. Messingomløbere til fjernvarmestophaner, komplet sæt med 3 omløbere, O-ringe og trykskiver, kr 100. Slutblik til 1. sals vinduers lukning, monteres i karm, kr 15. Rustfrie sikringslister, 750 kr per sæt dækkende stueplansvinduer og døre. Tilhørende en-vejs skruer 20 kr. **Er på lager !!**
Peter Vedtofte	D11 43 63 71 63	Højtryksspuler udlånes. Depositum kr 120 kr. **Leje 20 kr for de første 3 dage, derefter 20 kr pr dag.** Kan forudbestilles mod erlæggelse af depositum.
Ole	P67 43 45 29 33	Nøgler til stiger i Lunden. Dobbeltstige, der når helt op til taget samt to enkeltstiger. Tredelt kombistige (Wienerstige - lang stige) ved P67. Antenneforstærkere **udlånes** til forsøg. F-stik til "tredie udgang" fra vægdåserne, 10 kr. (ikke aktuelt med det nye anlæg, men han har det stadigvæk) Wattmeter/watttimemåler udlånes. Fedtpatroner til smøring af gamle fjernvarmestophaner. Gratis.
Jens Villadsen	P127 43 42 03 21	Komplette tegninger af husene med godkendte til- og ombygninger udlånes. Depositum 50 kr pr tegning.
Helle Bennedsen	P81 43 96 43 44	METABO pneumatiske borehammer udlejes. Depositum 100 kr. **Leje 20 kr for de første 3 dage, derefter 20 kr pr dag.** *Boremaskinen kan **ikke** forudbestilles*
Birgit	P47 43 96 04 09	Ukrudtsbrænder udlejes. Depositum 120 kr, leje for de første 3 dage 20 kr, derefter 20 kr per dag.

Nyt fra Brugergruppen – Marts 2007

På Brugergruppens marts-møde var bl.a. følgende på dagsordenen:

Det går ikke fremad med affaldssorteringen i Albertslund. **Vi har svært ved at opfylde de mål, vi har sat os. Fordelingen mellem affald til genanvendelse, forbrænding og deponi har ikke ændret sig til det bedre i de senere år. Så i 2006 blev der lavet nogle undersøgelser, for at belyse området. Undersøgelserne viser bl.a., at trods Albertslunds høje service- og informationsniveau og vores meget differentierede takstsystem, er vi generelt ikke bedre til at sorterer end vores nabokommuner.**
Brugergruppen nedsatte derfor en arbejdsgruppe, der sammen med forvaltningen skal gennemgå affaldsordningerne og takstsystemet med henblik på forbedringer.
Processen vil løbe over et års tid med indlagte borgermøder og Brugergruppemøder.
Alle sider af vores affaldsordninger vil i princippet blive undersøgt som f.eks.:

- Skal de lokale genbrugspladser bevares?
- Skal grab-ordningen for parcelhusene brugerfinansieres?
- Skal parcelhusenes ”ekstra sæk” afskaffes?
- Skal vi have nye affaldsstativer og betale efter volumen i stedet for vægt?

Der er lagt op til et spændende udvalgsarbejde, spændende diskussioner og ikke mindst til spændende beslutninger.

Årsberetning for Brugergruppen 2006. Brugergruppens skriftlige Årsberetning om de væsentligste sager fra 2006 blev godkendt på mødet. Årsberetningen udpeger samtidig 3 særlige fokusområder for arbejdet i 2007:

- ”Min by – Ren by”: Skal projektet fortsætte og i så fald i hvilken form?
- Varme: Der skal udarbejdes planer for massive energibesparelser hos Hr. og Fru Albertslund!
- Vand: Der skal laves helhedsplaner for Harrestrup Å og St. Vejle Å sammen med nabokommunerne, nu hvor amterne er nedlagt.

Beretningen kan fås ved henvendelse til Agenda Centeret: Albertslund@agendacenter.dk

Brugergruppen evalueret. Brugergruppen er blevet evalueret, som en del af Dogme 2000´s store EU-projekt. Evalueringen viser, at der generelt er stor tilfredshed blandt Brugergruppemedlemmerne. I Brugergruppen har man mulighed for at komme til orde, diskutere, få indflydelse og ny viden. Men alt kan som bekendt gøres bedre. Derfor vil der fremover også blive workshops på Brugergruppemøderne. Selve evaluerings-rapporten er næsten færdig - hvorefter den udsendes.

<u>Brugergruppen indstillede følgende til Kommunalbestyrelsen:</u>
Godkendelse af årsberetning og regnskab 2006 for Agenda Center Albertslund
og frigivelse af penge til Centeret i 2007.

Med venlig hilsen
Brugergruppens Arbejdsgruppe

K Ø B O G S A L G

2 stk. TAGBØJLER til Citroën Xantia sælges for 200 kr.

4 stk. ALU-FÆLGE monteret med RADIALDÆK fra Michelën (185/65-15 energy xh1) (88H) sælges for 1.250 kr.

Henvendelse: Fin Hansen, H 70, tlf. 43 45 01 99.

E. ESPERSEN & SØN A/S
AUT. EL - INSTALLATØR

Udskiftning af tagventilator til:

- ► DANTOP type 200, lidt kraftigere end originalen.
- ► Forskriftsmæssigt installeret med jord og ekstra afbryder på taget.
- ► Hastighedsregulering og afbryder i bryggers.
- ► Kontakt på 1. sal afblændet.
- ► Fjernelse af gammel ventilator.

9.250 kr.
inklusiv moms

- alt i elarbejder –

Rydagervej 17B, Tlf.: 43 64 98 57

BJARNE HANSEN
TØMRERMESTER

Din lokale tømrer tilbyder

alt tømrer- og snedkerarbejde som udføres hurtigt og professionelt

- **Reparation og vedligeholdelse af enhver art**
- **Nye vinduer og Døre**
  Kernetræ eller træ/aluminium
- **Forsikringsskader af enhver art**
- **Køkkenmontering og skillevægge**
- **Stor erfaring med overdækning og udhus/tilbygning**

Faste tilbudspriser på alle typer vinduer og døre i Røde Vejrmølle Parken

Stor erfaring i netop Røde Vejrmølle Parkens huse

Ring 40 10 60 63 eller 43 96 60 63 for at få et uforpligtende tilbud
Herstedøstergade 16, 2620 Albertslund

Rullestillads udlejes

Motionisterne udlejer følgende aluminium letvægts stillads:

2 platforme 0,7 x 2,0 m
hjulunderdel 1,8 x 2,2 m

Passer perfekt til facademaling m.m. i Røde Vejrmølle Parken

Lejepris:
Motionistmedlemmer:
3 dage: 100 kr. - efterfølgende 25 kr. /dag

Andre i grundejerforeningen:
3 dage: 200 kr. - efterfølgende 50 kr. /dag

Henvendelse:
KUN HVERDAGE mellem kl. 18 - 19
til Jesper D 18 - tlf: 43 96 98 60

Hvad gør EU, Danmark og Albertslund for at mindske udslippet af CO_2?

Klimaforandringerne er et globalt problem, der hverken tager hensyn til lande-grænser, hudfarve, uddannelse eller nationalitet - det er et problem, der rammer os alle. Derfor arbejdes der også på alle planer med at finde løsninger - både i EU, i Danmark og i Albertslund.

EU har underskrevet Kyoto-aftalen og dermed forpligtet hele EU til at reducere ud-slippet af 6 forskellige drivhusgasser, (hvor CO_2 er den vigtigste), med 8 % i de kommende år i forhold til udslippet i 1990. Et redskab hertil er kvotehandel. El- og varmeværker og virksomheder får tildelt et antal udledningstilladelser / CO_2-kvoter – men ikke så mange, som de skal bruge! Hele øvelsen går netop ud på, at udste-de færre kvoter, end der er brug for, så værker og virksomheder er nødt til at ned-sætte deres CO_2-udslip vha. energibesparelser, renere teknologi og vedvarende energi eller ved at købe kvoter af andre, der har nogle til overs. Også organisa-tioner og privatpersoner kan købe CO_2-kvoter - og hvis systemet ellers kommer til at virke, så betyder det, at jo flere kvoter folk køber, jo færre er der til værker og virksomheder, der så må reducere yderligere.
Oven i det indgik regeringscheferne i EU her den 7. marts en bindende aftale om, at gennemføre energibesparelser og at 20 % af EU's energiforbrug skal komme fra vedvarende energi i 2020. Eksempelvis vil det formentlig betyde, at de almindelige glødepærer vil blive "forbudt" fra 2009.

I Danmark har vi forpligtiget os til at nedsætte udledningen af drivhusgasser med 21 %. Det er en kæmpe opgave, som Regeringen på det seneste er begyndt at tage mere alvorligt - bl.a. har den lavet en klimastrategi og en ny energiplan. Samtidig lancerer Miljøministeren den nationale klimakampagne: "1 ton mindre". Formålet med kampagnen er at informere danskerne om, hvordan vores adfærd i det daglige påvirker den globale opvarmning, og hvordan vi hver især kan medvirke til at nedsætte CO_2-udslippet og dermed begrænse skaderne. Opfordringen er, at hver dansker skal nedsætte sit CO_2 udslip med 1 ton.

I Albertslund har vi også fokus på klimaforan-dringerne. Agenda Centeret vil som led i "1 ton mindre" kampagnen stille skarpt på energi og klima. Sammen med Forbrændingen laver vi en CO_2 neutral koncert. Vi arbejder med "Udfordringen" hvor 4.000 husstande i Albertslund er med i konkurrencen om, hvem der kan nedsætte sit CO_2 udslip mest. Gennem året skriver vi i AP og beboerbladene. Vi laver "byt en pære" så du kan bytte en glødepære til en sparepære. Vi viser Al Gores film "En ubekvem sandhed" i folkeskoler, på gymnasiet og måske i dit boligområde. Vi laver udstillinger, arrangementer og i det hele taget inviterer vi dig til at være med i indsatsen for at mindske Drivhuseffekten.

Godt råd
Klik ind på Agenda Centerets hjemmeside
www.agendacenter.dk
og afgiv dit klimaløfte

Med venlig hilsen
Agenda Center Albertslund

HALLBERG BOLIG

20 års effektivt salgsarbejde i Albertslund giver helt naturligt det største lokalkendskab.

De mange salg giver samtidig det rigtige grundlag at vurdere på.

Som Vestegnens største <u>uafhængige</u> ejendoms-mæglerfirma tjener vi alene sælgers interesse.

Sæt ikke din bolig til salg før du har fået vores bud på et godt salg.

Venlig hilsen
Svend Juul
Statsaut. ejd.mægler

Tlf.: 43430304
www.hallbergbolig.dk

Lokalområdets <u>eneste</u> uafhængige ejendomsmægler

TIL RVP'S BESTYRELSE

For ligesom at få bragt ro over de medlemmer, der ikke tror på, at RVP har fået Albertslund Kommune til at godkende foreningens nye vedtægter og de ændringer, der blev vedtaget på en generalforsamling, så vil jeg opfordre bestyrelsen til i næste nummer af foreningens blad at bringe fotokopier af kommunens godkendelser med kommunens stempel og underskrift.

Vedrørende rentefradraget for de ca. 225 medlemmer, der ikke har betalt Com-X kontant, så vil jeg også godt bede bestyrelsen fortælle, om SKAT har godkendt et sådant fradrag. Lad mig lige bemærke, at renterne over en 10-års afbetalingsperiode vil udgøre et sted mellem 5.500 og 6.000 kroner alt afhængig af den årlige renteprocent. Den sparede skat ved rentefradrag vil udgøre 1/3 af beløbet, og fordelt pr. år over 10-årsperioden drejer det sig i gennemsnit om året 180-200 kroner, og når man er villige til at betale 20.550 plus bruttorenter, så betyder det vel for de fleste ikke så meget, om de 180-200 kroner ikke kan spares.

Det tredje spørgsmål til bestyrelsen vedrører de huse i RVP, der har været solgt eller p.t. er til salg. Igen drejer det sig om de husejere, der ikke har betalt Com-X kontant.
Har husejeren, der sælger sit hus selv "ædt" restgælden og indbetalt den til RVP? Eller har han fået den nye ejer til at overtage restgælden? Eller har sælger simpelthen sagt: "Jeg har ikke skrevet under på, at jeg skylder RVP penge, og køber vil ikke overtage gælden, så jeg siger bare farvel og tak og overlader gælden til RVP"!!!
Jeg hører også til dem, der mener, at til alle os skyldnere burde der være udfærdiget en personlig kontrakt, der evt. kunne adresseres til alle nuværende og fremtidige ejere af et RVP-hus. Så kunne rentefradraget bruges og nye ejere kunne måske overtales til at overtage en restgæld.

For øvrigt var jeg arg modstander af, at vi skulle have Internet, men hånden på hjertet, så virker mit internet udmærket, og det bliver flittigt brugt..... MEN.... hvorfor skulle vi absolut finde den dyreste leverandør?
Bortset fra et par daglige udfald af TV-billeder à 10-20 sekunders varighed, så virker antennen også, og billedkvaliteten er i top.
Og min telefon virker også fint.

JEG HAR NEMLIG ABONNEMENT HOS TDC!!!

Jeg har sendt denne meddelelse til redaktøren i så god tid, at bestyrelsen kan nå at se den og kommentere den i RVP-bladet inden bladets næste deadline.
E. Morsèl

Sadolin-Glostrup

G/F Røde Vejrmølle Parken
Præstehusene 67
2620 Albertslund

Glostrup, Marts 2007

SADOLIN - GLOSTRUP INDKØBSTILBUD

Det er med fornøjelse, at vi tilbyder / gentager vor indkøbsaftale til Dem, Deres ansatte eller medlemmer om særdeles fordelagtige indkøb af nedenstående produkter. Dette kan ske ved forevisning af legitimationskort / rabatkort, som kan rekvireres hos os.

Vi yder 25% rabat på:

Sadolins produkt sortiment som bla. indeholder : alle former for malesystemer, malerværktøj samt hjælpemidler til istandsættelse af hjemmet indvendigt som udvendigt.

Indvendigt til loft , vægge, gulve , træværk har vi alt hvad det farveglade hjerte begærer.
Der ydes også 25 % på alle vore lagertapeter glas væv samt miljø væv.

Udvendigt gælder det Sadolin's træbeskyttelse Pinotex og deriblandt Pinotex Superdec, som kan tones i alle kulører. (På kampagne priser ydes 15 %) Vi tilbyder også Sadolin's facademalinger til alt murværk .

Vi yder 15 % rabat på :

Hempels Yacht System , PPG Autoprodukt-serie , Trip Trap Træpleje ,samt Junckers olie og lak produkter.

I vor gulv belægningsafdeling kan vi bl.a. tilbyde linoleum, vinyl m.m. På tæppesiden har vi alt i væg-til-væg tæpper i uld, velour, plet-væk m.m. Vor tæppeafdeling yder tillige råd og vejledning med materialevalg, farvevalg samt anslået forbrug - også selve pålægningen kan vi tilbyde.

Ovenstående rabat er også gældende for persienner i aluminium og træ, rulle- , plissé- og lamelgardiner i alle dessiner, farver samt efter mål. Endvidere gælder rabatten på stuk og rosetter samt alle hjemtagne tapeter.

Hvis De er i tvivl omkring farvevalg , forbrug eller har spørgsmål vedrørende materialevalg er De velkommen til at kontakte os telefonisk på tlf. 43 96 05 37, og vi ser frem til at kunne yde en betjening til alles fulde tilfredshed. Vi leverer Deres varer fragt frit på hele Sjælland.

Vi gør for god ordens skyld opmærksom på, at ovennævnte tilbud kun er gældende i
SADOLIN GLOSTRUP-afdelingen.

Med venlig hilsen

Søren M. Christiansen

Torben Merrildgaard

Grossist for PPG Autosystem • **TINTEX** grossist for Akzo Nobel **v/S. Christiansen • T. Merrildgaard A/S**
Hovedvejen 65/Norasvej 1 • 2600 Glostrup • Telefon 43 96 05 37 • Telefax 43 63 43 60 • Giro 327-8239
www.sadolin-glostrup.dk / Mail: sadolin@sadolin-glostrup.dk

SERVICE-UDLEJNING

Motionistklubben tilbyder alle medlemmer af grundejerforeningen at kunne leje festservice til en privat fest.

Der er service til 36 personer, omfattende:

- Dybe og flade middagstallerkener
- Frokosttallerkener
- Rød-, hvid-, portvins-,champagne- og vandglas
- Kaffekopper m/ desserttallerkener
- Kniv, gaffel, dessert-, suppe- og theske
- 6 vandkarafler
- Små lysestager til fyrfadslys eller askebægre
- Diverse fade, salatskåle,termokander mm.
- 4 borde, 1,0 x 2,0 m,
- 36 stabelstole

Prisen for leje af ovenstående er:

- Medlemmer af motionistforeningen 100 kr.
- Andre grundejerforeningsmedlemmer 200 kr.

Betaling erlægges ved afhentning.

Festtelt kan anvises

Henvendelse *KUN HVERDAGE* mellem kl. 18.00 og 19.00 til

Sanne Krogh, D.18. Telf. 43 96 98 60

NB. UDLEJNINGEN ER FERIELUKKET HVERT ÅR I JULI MÅNED

RØDEVEJRMØLLE PARKENS MOTIONIST KLUB

Klubben er stiftet i 1981 med det formål at samle beboerne i bebyggelsen til forskellige sportslige aktiviteter samt hyggeligt samvær for alle husstande. Desuden har medlemmerne igennem mange år også stået for det praktiske arbejde med at arrangere den årlige Majfest, samt sørge for afviklingen af Sankt Hans bålet, begge dele på fællesarealet i Lunden.

Faste aktiviteter er følgende:

Fodbold: Klubben har hvert år siden sin start deltaget i Albertslund Motionisternes

Sammenslutnings (AMS) sommer turnering og indendørs-stævner i vinterperioden. Vi deltager med et 7 mands veteran hold, hvor man aldersmæssigt minimum skal være i slutningen af 30'erne for at deltage. Modstanderne er andre beboer-hold fra kommunen, og udendørs turneringen løber fra ca. 1. Maj til medio September. Der er fri søndags træning kl 10-11.30 på banerne bag Klub Vest, samt efterfølgende afslapning/øl/vand i Væremøllen ved Børnehaven Degnehusene. I samme turnering findes også en seniorturnering, deltagerne her skal være min 18 år gamle

Badminton: I perioden 1-9 til 31-4 har vi baner til rådighed på Egelundskolen om fredagen fra kl. 16:00 til 22:00 og om lørdagen fra 8:00 til 16:00. Inden jul og sidste gang inden afslutningen spilles turnering med blandede hold, og der er altid et lille traktement som afslutning.

Cykelskovtur: En lørdag i løbet af Juni måned drager vi på opdagelse her på Vestegnen medbringende madkurv, boulekugler mm, og kombinerer motion med hyggeligt samværd. Længden af turen afpasses efter deltagerne og vejret.

Årsfest: I klubbens love står at man skal afholde mindst en årlig fest, dette gøres normalt efter sommerferien, med grillbøffer, pølser mm i Lunden.

Pigernes motionsdag:

Hver mandag kl. 18.30 er vi nogle voksne piger, der går en tur i Vestskoven. Mød op ved garagen og gå med en tur i Vestskoven – for alle i bebyggelsen!
Henvendelse: Lilan D 40 (43 45 44 10) eller Anne-Marie Olsen H 106 (43 45 65 09)

Kontingent:

Kontingent udgør for alle aktiviteter, og gældende for hele husstanden:

Aktive	: Kr 200,- pr.år
Passive	: Kr 60,- pr.år

Regnskabsåret er 1/1 - 31/12, og kontingentet opkræves pr. giro. Indmeldelse kan ske til et af nedenstående bestyrelses medlemmer.

Bestyrelse:

Formand	: Dan Raun	H 106	Tlf. 43 45 65 09
	E-mail: dan.raun@besked.com		
Kasserer	: Jesper Krogh	D 18	Tlf. 43 96 98 60
	E-mail: jesper.krogh@malacoleaf.com		
Sekretær	: Ole Lassen	D 40	Tlf. 43 45 44 10
	E-mail: olila@comxnet.dk		
Best.suppl.	: Karin Skytte	D 68	Tlf. 43 63 34 24
	E-mail: skyttefam@sol.dk		

Kontaktpersoner:

Fodbold	: Jesper Krogh	D 18	Telf. 43 96 98 60
	: Ib Frederiksen	P 73	Telf. 43 63 32 28
Badminton	: Dan Raun	H 106	Telf. 43 45 65 09

Tomme vinflasker:

Klubben indsamler tomme vinflasker til genbrug. Venligst stil flaskerne uden for garagen ved børnehaven Degnehusene, men kun Søndag inden kl.12.00
Vi får kun betaling for Bordeaux, Bourgogne/Rhone og Alsace vinflasker, samt Snaps og Gammel Dansk. Ingen spiritus-, hedvin- samt flasker med indstøbte mærker, Tak

Arrangementer i RVPMK 2007	**Dato:**	**Mødested:**
Sommerfest møde	Onsdag d. 14/4 kl. 20.00	Væremøllen
Sommerfest møde	Onsdag d. 9/5 kl. 20.00	Væremøllen
Cykelskovtur på Vestegnen	Søndag d. 3/6 kl. 10.00	Væremøllen
Sommerfest møde	Onsdag d. 3/6 kl. 12.00	Væremøllen
Sommerfest m/grill og spisning	Lørdag d. 9/6 kl. 14.00	Lunden
Skt. Hans Fest med grill og bål	Lørdag d. 23/6 kl. 18.00	Lunden
Årsfest	Lørdag d. 18/8 kl. 18.00	Lunden
Juleturnering - badminton	Lørdag d. 15/12 kl. 09.30	Egelundskolen

K L I P U D O G S Æ T O P

Uge 16 17. – 18. april	Restaffald Haveaffald	Brændbart affald i plastsække afhentes ved parke-ringspladsen, ***dog ikke indeholdende madrester og andet køkkenaaffald.***
Uge 17 24. – 25. april	Restaffald Glas & flasker Papir	Brændbart affald i plastsække afhentes ved parke-ringspladsen, ***dog ikke indeholdende madrester og andet køkkenaffald.*** **STORSKRALD (dog ikke bygnings-affald)** Brændbart og ikke brændbart affald: Metal, køleskabe, senge og lignende samt pap, PVC og imprægneret træ.
Uge 18 1. – 2. maj	Restaffald Haveaffald	Brændbart affald i plastsække afhentes ved parke-ringspladsen**, *dog ikke indeholdende madrester og andet køkkenaffald.***
Fredag den 4. maj afhentning af miljøfarligt affald.		
Uge 19 8. – 9. maj	Restaffald Glas & flasker Papir	Brændbart affald i plastsække afhentes ved parke-ringspladsen**, *dog ikke indeholdende madrester og andet køkkenaffald.***
Haveaffald må kun fyldes i **papirsække**. Hvis det fyldes i plastsække tages det ikke med.		
Miljøbilen indsamler farligt affald den første fredag i hver måned, men kun hos de hus-stande, som har bestilt afhentning. Afhentning bestilles på **telefon nr. 43 64 87 13**.		
Første dato angiver afhentningsdagen i Humlehusene, næste dato angiver afhentnings-dagen i Degne- og Præstehusene.		

Vær med til at holde vores område ryddeligt og ordentligt, så:

VENT MED AT SÆTTE DIT AFFALD UD INDTIL <u>TIDLIGST</u> AFTENEN FØR AFHENTNING.

Hvis du skal aflevere affald uden for de almindelige afhentningstidspunkter, kan du aflevere det på:

<u>Materialegården, Gadagervej 23, 2620 Alberslund, med følgende åbningstider:</u>
- Lørdag – onsdag fra kl. 13.00 til kl. 18.00
- Torsdag og fredag fra kl. 10.00 til kl. 13.00.
Husk dit sygesikringsbevis. Det kræves for at åbne bommen.
Eller
<u>Paul Bergsøes Vej 45, 2600 Glostrup, med følgende åbningstider:</u>
- Alle dage fra kl. 10.00 til kl. 18.00