



## GRUNDEJERFORENINGEN RØDE VEJRMØLLE PARK

Præste- Humle- og Degnehusene, 2620 Albertslund  
www.vejrmolle.dk

Præstehusene 67  
☎ 43 45 29 33  
olehen@email.dk  
Den 16. august 2005

Borgmesterkontoret  
Rådhuset  
Nordmarks Allé 2  
2620 Albertslund

### **Ændring af grundejerforeningens vedtægter**

På grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 31. maj blev det med stort flertal blandt de 153 repræsenterede huse vedtaget, at foreningen skal investere i et bredbåndsnet.

For at finansiere et sådant projekt skal foreningen låne. Betingelsen for at kunne låne er, at lånet fremgår af vores vedtægter med nærmere specifikation af låne- og afdragsbetingelserne, samt at foreningen ikke kan opløses, hvis den har gæld.

Derfor vedtog generalforsamlingen med 291 JA stemmer og 10 Nej stemmer samt 2 ugyldige (der er 2 stemmer per hus) følgende ændringer af vedtægternes §23 og §24. §23 omhandler lånet til betaling af tilslutning til fjernvarmenettet, som blev tinglyst på alle huse ved opførelsen. Lånet er indfriet for de sidste huse i 1998, så paragraffen er irrelevant i den oprindelige udformning.

Nuværende §23

§23 Fjernvarmelånet på 4500 kr pr hus forrentes og afdrages med en fast halvårlig ydelse på 200 kr, hvoraf 7,5% pro anno er rente af den til enhver tid værende restgæld, resten er afdrag. Ydelsen betales samtidig med bidraget efter § 21.

erstattes af

§23 Bestyrelsen kan med generalforsamlingens bemyndigelse optage lån til etablering af bredbåndsnet til maksimum 25.000 kr. pr. parcel. Løbetiden for lånet må maksimum være 15 år. Opkrævning af afdrag og renter for lån sker sammen med kontingent opkrævet efter § 21

Nuværende §24

§24 Hvis foreningen ophæves, skal Albertslund kommune overtage de foreningen tilhørende arealer, ligesom dens formue skal tilfalde kommunen.

Erstattes af

§24 Så længe der påhviler foreningen gæld, kan den ikke ophæves. Hvis foreningen ophæves, skal Albertslund kommune overtage de foreningen tilhørende arealer, ligesom dens formue skal tilfalde kommunen.

For at ændre vedtægterne skal 75% af foreningens medlemmer være repræsenteret. Fremmødet var ikke tilstrækkeligt til endelig vedtagelse, som derfor kræver en ekstraordinær generalforsamling, hvor ændringerne skal vedtages af 75% af de fremmødte, uanset hvor mange der kommer.

På den ekstraordinære generalforsamling den 11. august blev ændringerne vedtaget af de 178 repræsenterede huse med 345 JA stemmer mod 10 NEJ stemmer og 1 ugyldig, de er altså formelt vedtaget i foreningen. Efterfølgende blev der med stort flertal givet bestyrelsen bemyndigelse til at indgå kontrakt med ComX om etablering af et bredbåndsnet i bebyggelsen. Afstemning ved håndsoprækning, nejstemmerne kunne tælles på to hænder.

For at vedtægtsændringerne kan træde i kraft, skal de godkendes af kommunalbestyrelsen. Vi beder derfor om, at det kommer på dagsordenen på førstkommende kommunalbestyrelsesmøde, så vi kan begynde realitetsforhandlinger med netleverandøren ComX og banken.

Til yderligere orientering vedlægger vi vores vedtægter som de kommer til at se ud efter ændringerne.

Venlig hilsen

Ole Henningsen

NOV/2005

## Albertslund Kommune



Miljø- og Planforvaltningen  
Plan- og anlægsafdelingen  
Plan- og Bykvalitetsteamet

14. september 2005

Grundejerforenings Røde Vejmølle Park  
v/Ole Henningsen  
Præstehusene 67  
2620 Albertslund

### Vedtægtsændringer for Grundejerforeningen Røde Vejmølle Park

Miljø- og Planforvaltningen har ingen bemærkninger til det fremsendte forslag til en ændring af vedtægterne for Grundejerforeningen Røde Vejmølle Park. Vedtægtsændringerne er gennemset i henhold til bestemmelserne i lokalplan nr. 18.5, der er det gældende plangrundlag for boligområdet.

Det skal bemærkes, at der ikke er foretaget noget form for juridisk vurdering af de foreslåede ændringer. Dette anses af forvaltningen som et internt anliggende i foreningen.

I tilfælde af yderligere spørgsmål kan undertegnede kontaktes på tlf. 43 68 68 75.

Med venlig hilsen

  
Einar Seerup  
Afdelingsleder

  
Mads Kronbo Hermansen  
Byplanlægger

Rådhuset  
2620 Albertslund  
Tlf.: 43 68 68 68  
Fax: 43 68 69 26

Åbningstider:  
man. - ons. 8:  
15.00  
torsdag 8.30-18.00  
fredag 8.30-14.30