

Grundejerforeningen Røde Vejmølle Park

Notat om vedtægterne

Forhistorie

Grundejerforeningen blev stiftet på en generalforsamling den 11. november 1969. Til den var der et sæt vedtægter, der var forhåndsgodkendt af kommunalbestyrelsen. Der var imidlertid en del ting kommunen ønskede ændret og den første bestyrelse ønskede også en del ændringer. Derfor var vedtægterne på dagsordenen på de ordinære generalforsamlinger i 1970 og 1971 uden at man dog fik vedtaget noget. Enten fordi man ikke kunne blive enige eller fordi der ikke var mødt tilstrækkelig mange frem. På en ekstraordinær generalforsamling den 2. december 1971, hvor der heller ikke var mødt et kvalificerende flertal op, skar man igennem, idet man sagde, at den med hensyn til vedtægterne var at betragte som stiftende og man vedtog et sæt vedtægter, som efterfølgende blev godkendt af kommunalbestyrelsen. Det er disse vedtægter Ib Andersen har gemt. Vi har et eksemplar af dem stemplet "Herstedernes Kommunalbestyrelse 22. dec 1971" underskrevet af borgmesteren og stadsingeniøren.

Der mangler referater fra generalforsamlingerne i 1974, 1975 og 1976. I bestyrelsens beretning til generalforsamlingen 1977 oplyses det, at der er godkendt vedtægtsændringer på en ekstraordinær generalforsamling den 1. juni 1976 og at de efterfølgende er godkendt af kommunen, dog med det forbehold, at foreningsområdet angivet i §2 skal indskrænkes med de matrikler, der ligger i Herstedvester sogn, fordi vores byherre opgav at bygge 160 Hirsehuse mellem Roholmsvej og Humlehusene, og området i stedet blev udlagt som park. Allongerne til deklarationen lyst den 13/11 1971, 22/3 1972, 11/3 1975 og den 18/2 1976 undtager alle disse matrikler fra de bestemmelser, der gælder for os. Det er disse vedtægter, vi anser for de gældende, og det er dem, der er ændret på den ekstraordinære generalforsamling den 11. august sidste år, en ændring der efterfølgende er godkendt af kommunen.

Godkendelse af vedtægterne

Der står i vedtægterne, at de skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Det betyder, at de formelt skal have være fremlagt som en ekspeditionssag på et kommunalbestyrelsesmøde. I juridisk afdeling på borgmesterkontoret har man imidlertid ikke arkiveret dagsordenerne så langt tilbage i tiden, og oplyser, at grundejerforeningernes vedtægter aldrig har været på kommunalbestyrelsens dagsorden. Der henvises til Byplanafdelingen, der kun skal sikre, at der ikke i grundejerforeningernes vedtægter er paragraffer, der er i konflikt med gældende lokalplaner. De undersøger i øjeblikket, om de har kopier af godkendelserne, vi har dem ikke i vores arkiv. De kan dog være på lokalarkivet.

Forskelle mellem 1971 og 1976 vedtægterne

Det vil være for omfattende at kommentere alle forskellene mellem 1971 vedtægterne og 1976 vedtægterne. Meget i 1971 vedtægterne drejer sig om foreningens start og overtagelse af fællesarealer og forsyningsledninger, det var ikke mere aktuelt og blev derfor slettet ligesom "Herstedernes kommune" blev erstattet af "Albertslund kommune". Desuden er det i 1976 vedtægterne præciseret, at man kun må medbringe en fuldmagt til generalforsamlingen, men generalforsamlingen var og er stadig foreningens højeste myndighed.

Ifølge 1971 vedtægternes §21 skulle hvert tiltrædende medlem betale 100 kr i indskud. Det er slettet med 1976 vedtægten.

Konklusion

Det havde ikke gjort nogen forskel i beslutningsprocessen for vedtagelsen af bredbåndsnettet, hvis 1971 vedtægterne havde været gældende, tværtimod. I §2 står udtrykkeligt: *Foreningen administrerer engangs- og vedligeholdelsesbeløb til fælles radio- og fjernsynsantenneanlæg, jfr. deklarationen for området.* Ingen forestillede sig i 1971, at det skulle blive aktuelt med et bredbåndsnet, men det er jo dagens afløser af 70'ernes fællesantenne.