

VEDTÆGTSORIGINAL

VEDTÆGTER

for

Grundejerforeningen Røde Vejrølle Park.

§ 1.

Foreningens navn er: "Grundejerforeningen Røde Vejrølle Park"

Dens hjemsted er: Herstedernes kommune.

Foreningens vedtægter vil være at godkende af kommunalbestyrelsen for Herstedernes kommune, ligesom senere ændringer i vedtægterne, herunder beslutning om ophævelse af foreningen vil være at godkende af kommunalbestyrelsen.

§ 2.

Foreningens formål er at skabe og bevare et gunstigt boligmiljø for voksne og børn samt i henhold til herom tinglyst deklaration at overtage administrationen af fællesanlæg med videre, så snart et område - "en landsby" - er anlagt og afleveret af bygherren. Grundejerforeningen har ret og pligt til at tage skøde på samtlige de til foreningsområdet Røde Vejrølle Park nuværende og kommende tilkørselsveje, interne veje, stier, fællesarealer, legepladser samt grønne områder, når dette kan ske uden gene for den eventuelle fremtidige bebyggelse. Overdragelse af sådanne fællesarealer sker uden vederlag.

Foreningen administrerer områdets fælles anliggender i enhver henseende, såsom drager omsorg for vedligeholdelse, renholdelse og snerydning på de tilskødte arealer og drager omsorg for at vej og stibelysning fungerer tilfredsstillende, samt endvidere overtager og vedligeholder de forsyningsledninger, der ikke overtages af offentlige myndigheder.

Grundejerforeningen administrerer også det ved deklaration sikrede fjernvarmelån. Foreningen administrerer engangs- og vedligeholdelsesbeløb til fælles radio- og fjernsynsantenneanlæg, jfr. deklarationen for området.

Foreningen er yderligere pligtig at overtage og administrere ethvert kommende vejbidrag i det omfang, de af kommunen måtte blive pålagt een eller

22. DEC. 1971

Herstedernes
kommunalbestyrelse

flere parceller indenfor foreningens område. Grundejerforeningen er endvidere pligtig at overtage påtale af servitutter i det omfang kommunen overdrager sådan påtaleret.

§ 3.

Enhver nuværende eller fremtidig ejer af et rækkehus i Røde Vejmølle Park's udstykning fra matr.nr. 9 c, 9 y, 9 bn, 10 a og 10 t Herstedøster by og sogn, har pligt til at være medlem af og deltage i foreningens udgifter, således som nævnt i den for området gældende deklaration, § 10. Medlemskabet indtræder ved underskrift af slutseddél eller skøde med den i adkomstdokumentet nævnte overtagelsesdato som skæringsdag og vedvarer, indtil medlemmet frigøres ved, at en ny køber overtager det pågældende medlems ejendom. Skæringsdag for udtræden er det nye adkomstdokumentets overtagelsesdato.

Refusionsopgørelsen mellem køber og sælger skal indeholde opgørelse i relation til de beløb, der skal betales til grundejerforeningen.

§ 4.

Enhvert medlem er underkastet foreningens til enhver tid gældende love, dog kan der aldrig pålægges det enkelte medlem økonomiske forpligtelser udover, hvad der følger af fællesskabet, jfr. § 2.

§ 5.

Foreningens anliggender varetages af generalforsamlingen og bestyrelsen.

§ 6.

Generalforsamlingen er - indenfor de ved vedtagterne fastsatte grænser - den højeste myndighed i alle foreningens anliggender. Foreningens ordinære generalforsamling holdes i Herstedernes kommune eller i en af de omliggende kommuner inden udgangen af hvert års maj måned. Generalforsamlingen med dagsorden indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved direkte skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem og/eller avertering i den lokale avis "Albertslundposten" med mindst samme varsel. Forslag fra medlemmerne må for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling være indgivet til bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingsdatoen.

Ekstraordinær generalforsamling holdes efter generalforsamlingens eller bestyrelsens beslutning eller efter skriftlig begrundet anmodning til bestyrelsen fra mindst 40 medlemmer.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske inden 14 dage efter anmodningen med samme varsel som i stk. 3 fastsat.

§ 7.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde:

- 1) Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år,
- 2) Fremlæggelse af årsregnskabet til godkendelse eller anden beslutning,
- 3) Valg af bestyrelse,
- 4) Valg af revisor,
- 5) Fastsættelse af det kommende års kontingent,
- 6) Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne.

§ 8.

Foreningens medlemmer med ægtefælle har adgang til generalforsamlingen. Der kan gives møde ved skriftlig fuldmagt. Der kan afgives to stemmer pr. rækkehus.

§ 9.

Generalforsamlingen vælger ved simpel stemmeflerhed en dirigent, der leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde samt stemmeafgivningen. Generalforsamlingen kan ved simpel stemmeflerhed vedtage, at der skal ske skriftlig afstemning.

§ 10.

Generalforsamlingen afgør alle anliggender ved simpel stemmeflerhed.

Generalforsamlingen er, når lovlig indkaldelse har fundet sted, beslutningsdygtig uden hensyn til, hvormange der har givet møde.

Til vedtagelse af forslag til ændring af vedtagterne, om foreningens opløsning eller sammenslutning med anden forening eller selskab udkræves, at mindst $3/4$ af foreningens stemmeberettigede er repræsenteret på generalforsamlingen, og at derhos beslutningen vedtages med mindst $3/4$ af de afgivne stemmer.

Er det nævnte antal stemmeberettigede ikke repræsenteret på den pågældende første generalforsamling, men vedtages beslutningen med $3/4$ af de tilstedeværende stemmeberettigede, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny ekstraordinær generalforsamling med samme varsel som i § 6 stk. 3 fastsat, på hvilken generalforsamling forslaget kan vedtages med $3/4$ af de afgivne stemmer uden hensyn til de mødendes antal. Et sådant vedtaget forslag er dog først gyldigt, når det er godkendt af Herstedernes kommune.

§ 11.

Over det på generalforsamlingen passerede indføres i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol en kort beretning, der underskrives af dirigenten og bestyrelsens tilstedeværende medlemmer, hvorefter den har fuld beviskraft.

§ 12.

Bestyrelsen, der konstituerer sig selv, består af formanden, næstformanden, kasserer samt 3 medlemmer, der alle vælges på generalforsamlingen. Valg af bestyrelsesmedlemmer gælder for et år ad gangen. På generalforsamlingen vælges desuden 4 suppleanter til bestyrelsen. Skulle der desuagtet opstå vakance, kan bestyrelsen supplere sig selv med nye medlemmer, indtil valg kan finde sted på første derefter indtrædende generalforsamling. Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer således bliver under 7, skal bestyrelsen supplere sig, således at antallet mindst udgør 7.

Genvalg af bestyrelsen kan finde sted.

Generalforsamlingen kan fastsætte vederlag til de af bestyrelsens medlemmer, der bliver belastet med en særlig stor arbejdsbyrde, og alle direkte, på forhånd af bestyrelsen godkendte udlæg refunderes efter regning.

§ 13.

Bestyrelsen har den overordnede ledelse af foreningens anliggender herunder bestyrelse af foreningens formue.

Bestyrelsens medlemmer forpligter foreningen på gyldig måde og med bindende virkning ved deres underskrift to i forening, hvoriblandt formanden og i dennes forfald næstformanden. Ved almindelige ekspeditioner underskriver formanden alene på bestyrelsens vegne.

Bestyrelsen foretager de dispositioner, der i henhold til de enkelte medlemmers skøde og de på ejendommen lyste servitutter er pålagt foreningen at træffe, samt udøver det sammesteds ommeldte tilsyn, alt i overensstemmelse med de af Herstedernes kommune meddelte forskrifter.

Bestyrelsen ansætter om fornødent inspektør eller anden medhjælp til varetagelse af foreningens forpligtelser. Ingen af grundejerforeningen ansat må være medlem af bestyrelsen.

§ 14.

Bestyrelsen afholder møde så ofte, som det er påkrævet, efter nærmere tilsigelse af formanden, der er pligtig at indkalde til møde, når dette begæres af et medlem af bestyrelsen.

§ 15.

Ingen bestyrelsesbeslutning er gyldig vedtaget, med mindre mindst 4 medlemmer har stemt derfor.

§ 16.

Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i afstemning angående spørgsmål om aftale mellem foreningen og ham selv eller spørgsmål mod ham selv; ej heller må et bestyrelsesmedlem deltage i afstemning angående spørgsmål om aftale mellem foreningen og trediemand eller spørgsmål mod trediemand, for så vidt han deri har en betydelig interesse, der kan være stridende mod foreningens. Efter at et bestyrelsesmedlem har haft adgang til at ytre sig overfor bestyrelsen, har denne ikke ret til at være tilstede under afstemningen. Hvad ovenfor er nævnt i denne §, gælder ligeledes for menige medlemmer af foreningen. Reglerne gælder også for generalforsamlinger.

§ 17.

Formanden drager omsorg for, at en forhandlingsprotokol indeholdende et referat af de stedfundne forhandlinger og de tagne beslutninger føres og underskrives af bestyrelsens tilstedeværende medlemmer. Kassereren er pligtig at stille kaution eller tegne kautionsforsikring efter bestyrelsens nærmere bestemmelse. Omkostningerne hertil betales af foreningen.

§ 18.

Bestyrelsen drager omsorg for, at der føres en medlemsprotokol, indrettet til notering for hvert enkelt medlem i foreningen, indeholdende navn, stilling og bopæl.

§ 19.

Revision af foreningens regnskab foretages af en statsautoriseret revisor, hvis honorar fastsættes af bestyrelsen. Revisoren vælges for et år ad gangen på generalforsamlingen. Genvalg kan finde sted.

§ 20.

Foreningens regnskabsår er 1. april - 31. marts.

Foreningens første regnskabsår løber fra stiftelsen til 31. marts 1969.

§ 21.

Hvert tiltrædende medlem betaler 100,- kr. pr. parcel i indskud. Indskud forfalder til betaling ved erhvervelsen af adkomst på en under foreningen hørende parcel, dog tidligst efter at foreningen har begyndt sin virksomhed i overensstemmelse med § 20.

Generalforsamlingen fastsætter størrelsen af medlemmernes bidrag til administrations-, vedligeholdelses- og driftsomkostninger. Kontingentet (for nævnte bidrag) forfalder halvårsvis forud henholdsvis $1/4$ og $1/10$ og betales portofrit for foreningen til kassereren senest henholdsvis den $8/4$ og $8/10$.

Såfremt noget medlem undlader rettidig betaling af kontingentet, ordinært eller ekstraordinært, er bestyrelsen berettiget til at overgive det således forgesves afkrævede beløb til retslig incasso, jfr. deklarationens § 10, skadesløst for foreningen.

§ 22.

Fjernvarmelånet på kr. 4.500,- pr. hus forrentes og afdrages med en fast halvårlig ydelse på kr. 200,- , hvoraf $7 \frac{1}{2}$ procent p.a. er rente af den til enhver tid værende restgæld; resten er afdrag. Ydelsen betales samtidig med bidraget efter § 21.

Såfremt det i regnskabsåret måtte vise sig, at de vedtagne bidrag er eller har været utilstrækkelige, er bestyrelsen efter sit eget skøn berettiget til for den resterende del af regnskabsåret at opkræve forhøjede a/conto bidrag.

§ 23.

Særlige bestemmelser.

Foreningen begynder sin virksomhed i overensstemmelse med § 2, når den første "landsby" er færdiggjort fra bygherrens side, og foreningens arbejdsområde udvides hver gang en ny "landsby" meldes færdig fra bygherrens side. Bygherren indkalder til den første stiftende generalforsamling.

§ 24.

Såfremt foreningen nogensinde måtte blive ophævet, kan dette kun ske ved, at Herstedernes kommune overtager de foreningen tilhørende arealer, ligesom dens mulige formue tilfalder Herstedernes kommune.

Således vedtaget på ekstraordinær generalforsamling
i Grundejerforeningen Røde Vejrmølle Park.

Albertslund, den 2. december 1971.

i bestyrelsen:

J. Aggerholm-Jensen

B. Elløker
Bodil Barslev

~~H. Elløker~~
Vejrmølle Park

~~J. Aggerholm-Jensen~~
Kalle Nordfalk

Som dirigent

~~H. Elløker~~

Ovenstående vedtægter godkendes herved.
Herstedernes 22. DEC. 1971
kommunalbestyrelse
p. k. v.

A. Hansen
borgmester

E. Rasmussen
stadsingeniør