

Vi har fået Klub Albert gennemgået af en tømrermester og bygningen har sine problemer, som er knyttet til sådan en pavillonbygning og vi har efterfølgende fået den gennemgået af Martin, D30, der har stillet sine kompetencer til rådighed for bestyrelsen – tak for det.

Resultatet af disse gennemgange er fortsat sådan, at bestyrelsen fuldt ud anbefaler, at foreningen overtager Klub Albert.

Bestyrelsen er endvidere blevet kontaktet af en af EDC Strandfeldts seniorsælgere om vores projekt om køb af Klub Albert. Derfra var der kun positive meldinger. Det vil virkelig være et positivt element for potentielle kunders interesse for at vælge Røde Vejmølle Park som deres ny bolig:

- Et fælleshus signalerer godt "klima" og fællesskab i en bebyggelse
- De fleste nybyggerier indeholder i dag fælleslokaler/huse. Se blot på hele bebyggelsen oppe i æggene i Herstedlund. Her har hver bebyggelse et mindre fælleshus og så har hele Herstedlund et kæmpestort hus til fælles.
- Et fælleshus bør kunne bruges af interesse grupper af beboere i dagtimerne (uden betaling). Det kan være mødre på barsel der mødes en gang ugentligt, ældregrup- per der måske spiller kort en formiddag, eller alt muligt andet. Skal man derimod bruge huset til en lukket fest kan det f.eks. koste et mindre beløb at låne huset. På denne måde kan et fælleshus være med til at skabe et fantastisk naboskab i forhold til blot at være et billigt festlokale.
- Husene i Røde Vejmølleparken henvender sig af gode grunde til børnefamilierne. Sådanne familier holder mange fester: Barnedåb, børnefødselsdage, konfirmationer m.v. Det er vanvittigt dyrt at holde fest ude i byen. Et fælleshus vil være et kæmpe aktiv for disse familier og være et godt salgsargument for mæglerne.
- En af grundene til at mange i dag vælger at bo i andelsbolig foreninger er netop fælleshusene. Disse er et stort aktiv for bl.a. andelsboligerne på Damgårdsarealet.
- Et fælleshus vil naturligvis forøge fællesudgifterne. Det kan naturligvis være bagest på medaljen. Fællesudgifterne må ikke blive for høje i en forening. Derfor er det naturligvis vigtigt at man gør alt hvad man kan for at begrænse driftsudgifterne mest muligt.